

306206-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwwerkzaamheden – Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SEMSAMAR (973)

E-mail: alemond@semsamar.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

Beschrijving: Annonce dérivée - Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

Identificatiecode van de procedure: 78729e79-999a-4944-aa95-1eea235f73c8

Interne identificatiecode: REHABILITATION ZENITH 1 ET 2

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: APPEL OFFRE OUVERT

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: MATOURY

Postcode: 97351

Onderverdeling land (NUTS): Guyane (FRY30)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Il existe une variante exigée pour les lots 1 et 2 Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours: précisions concernant les délais d'introduction de recours: les recours susceptibles d'être formés et leurs délais d'introduction sont les suivants: référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat(articles 2 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);-référécontractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication del'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à

l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles 11 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile)

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Faillissement:

Corruptie:

Regeling met schuldeisers:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment

Beschrijving: ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment en TCE

Interne identificatiecode: Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: MATOURY

Postcode: 97351

Onderverdeling land (NUTS): Guyane (FRY30)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Il s'agit d'un marche relancé

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: critere prix :40% critère technique : 55% critère délai : 5%

Beschrijving: critere prix :40% critère technique : 55% critère délai : 5%

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: RC

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/06/2026 12:00:00 (UTC-03:00)

Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMSAMAR (973)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: SEMSAMAR (973)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SEMSAMAR (973)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SEMSAMAR (973)

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment

Beschrijving: ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment en TCE

Interne identificatiecode: Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: MATOURY

Postcode: 97351

Onderverdeling land (NUTS): Guyane (FRY30)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Il s'agit d'un marche relancé

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: RC

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/06/2026 12:00:00 (UTC-03:00)

Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMSAMAR (973)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: SEMSAMAR (973)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SEMSAMAR (973)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SEMSAMAR (973)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SEMSAMAR (973)

Registratienummer: 33336111100094

Postadres: Centre commercial Family PLAZA ZI Terca

Stad: Matoury

Postcode: 97351

Onderverdeling land (NUTS): Guyane (FRY30)

Land: Frankrijk

E-mail: alemond@semsamar.fr

Telefoon: +33 594353561

Fax: +33 594292659

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.semsamar.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Registratienummer: 179 721 113 00142

Stad: FORT DE FRANCE

Postcode: 97200

Onderverdeling land (NUTS): Martinique (FRY20)

Land: Frankrijk

E-mail: accueil-fort-de-france@justice.fr

Telefoon: +33 596484141

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 288d7111-6d98-401a-87d4-d7c58911d838 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 14:42:38 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 306206-2026

Nummer uitgave PB S: 86/2026

Datum van bekendmaking: 05/05/2026