

## 303431-2026 - Mededinging

Duitsland – Dakisolatiewerkzaamheden – PW8 VE321 Dacharbeiten

OJ S 85/2026 04/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: [sekretariatbl@stw-thueringen.de](mailto:sekretariatbl@stw-thueringen.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: PW8 VE321 Dacharbeiten

Beschrijving: Mit dem Umbau und der Sanierung des Studierendenwohnhauses im Plauener Weg 8 am Campus in Erfurt sollen 230 Wohnplätze saniert werden, orientiert an den Bedürfnissen der Studierenden. Nach ThürBO 2014 § 50 werden die Wohnungen barrierefrei ausgeführt. Alle Wohnräume sind für alle Studierenden erreichbar. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken mit einem hohen Anteil an Einzelappartements mit eigener Sanitärzelle und Küchenzeile sowie 2-Raum- Appartements mit je eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küche. Es werden ca.230 Plätze eingerichtet, wovon mehrere Wohneinheiten für Personen mit Mobilitätseinschränkungen vorgesehen sind. Im Untergeschoss befinden sich die Fahrradräume, der Waschmaschinenraum sowie die Technikräume.

Identificatiecode van de procedure: 4db72d17-5e81-43a6-a4c1-3a25d28f6586

Interne identificatiecode: 22-076-Ö-321

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261410 Dakisolatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261200 Dakbedekking en schilderen van daken, 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Plauener Weg 8

Stad: Erfurt

Postcode: 99089

Onderverdeling land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Duitsland

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 250 000,00 EUR

#### **2.1.4. Algemene informatie**

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMNFD#

##### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: PW8 VE321 Dacharbeiten

Beschrijving: Auf der obersten Geschossdecke des Bestandes wurde ursprünglich eine Dämmung, darauf ein Aufbeton als Gefällebeton mit 2 -5 % Gefälle und darauf eine Abdichtung mit Bitumenschweißbahn ausgeführt . Dieser bestehende Aufbau wird im Zuge der Aufstockung komplett bis auf die OK Rohdecke abgebrochen. Die neuen Dächer der beiden Wohntrakte werden zunächst in ihrer Tragkonstruktion als neue Brettschichtholzdecken gebildet und nachfolgend als Flachdächer mit außenliegender Entwässerung und einem Dachüberstand ausgeführt. Auf die Brettschichtholzdecke wird eine verschweißte Dampfsperre auf Trennlage aufgebracht. Hierauf wird das Flachdach mit einem Gefälle von ca. 2-3% in Form einer druckfesten Gefälledämmung ausgebildet. Die Dämmschicht wird mit einer bituminösen Dachabdichtung gemäß Flachdachrichtlinie versehen und darauf eine Kiesschicht als Schutz vor Sonneneinstrahlung und mechanische Beschädigung aufgebracht. An den Traufseiten der Wohntrakte werden die Dachüberstände mit einer umliegenden Regenrinne versehen und verkleidet . Auf den beiden Wohntrakten ist im Dachbereich jeweils eine PV- Anlage vorgesehen. Notwendige Durchdringungen ( Grundleitungsentlüftungen, Abluftführungen, Anschlüsse PV- Anlagen ) sind sorgfältig über die bituminöse Dachhaut zu führen und in dieser einzudichten. Der Verbinder wird als Flachdach mit Attika und innenliegender Entwässerung ausgeführt . Die neue FT - Deckenkonstruktion des Verbinders bildet die Basis der Dachkonstruktion. Diese wird mit einer bituminösen Dachabdichtung gemäß Flachdachrichtlinie versehen. Die Anschlusspunkte wie Einläufe , Notüberläufe und Entlüftungen werden entsprechend den Erfordernissen ausgeführt . Der Zugang zum Dach erfolgt über einen Dachausstieg im Bereich des neuen Verbinders , der gleichzeitig als RWA- Anlage zur Entrauchung des Treppenhauses dient. Der Übergang zwischen Fassade / Dachabschluss im Bereich des Verbinders erfolgt über den Einbau geeigneter Dachrandprofile bzw. durch die Ausführung gedämmter, in die Dachabdichtung einbezogener , verblechter Attikaausbildungen. Aufgrund des geringen Abstandes zur Bibliothek ist das Gebäude mit einer harten Bedachung auszuführen. Die Entwässerung der neuen Dächer erfolgt mit Ausnahme des Verbinders als Außenentwässerung in freiem Gefälle ( Freispiegleitung) . Die Dachentwässerung erfolgt im Bereich der Wohntrakte außenliegend und im Bereich des Verbinders innenliegend über einen vordefinierten Einlaufpunkt sowie eine hinreichend dimensionierte Notentwässerung.

Interne identificatiecode: 22-076-Ö-321

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261410 Dakisolatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261200 Dakbedekking en schilderen van daken, 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Plauener Weg 8

Stad: Erfurt

Postcode: 99089

Onderverdeling land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 25/08/2026

Einddatum van de duur: 25/05/2027

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, die von Bauunternehmen vorgelegt werden, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: wirtschaftlichstes Angebot

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD/documents>

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: geforderte Nachweise können auf Aufforderung nachgereicht werden

**Informatie over de openbare opening:**

Plaats: online

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Studierendenwerk Thüringen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Studierendenwerk Thüringen

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Studierendenwerk Thüringen

Registratienummer: DE150129361

Postadres: Philosophenweg 22

Stad: Jena

Postcode: 07743

Onderverdeling land (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Duitsland

Contactpunt: [sekretariatbl@stw-thueringen.de](mailto:sekretariatbl@stw-thueringen.de)

E-mail: [sekretariatbl@stw-thueringen.de](mailto:sekretariatbl@stw-thueringen.de)

Telefoon: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Internetadres: <http://www.stw-thueringen.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

#### 8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registratienummer: 16900334-0001-29

Postadres: Postfach 2249

Stad: Weimar

Postcode: 99403

Onderverdeling land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Duitsland

E-mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Telefoon: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Internetadres: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### 8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55

Registratienummer: DE150213961

Postadres: Postfach 90 02 25

Stad: Erfurt

Postcode: 99105

Onderverdeling land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Duitsland

E-mail: [pressestelle@tmbwk.thueringen.de](mailto:pressestelle@tmbwk.thueringen.de)

Telefoon: +49 361573711999

Fax: +49 361571711990

Internetadres: <http://www.tmwwdg.de>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

#### 8.1. **ORG-0004**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

##### **Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1ca00b1c-575d-462e-81b1-7646b58153e7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 09:55:25 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 303431-2026

Nummer uitgave PB S: 85/2026

Datum van bekendmaking: 04/05/2026