

## 306638-2026 - Mededinging

Polen – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DLA INWESTYCJI PN. BUDOWA KULTUROTEKI W MIEŚCIE ZĄBK

OJ S 86/2026 05/05/2026

Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Miasto Ząbki

E-mail: [zamowienia.publiczne@zabki.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabki.pl)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DLA INWESTYCJI PN. BUDOWA KULTUROTEKI W MIEŚCIE ZĄBK

Beschrijving: Przedmiotem Konkursu jest wybór najlepszej koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa Kulturoteki w Mieście Ząbki opracowanej przez uczestników konkursu.

Identificatiecode van de procedure: bea1394c-78b7-4704-9d9c-34ef73cb2912

Interne identificatiecode: ZPU.271.08.2026

Type procedure: Niet-openbaar

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Ząbki

Stad: Ząbki

Postcode: 05-091

Onderverdeling land (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Land: Polen

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

## 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa Kulturoteki w Mieście Ząbki

Beschrijving: Przedmiotem konkursu jest wybór najlepszej koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa Kulturoteki w Mieście Ząbki opracowanej przez uczestników konkursu.

Interne identificatiecode: ZPU.271.08.2026

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Ząbki

Postcode: 05-091

Onderverdeling land (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Land: Polen

#### 5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:**

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: ja

Waarde van de prijs: 105 000,00 PLN

**Prijs:**

Plaats die de prijs ontvangt: 5

Aanvullende informatie: 1. NAGRODY 1.1 Organizator przyzna nagrody Uczestnikom Konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny Prac konkursowych odpowiadających warunkom, określonym w Regulaminie Konkursu. Rodzaj nagród, o których mowa w pkt. 1.5 poniżej, jest uzależniony od oceny Pracy dokonanej przez Sąd Konkursowy, w oparciu o kryteria oceny Prac wskazane w niniejszym Regulaminie. Pierwsza nagroda zostanie przyznana Uczestnikowi Konkursu, który w ocenie Sądu Konkursowego w sposób najwłaściwszy spełnił kryteria oceny Prac. Kolejne nagrody będą przyznane Uczestnikom Konkursu, którzy po uszeregowaniu Prac przez Sąd Konkursowy zajmą kolejne miejsca w Konkursie. 1.2

Uczestnicy Konkursu, których Prace uzyskają największą liczbę punktów, otrzymają Nagrody pieniężne. 1.3 Uczestnicy Konkursu, którzy otrzymali Nagrodę pieniężną przenoszą na Organizatora (w ramach otrzymanej nagrody pieniężnej) niezbędne prawa do wykorzystania Koncepcji zawartej w ich Pracy konkursowej, jako wkładu do SWZ w celu przeprowadzenia postępowania na opracowanie zamówienia, o którym mowa w pkt 8 Rozdziału III Regulaminu konkursu (tj. zamówienie w trybie negocjacji bez ogłoszenia). 1.4 Dwaj Uczestnicy Konkursu, którzy uzyskają największą liczbę punktów (I i II Nagroda pieniężna) otrzymają zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie negocjacji bez ogłoszenia, którego przedmiotem będzie szczegółowe opracowanie Pracy konkursowej, stanowiące podstawę dla realizacji budowy obiektu Kulturoteki. 1.5 Organizator Konkursu przewiduje przyznanie następujących Nagród: a) Nagrody pieniężne: - I Nagroda pieniężna w wysokości 30 000 zł, - II Nagroda pieniężna w wysokości 25 000 zł, - III Nagroda pieniężna w wysokości 20 000 zł, - dwa wyróżnienia honorowe - Nagroda pieniężna łącznie w wysokości 30 000 zł. b) Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji bez ogłoszenia na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestników Konkursu, których Prace konkursowe otrzymały największą liczbę punktów (I i II Nagroda pieniężna). 1.6 Całkowita kwota przeznaczona przez Zamawiającego na Nagrody pieniężne wynosi 105.000,00 zł brutto. Zamawiający gwarantuje wypłatę całej puli przenoszonej na nagrody określonej w Regulaminie Konkursu. 1.7 Kwoty podane powyżej są kwotami brutto. Nagrody pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stosownymi przepisami. 1.8 Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo do ograniczenia rodzaju lub liczby nagród lub nieprzyznania pierwszej, drugiej lub trzeciej nagrody, jeśli w ocenie Sądu Konkursowego, złożone Prace nie spełnią kryteriów oceny Prac w stopniu pozwalającym na ich przyznanie. 1.9 Nagrody pieniężne będą wypłacone nie wcześniej niż 15 dni od daty zatwierdzenia wyniku Konkursu. 1.10 Po zakończeniu Konkursu i dokonaniu wypłat nagród, Zamawiający staje się właścicielem nagrodzonych Prac konkursowych, zgodnie z postanowieniami Regulaminu konkursu wskazanymi w Rozdziale VII ust. 1 Prawa Autorskie.

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

#### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 25/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Miasto Ząbki

Registratienummer: 1250043755

Postadres: ul. Wojska Polskiego 10

Stad: Ząbki

Postcode: 05-091

Onderverdeling land (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Land: Polen

E-mail: [zamowienia.publiczne@zabki.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabki.pl)

Telefoon: +48225109700

Kopersprofiel: <https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 5262239325

Postadres: ul. Postępu 17A

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefoon: +48225109700

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2d9c0e3b-15dc-46be-9285-0184ce324dce - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Subtype aankondiging: 23

Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 11:16:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 306638-2026

Nummer uitgave PB S: 86/2026

Datum van bekendmaking: 05/05/2026