

303493-2026 - Mededinging

Denemarken – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – CTS-ydelser til Aalborg Universitet

OJ S 85/2026 04/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Aalborg Universitet

E-mail: anneka@adm.aau.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: CTS-ydelser til Aalborg Universitet

Beschrijving: AAU har en samlet CTS-platform, der dækker universitetets tre campusser i Aalborg, Esbjerg og København. Systemet består udelukkende af Schneider Electric EcoStruxure Building Operation (EBO) som hovedstation. CTS-plattformen er etableret i AAU's eget virtuelle servermiljø. Plattformen består af i alt ca. 200 automationsservere (AS), 1029 Xenta-centraler og ca. 20 Sigma-centraler, som dækker en samlet bygningsmasse på ca. 235.000 m² fordelt på ca. 63 bygninger. Campus Aalborg og Campus Esbjerg anvender en fælles enterprise-server, mens Campus København har sin egen – men alle hovedstationer kan tilgås på tværs af campusser via ét samlet login og brugeradministration gennem AAU's Identity Management-system. CTS-anlæggene styrer og overvåger universitetets ventilations-, varme-, køle- og belysningsanlæg, samt brandalarmer, beredskabsfunktioner og øvrige kritiske tekniske systemer. Det omfatter bl.a. forsyninger til datacentre, dyrestalde, forskningsudstyr og installationer med særlige drifts- og sikkerhedskrav. Systemet fungerer samtidig som et centralt værktøj til energiovervågning, fejlforebyggelse og optimering af drift, og understøtter dermed AAU's målsætning om en bæredygtig, effektiv og standardiseret bygningsdrift på tværs af alle campusser. AAU ønsker med dette udbud at indgå en aftale med en primær og sekundær aktør til udførelse af følgende ydelser: A. CTS-arbejder bestående af service, vedligehold og opdatering af alle AAU's CTS-installationer af mærket Schneider inkl. både software og hardware. Software opgradering og opdatering skal ske til den til enhver tid nyeste EcoStruxure Building Operation version og min. en gang årligt. B. CTS-entrepriseopgaver fx i forbindelse med nybyg, ombygning og renoveringsprojekter samt andre tekniske projekter. C. Support på AAU's CTS-platform i form af døgnbemandet teknisk remote support med mulighed for fysisk support ved tilkald (hasteopgaver). Supporten skal dække alle AAU's lokationer og CTS-anlæg inkl. både platform, software og hardware. Ydelser i henhold til Aftalen udføres som udgangspunkt ved den primære leverandør, dog kan udførelse af ydelser ved den sekundære leverandør blive relevant i følgende situationer: • Hvis den primære leverandør ikke kan udføre en ydelse som følge af forbigående forhindringer, såsom mandskabsmangel eller andet, kan bestillingen i stedet gå til den sekundære leverandør. • Hvis AAU har fastsat en tidsfrist for færdiggørelse af en konkret opgave, og den primære leverandør ikke kan tilbyde at udføre ydelser inden den af AAU fastsatte tidsfrist, kan ydelser

i stedet udføres af den sekundære leverandør. • Hvis den primære leverandør væsentligt misligholder Aftalen, kan AAU ophæve Aftalen med denne leverandør, hvorefter den sekundære leverandør bliver den primære leverandør af alle ydelser i henhold til aftalen. De beskrevne situationer dækker over, at AAU ønsker en fast samarbejdspartner i form af en primær leverandør, som ikke blot kan udføre service og vedligehold af CTS-installationer, men også kan anvendes til større opgaver inden for arbejder relateret til CTS-arbejder. AAU ønsker i tillæg til dette at have en fast samarbejdspartner i form af en sekundær leverandør, som kan sikre driften af CTS-installationerne i tilfælde af, at den primære leverandør ikke kan dette – nærmere bestemt i de tilfælde, der er opført i aftalens pkt. 3.1.

Identificatiecode van de procedure: e94bf658-7938-4b8c-b6b5-76aa9463a08c

Interne identificatiecode: 4b642a27-dbd0-4518-87c1-f018202bd9f9

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter reglerne i udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15/12/2015 med senere ændringer). Betingelser for afgivelse af tilbud fremgår af udbudsbetingelserne punkt 12 og 13. Bestemmelser om tildeling fremgår af udbudsbetingelserne punkt 14. Omkostninger i forbindelse med deltagelse i denne udbudsforretning er AAU uvedkommende, herunder også hvis AAU måtte beslutte at aflyse udbudsforretningen for en eller flere af delaftalerne uden tildeling af aftale. AAU er ikke forpligtet til at tilbagelevere tilbud.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 42961000 Besturings- en controlesysteem, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 50324100 Systeemonderhoud, 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen, 71314100 Elektricitiediensten, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71700000 Meet- en controlediensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 24 500 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: CTS-ydelser til Aalborg Universitet

Beschrijving: AAU har en samlet CTS-platform, der dækker universitetets tre campusser i Aalborg, Esbjerg og København. Systemet består udelukkende af Schneider Electric EcoStruxure Building Operation (EBO) som hovedstation. CTS-platformen er etableret i AAU's eget virtuelle servermiljø. Platformen består af i alt ca. 200 automationsservere (AS), 1029 Xenta-centraler og ca. 20 Sigma-centraler, som dækker en samlet bygningsmasse på ca. 235.000 m² fordelt på ca. 63 bygninger. Campus Aalborg og Campus Esbjerg anvender en fælles enterprise-server, mens Campus København har sin egen – men alle hovedstationer kan tilgås på tværs af campusser via ét samlet login og brugeradministration gennem AAU's Identity Management-system. CTS-anlæggene styrer og overvåger universitetets ventilations-, varme-, køle- og belysningsanlæg, samt brandalarmer, beredskabsfunktioner og øvrige kritiske tekniske systemer. Det omfatter bl.a. forsyninger til datacentre, dyrestalde, forskningsudstyr og installationer med særlige drifts- og sikkerhedskrav. Systemet fungerer samtidig som et centralt værktøj til energiovervågning, fejlforebyggelse og optimering af drift, og understøtter dermed AAU's målsætning om en bæredygtig, effektiv og standardiseret bygningsdrift på tværs af alle campusser. AAU ønsker med dette udbud at indgå en aftale med en primær og sekundær aktør til udførelse af følgende ydelser: A. CTS-arbejder bestående af service, vedligehold og opdatering af alle AAU's CTS-installationer af mærket Schneider inkl. både software og hardware. Software opgradering og opdatering skal ske til den til enhver tid nyeste EcoStruxure Building Operation version og min. en gang årligt. B. CTS-entrepriseopgaver fx i forbindelse med nybyg, ombygning og renoveringsprojekter samt andre tekniske projekter. C. Support på AAU's CTS-platform i form af døgnbemandet teknisk remote support med mulighed for fysisk support ved tilkald (hasteopgaver). Supporten skal dække alle AAU's lokationer og CTS-anlæg inkl. både platform, software og hardware. Ydelser i henhold til Aftalen udføres som udgangspunkt ved den primære leverandør, dog kan udførelse af ydelser ved den sekundære leverandør blive relevant i følgende situationer: • Hvis den primære leverandør ikke kan udføre en ydelse som følge af forbigående forhindringer, såsom mandskabsmangel eller andet, kan bestillingen i stedet gå til den sekundære leverandør. • Hvis AAU har fastsat en tidsfrist for færdiggørelse af en konkret opgave, og den primære leverandør ikke kan tilbyde at udføre ydelsen inden den af AAU fastsatte tidsfrist, kan ydelsen i stedet udføres af den sekundære leverandør. • Hvis den primære leverandør væsentligt misligholder Aftalen, kan AAU ophæve Aftalen med denne leverandør, hvorefter den sekundære leverandør bliver den primære leverandør af alle ydelser i henhold til aftalen. De beskrevne situationer dækker over, at AAU ønsker en fast samarbejdspartner i form af en primær leverandør, som ikke blot kan udføre service og vedligehold af CTS-installationer, men også kan anvendes til større opgaver inden for arbejder relateret til CTS-arbejder. AAU ønsker i tillæg til dette at have en fast samarbejdspartner i form af en sekundær leverandør, som kan sikre driften af CTS-installationerne i tilfælde af, at den primære leverandør ikke kan dette – nærmere bestemt i de tilfælde, der er oplistet i aftalens pkt. 3.1.

Interne identificatiecode: e3a84d98-8fcd-4e09-8f1a-359c13dd85c1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 42961000 Besturings- en controlesysteem, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 50324100 Systeemonderhoud, 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen, 71314100 Elektriciteitsdiensten, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71700000 Meet- en controlediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Priser reguleres iht. aftalevilkår

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2031

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Aftalen kan forlænges i yderligere to år (2 gange ad hver 12 måneder).

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 24 500 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Underkriteriet "Pris" vurderes relativt. Tilbuddene vurderes dermed i forhold til de øvrige indkomne tilbud. Evalueringsprisen fremgår af Bilag 4A. I forbindelse med den endelige evaluering vil der blive anvendt en pointmodel, hvor priser omregnes til point, som så kan sammenvægtes med point for kvalitative kriterier i en samlet vurdering. AAU vil ved pris-evalueringen anvende den lineære betragtning: $\text{Point for tilbud} = 10 - (10 \times ((\text{TP} - \text{LP}) / (\text{HP} - \text{LP})))$ TP = Tilbudte pris ("Samlet Tilbudssum") LP = Laveste pris (laveste "Samlet Tilbudssum") HP = 100 % højere end LP Metoden tildeler det billigste tilbud maksimumpoint, på en skala fra 0 til 10, mens øvrige tilbud tildeles maksimumpoint med et fradrag, der svarer til deres afgivelse fra det billigste tilbud. Denne metode vil blive anvendt i de tilfælde, hvor spredningen i de indkomne priser ligger på mellem 0 % og 100 %.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De indkomne tilbud vurderes efter de uddybende besvarelser i CV'erne og med følgende vægtninger for delkriterierne: - Delkriterium 1: CTS teknikere (primær) tilknyttet campus Aalborg: 50 % - Delkriterium 2: CTS tekniker (primær) tilknyttet campus Esbjerg: 20 % - Delkriterium 3: CTS tekniker (primær) tilknyttet campus København: 30 %

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/bb18801f-8097-4b01-8898-ffb8c69ae575/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/bb18801f-8097-4b01-8898-ffb8c69ae575/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: AAU gennemgår tilbuddene med henblik på at undersøge, hvorvidt tilbuddene opfylder de formelle krav opstillet i udbudsmaterialet. AAU har mulighed for at indhente supplerende oplysninger mv. efter fremgangs-måden i udbudsloven § 159, stk. 5 og 6, hvis tilbuddet ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. AAU er imidlertid ikke forpligtet til at indhente yderligere oplysninger eller dokumentation fra tilbudsgiverne.

Tilbudsevalueringen foregår således på baggrund af de oplysninger, tilbudsgiver har anført i sit tilbud. Det er derfor vigtigt, at tilbudsgiver medtager alle nødvendige informationer til brug for evalueringen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Udførelse af ydelser skal ske i henhold til aftalevilkår, der fremgår som en del af det samlede udbudsmateriale

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud. • Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. • Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. • Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). • Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Aalborg Universitet

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Aalborg Universitet

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Aalborg Universitet

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Aalborg Universitet

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Aalborg Universitet

Registratienummer: 29102384

Postadres: Fredrik Bajers Vej 7K

Stad: Aalborg Øst

Postcode: 9220
Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Denemarken
Contactpunt: Anne Kielgast Andersen
E-mail: anneka@adm.aau.dk
Telefoon: 99402630

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud
Registratienummer: 37795526
Postadres: Toldboden 2
Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
Contactpunt: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefoon: +45 72405600
Internetadres: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevenet-for-udbud/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Contactpunt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41715000
Internetadres: <https://www.kfst.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Merzell Holding ASA

Registratienummer: 980921565
Postadres: Askekroken 11
Stad: Oslo
Postcode: 0277
Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Noorwegen
Contactpunt: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefoon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadres: <http://mercell.com/>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 62654701-63bb-40a3-aa92-16e9ea404d19 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 12:47:36 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 30/04/2026 12:48:02 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 303493-2026
Nummer uitgave PB S: 85/2026
Datum van bekendmaking: 04/05/2026