

303430-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – Seniorenwohnen in Farchant - 36100

Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 85/2026 04/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Farchant

E-mail: gemeinde@gemeinde-farchant.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Seniorenwohnen in Farchant - 36100 Dachabdichtungsarbeiten

Beschrijving: Im Zuge des Neu- und Umbaus des Seniorenwohnens in Farchant wird im Bestand die Wohnung mit Sanitärkern erneuert, an den Bestand eine Heizzentrale angebaut und zwei vollständige Neubauten mit Wohnbereichen und Tagespflegebereich errichtet. Im Gewerk Dachabdichtungsarbeiten werden folgende Leistungen gefordert: -

Dachabdichtungsarbeiten am Flachdach: Kontrolle der vorhandenen ersten Abdichtungslage sowie Einbau Polymerbitumenbahn als Oberlage, einschl. Klempnerarbeiten: ca. 60 m² -

Einbau Verbundblech am Wandanschluss als vorgezogene Leistung: ca. 40 m -

Dachabdichtungsarbeiten auf Balkonen mit Kunststoffabdichtungsbahn, einschl.

Klempnerarbeiten: ca. 80 m² - Dachabdichtungsarbeiten in Loggien: Einbau Dampfsperre, Dämm- und Abdichtungsebene, einschl. Klempnerarbeiten und Attikaabdeckung: ca. 20 m² -

Türanschlüsse mit Flüssigkunststoff: ca. 40 m - Dränagerinne auf Stelzlagern, Kastenrinne und Regenfallrohr: ca. 30 m - Faserschutzmatte: ca. 175 m² - Dachbelag aus Feinsteinzeug auf Stelzlagern: ca. 55 m²

Identificatiecode van de procedure: 8623d60a-7601-499c-8d46-5c39ffee76e2

Interne identificatiecode: 36100

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45320000

Isolatiwerkzaamheden, 45261420 Waterdicht maken, 45261214 Aanbrengen van bitumineuze dakbedekking, 45261410 Dakisolatiwerkzaamheden, 45261200 Dakbedekking en schilderen van daken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Am Gern 2 und 4

Stad: Farchant

Postcode: 82490

Onderverdeling land (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 45 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw.

Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung(EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen

Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung

vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer

Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die

Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch

für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU

(Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Seniorenwohnen in Farchant - Dachabdichtungsarbeiten

Beschrijving: Kernmengen: - Dachabdichtungsarbeiten am Flachdach: Kontrolle der vorhandenen ersten Abdichtungslage sowie Einbau Polymerbitumenbahn als Oberlage,

einschl. Klempnerarbeiten: ca. 60 m² - Einbau Verbundblech am Wandanschluss als

vorgezogene Leistung: ca. 40 m - Dachabdichtungsarbeiten auf Balkonen mit

Kunststoffabdichtungsbahn, einschl. Klempnerarbeiten: ca. 80 m² - Dachabdichtungsarbeiten

in Loggien: Einbau Dampfsperre, Dämm- und Abdichtungsebene, einschl. Klempnerarbeiten

und Attikaabdeckung: ca. 20 m² - Türanschlüsse mit Flüssigkunststoff: ca. 40 m -

Dränagerinne auf Stelzlagern, Kastenrinne und Regenfallrohr: ca. 30 m - Faserschutzmatte:

ca. 175 m² - Dachbelag aus Feinsteinzeug auf Stelzlagern: ca. 55 m²

Interne identificatiecode: LOT-0001 36100

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45320000
Isolatiwerkzaamheden, 45261420 Waterdicht maken, 45261410 Dakisolatiwerkzaamheden,
45261200 Dakbedekking en schilderen van daken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Am Gern 2 und 4

Stad: Farchant

Postcode: 82490

Onderverdeling land (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung
Farchant

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Einddatum van de duur: 25/06/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 45 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet
für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des
Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder
Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das
Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt
„Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6
Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.-- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des
Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im
Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem
Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen
vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen
bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E76214174>

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E76214174>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Bieterkommunikation ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://www.subreport.de/E76214174>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E76214174>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/05/2026 09:10:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: alles bis auf: 213.H Angebotsschreiben & Teile der

Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/05/2026 09:10:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Bietergemeinschaften müssen eine Arbeitsgemeinschaft bilden. Die Arbeitsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern
Informatie over de termijnen voor beroep: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebotsgegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeinde Farchant
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeinde Farchant
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeinde Farchant

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Farchant
Registratienummer: Berichtseinheit-ID 90134055
Postadres: Am Gern 1
Stad: Farchant
Postcode: 82490
Onderverdeling land (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
Land: Duitsland
E-mail: gemeinde@gemeinde-farchant.de
Telefoon: +498821961655
Internetadres: <https://www.gemeinde-farchant.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: KMP Projektsteuerung GmbH
Registratienummer: HRB 116716
Stad: München
Postcode: 81673
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
E-mail: service@kmp-projektsteuerung.de
Telefoon: 08999750896

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Südbayern
Registratienummer: 09-0318006-60
Stad: München
Postcode: 80538
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefoon: +49 8921762411

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

aacf8af6-67e7-4481-894a-6f024b64dcb1-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 29/04/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4b5ec77d-b8e3-467d-af94-f235891eac8a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 10:32:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 303430-2026

Nummer uitgave PB S: 85/2026

Datum van bekendmaking: 04/05/2026