

304083-2026 - Mededinging

Denemarken – Adviezen inzake techniek en bouw – Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

OJ S 85/2026 04/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sorø Kommune

E-mail: dfi@winlaw.dk

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Stadsspoorweg-, tram-, trolleybus- of busdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Beschrijving: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Identificatiecode van de procedure: afec0836-7830-4e62-b2b1-7af49d8717b4

Interne identificatiecode: 28642

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Procedure efter udbudsdirektivet 2014/24 (udbudsloven, afsnit II). Udbuddet gennemføres som offentligt udbud (én#trins procedure) uden prækvalifikation, hvor alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud.

Udbudsprocessen gennemføres elektronisk via Mercell, og al kommunikation under udbuddet, herunder spørgsmål/svar og eventuelle rettelser, sker skriftligt via Mercell. Tilbud skal indsendes elektronisk via Mercell, og tidspunktet registreret i Mercell er gældende. Ordregiver har planlagt informationsmøde og besigtigelse mandag den 11. maj 2026 kl. 10:00 på Smedeparken 1, 4180 Sorø. Spørgsmål kan stilles i perioden 4. maj – 25. maj 2026, og frist for spørgsmål er mandag den 25. maj 2026. Tilbudsfrist er onsdag den 3. juni 2026 kl. 12:00. Tildeling sker på grundlag af bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvor Pris vægter 30 % og Kvalitet vægter 70 %. Pris evalueres ved en lineær pointmodel (lineær interpolation) på baggrund af den tekniske evalueringspris beregnet ud fra tilbudslisten. Kvalitet evalueres kvalitativt på en pointskala (0–100) og indgår i samlet pointberegning sammen med prispunktet efter den i udbudsbetingelserne angivne sammenvægtning. Ordregiver forventer at gennemføre evaluering af tilbud i perioden 3. juni – 17. juni 2026, træffe tildelingsbeslutning fredag den 19. juni 2026, gennemføre standstill i perioden 19. juni – 29. juni 2026 og indgå kontrakt tirsdag den 30. juni 2026.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71530000

Bouwadviezen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Smedeparken 1

Stad: Sorø

Postcode: 4180

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

Aanvullende informatie: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii). Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen. Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Beschrijving: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Interne identificatiecode: 28642

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71530000

Bouwadviezen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Smedeparken 1

Stad: Sorø

Postcode: 4180

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

Aanvullende informatie: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii).

Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen.

Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Timepriser

Beschrijving: Pris vægter 30 %. Tilbuddenes priser evalueres ved anvendelse af en lineær pointmodel (lineær interpolation). Tilbudsgiver skal udfylde tilbudslisten og oplyse timepriser pr. definerede medarbejderkategorier. På baggrund heraf beregnes en teknisk evalueringspris, som tilbudsgivers tilbud evalueres ud fra. Der tildeles point på en skala fra 0 til 100, hvor 100 point er bedst. Den laveste evalueringsmæssige tilbudssum tildeles 100 point. En tilbudssum, der er X % højere end den laveste tilbudssum, tildeles 0 point, hvor X som udgangspunkt udgør 30 %. Øvrige tilbud tildeles point ved lineær interpolation mellem disse yderpunkter. Såfremt det faktiske spænd mellem den laveste og den højeste tilbudssum overstiger 30 %, justeres X i intervaller på 5 %-point (35 %, 40 % osv.) op til maksimalt 80 %, således at pointmodellen afspejler det reelle prisniveau blandt de indkomne tilbud. Point for Pris beregnes efter følgende formel: $\text{Point for Pris} = 100 - 100 \times (\text{Tilbudspris} - \text{Laveste tilbudspris}) / (\text{Laveste tilbudspris} \times X)$, hvor X fastsættes i intervallet 30 % – 80 % som beskrevet ovenfor.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kvaliteit

Naam: "Referencer og metode" og "Organisation og bemanning"

Beschrijving: Kvalitet (70 %) evalueres på en skala fra 0 til 100 point på baggrund af to delkriterier: "Organisation og bemanning" (35 %) og "Referencer og metode" (35 %). For hvert delkriterium tildeles point efter en kvalitativ vurdering. Point for underkriteriet "Kvalitet" beregnes som en sammenvejning af point for de to delkriterier efter følgende formel: (point for delkriterie 1 × (35/70)) + (point for delkriterie 2 × (35/70)) = point for "Kvalitet". Det beregnede pointtal for "Kvalitet" afrundes til nærmeste hele point. Se udbudsbetingelserne for en udførelig gennemgang af delkriterierne for "Kvalitet".

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Eftersendelse accepteres kun efter ordregivers anmodning og alene i form af afklarende/objektiv dokumentation, der ikke ændrer eller forbedrer tilbuddet. Dette kan fx omfatte dokumentation til bekræftelse af oplysninger afgivet i ESPD eller øvrig formel dokumentation. Materiale, der udgør en del af selve tilbuddet (herunder tilbudsliste/priser, metodebeskrivelse, CV'er, referencer eller øvrige elementer, der indgår i evalueringen) kan ikke eftersendes eller udskiftes efter tilbudsfristen. Mangelfulde tilbud kan afvises som ikke#konditions#mæssige.

Informatie over de openbare opening:

Aanvullende informatie: Der afholdes ikke offentlig åbning af tilbud. Tilbud indsendes elektronisk via Mercell og åbnes af ordregiver efter tilbudsfristens udløb.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Tilbudsgiver skal i tilbuddet angive navne og faglige kvalifikationer for de nøglemedarbejdere, der påtænkes anvendt til opgavens gennemførelse, herunder ved fremsendelse af CV'er (3–5) og angivelse af rollefordeling/ansvarsområder i teamet (herunder projektleder/bygherrerådgiver samt relevante fagkompetencer såsom arkitekt og ingeniør) i overensstemmelse med udbudsbetingelserne.

Udførelsen sker i henhold til udbudsmaterialet og udkast til bygherrerådgiverkontrakt på ABR Forenklet#vilkår. Opgaven gennemføres faseopdelt i overensstemmelse med hovedtidsplanen, og centrale milepæle omfatter bl.a. aflevering af program# og idéoplæg (fase 1) og færdiggørelse af udbudsklart materiale (fase 2). Overskridelse af dagbodsbelagte milepæle udløser dagbod i overensstemmelse med kontraktudkastet.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Honorar og betaling: Rådgiver honoreres efter medgået tid baseret på timepriser i tilbudslisten (TBL) og inden for et samlet honorarloft. Fakturering sker månedligt bagud med specifikation af medgået tid og udførte ydelser. Betalingsfrist er 30 dage fra modtagelse af fyldestgørende faktura. Faktura fremsendes elektronisk i henhold til ordregivers faktureringskrav.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over udbuddet kan indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til lov om Klagenævnet for Udbud mv. (se nærmere på Nævnenes Hus' hjemmeside). Følgende frister for indgivelse af klage gælder: Klage over ikke at blive udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter fremsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet inden: 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt (fristen regnes fra dagen efter offentliggørelsen). 30 kalenderdage fra dagen efter, at ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 6 måneder efter at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2 og udbudslovens § 171, stk. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiver har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnets klagevejledning kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/> Klageprocedure er beskrevet i udbudsbetingelserne. Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Winsløw Advokatpartnerselskab

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Sorø Kommune

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Sorø Kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Winsløw Advokatpartnerselskab

Registratienummer: 41933844-1

Postadres: Gammel Strand

Stad: København

Postcode: 1202

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Contactpunt: Daniel Fischermann

E-mail: dfi@winlaw.dk

Telefoon: +45 31609889

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Sorø Kommune

Registratienummer: 29189994

Afdeling: Ejendom og Energi

Postadres: Rådhusvej 8

Stad: Sorø

Postcode: 4180

Onderverdeling land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Denemarken

Contactpunt: Daniel Fischermann (ordregivers advocat)

E-mail: dfi@winlaw.dk

Telefoon: 31609889

Internetadres: <https://soroe.dk/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://soroe.dk/>

Kopersprofiel: <https://soroe.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Afdeling: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Contactpunt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefoon: 41715000

Internetadres: <https://kfst.dk/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://kfst.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Afdeling: Klagenævnet for Udbud

Postadres: Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

Contactpunt: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefoon: 72405600

Internetadres: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Mercell Holding ASA

Registratienummer: 980921565

Postadres: Askekroken 11

Stad: Oslo

Postcode: 0277

Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Noorwegen

Contactpunt: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefoon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadres: <http://mercell.com/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c75b01b2-9f00-4849-a6f0-765a91b9f351 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 07:38:55 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 30/04/2026 08:00:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 304083-2026

Nummer uitgave PB S: 85/2026

Datum van bekendmaking: 04/05/2026