

304503-2026 - Mededinging

Zweden – Reinigen van accommodatie – Städtjänster Hässlehem

OJ S 86/2026 05/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Hässlehem AB

E-mail: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Städtjänster Hässlehem

Beschrijving: Hässlehem är ett kommunalägt bostadsbolag som äger och förvaltar cirka 1900 lägenheter i Hässleholms kommun. Utbudet är varierat och bostäderna finns på flera orter.

Upphandlingen avser tecknande av ett ABFF 15#baserat tjänsteentreprenadavtal för städtjänster inom fastighetsförvaltning. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Städning av lägenheter (vid t.ex. avflyttning & byggstädning) samt enklare sanering ingår i uppdraget.

Identificatiecode van de procedure: 9515e0b0-ec3c-4702-8d04-050c463fd797

Interne identificatiecode: 1338

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911100 Reinigen van accommodatie

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten, 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919200 Schoonmaken van kantoren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Zon 1

Beschrijving: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Interne identificatiecode: Zon 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911100 Reinigen van accommodatie

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten, 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 13/06/2026

Einddatum van de duur: 19/05/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92568>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 183 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Malmö

Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Hässleholm AB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Malmö

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Zon 2

Beschrijving: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden.

Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Interne identificatiecode: Zon 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911100 Reinigen van accommodatie

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten, 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 13/06/2026

Einddatum van de duur: 19/05/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 183 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Malmö

Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Hässleholm AB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Hässlehem AB
Registratienummer: 556134-4747
Postadres: Röingegatan 38
Stad: Hässleholm
Postcode: 261 38
Onderverdeling land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Zweden
Contactpunt: Lovisa Gustavsson Thorild
E-mail: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se
Telefoon: 076-871 92 56
Internetadres: <http://www.hassleholm.se/>
Kopersprofiel: <http://www.hassleholm.se/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Malmö
Registratienummer: 202100-2742
Postadres: Kalendegatan 6
Stad: Malmö
Postcode: 21135
Onderverdeling land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Zweden
E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Telefoon: +46 40353500

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5855236d-6c55-4f75-9413-4359989c6074 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 15:34:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds
Publicatienummer aankondiging: 304503-2026
Nummer uitgave PB S: 86/2026
Datum van bekendmaking: 05/05/2026