

302935-2026 - Mededinging

Italië – Reinigingsdiensten – SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

OJ S 85/2026 04/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

E-mail: protocollogesap@pec.it

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Luchthavenactiviteiten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Beschrijving: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Identificatiecode van de procedure: 969d36d4-1ee2-4ace-b332-167569282592

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo CINISI (PA)

Onderverdeling land (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 526 252,50 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

Beschrijving: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 933 326,50 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Capacità tecnica dell'offerente desunta da un numero massimo di due contratti, eseguiti ed ultimati negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2021-2025), relativi al servizio di pulizia; i contratti qualificanti sono quelli affini all'oggetto dell'appalto. Per affinità si intende l'analogia con l'oggetto di appalto (servizi di pulizia in strutture complesse quali Aeroporti, Porti, Stazioni Ferroviarie).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio. La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: QUALITA DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE /CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice. La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l'importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: -

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Informatie over de termijnen voor beroep: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

Beschrijving: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 592 926,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: CAPACITA TECNICA DELLOFFERENTE

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio.

La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: QUALITA DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE /CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'Offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice. La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l'importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: -

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Informatie over de termijnen voor beroep: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedures verstrekt: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Registratienummer: 03244190827

Postadres: PUNTA RAISI n. 0

Stad: CINISI (PA)
Postcode: 90045
Onderverdeling land (NUTS): Palermo (ITG12)
Land: Italië
E-mail: protocollogesap@pec.it
Telefoon: 0917020111
Fax: 0917020111
Internetadres: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>
Kopersprofiel: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Registratienummer: 03244190827

Postadres: PUNTA RAISI n. 0

Stad: CINISI (PA)

Postcode: 90045

Onderverdeling land (NUTS): Palermo (ITG12)

Land: Italië

E-mail: protocollogesap@pec.it

Telefoon: 0917020111

Fax: 0917020111

Internetadres: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 036d0983-22b9-4f42-a8f2-9004cde630db - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2026 16:14:15 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans

Publicatienummer aankondiging: 302935-2026

Nummer uitgave PB S: 85/2026

Datum van bekendmaking: 04/05/2026