

303853-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwwerkzaamheden – Totalentreprise - Fremtidens Nørholm

OJ S 85/2026 04/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

E-mail: stwest@rm.dk

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Totalentreprise - Fremtidens Nørholm

Beschrijving: Totalentreprise i forbindelse med Fremtidens Nørholm Projektering:

Projektledelse: - Projekteringsledelse og IKT ledelse Projektering: - Tilretning af dispositionsforslag ifm. Tilbudsgivning og kontrahering. - Projektforslag. -

Bæredygtighedsrådgivning. Projektet skal DGNB certificeres i niveau: Guld med hjerte. -

Myndighedsprojekt inkl. Ansøgning om byggetilladelse. - Udbudsprojekt/ Udførelsesprojekt.

Rådgivning under udførelse: - Fagtilsyn. - Projektopfølgning - Aflevering Totalrådgivningen skal ydes i henhold til Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab 2018 (YBL 2018). Der

henvises til ydelsesafgrænsningsskemaer for den konkrete opgave er en del af udbudsmaterialet. Byggeri: Nedrivning: Opgaven omfatter nedrivning af eksisterende

erhvervsbygninger på adressen Lillelundvej 26, 7400 Herning. Omfanget er ca. 2.130 m² bygninger, opført ca. år 1968, inkl. Alle tekniske installationer, olietank over jord mv. I terræn

skal alle faste belægnings og installationer i jord nedbrydes og fjernes. Tilbygning:

Nyopførelse af bygning indeholdende servicefunktioner, fællesfunktioner samt 14 boliger. 12 stk. fritliggende boliger med egne indgange og terrasser i terræn. I alt ca. 1.960m²

tilbygningsareal. Etablering af terrasser og havearealer tilhørende de nye boliger og

fællesfunktioner. Renovering og ombygning af eksisterende bygning: Renovering og

ombygning af eksisterende bygningsmasse på Allingevej 6, omfattende: Nedrivning af ca.

375m² bygning, beliggende mod nordvest. Ombygning af ca. 1.507m² bygning, fra

eksisterende boliger til: - Fællesfunktioner som værksted, motionsrum, musik mv. -

Administration, herunder kontorrum, personalegarderobe, møderum mv. - Nyt caféområde,

med tilhørende terrasseareal i terræn. - Udvidelse og ombygning af køkken. - Etablering af

nye ankomster til 4 eksisterende boliger, beliggende mod nord. Udvendige arealer: Anlæg af

nyt parkeringsområde med ind og udkørsel mod Lillelundvej. Etablering af hegn og låger for sikring af adgangsforhold omkring det samlede område. Beplantning af græs, hækker, træer

mv.

Identificatiecode van de procedure: 15fb4685-1566-4ef7-8fbb-49212b187f20

Interne identificatiecode: Fremtidens Nørholm, Herning

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Allingevej 6 Lillelundvej 26

Stad: Herning

Postcode: 7400

Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 65 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Gevraagde inhoud Uniform Europees

Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Totalentreprise - Fremtidens Nørholm

Beschrijving: Totalentreprise i forbindelse med Fremtidens Nørholm

Interne identificatiecode: Fremtidens Nørholm, Herning

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Allingevej 6 Lillelundvej 26

Stad: Herning

Postcode: 7400

Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 03/08/2026

Einddatum van de duur: 05/10/2029

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 65 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424153024865249040/da-dk/public/tender/TID-424153024865249040>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424153024865249040/da-dk/public/tender/TID-424153024865249040>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: ja

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Regionshuset Viborg - Region Midtjylland

Registratienummer: 29190925

Postadres: Skottenborg 26

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Denemarken

Contactpunt: Byggeri & Ejendomme

E-mail: stwest@rm.dk

Telefoon: 23744270

Internetadres: <https://www.rm.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7ac91a8c-84b4-4bcc-8600-106ea6c59694 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2026 12:59:45 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 303853-2026

Nummer uitgave PB S: 85/2026

Datum van bekendmaking: 04/05/2026

