

307733-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen – MARCHE D'ENTRETIEN AVEC GARANTIE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (VMC) DU PATRIMOINE D'EST ENSEMBLE HABITAT (4 LOTS)
OJ S 86/2026 05/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: EST ENSEMBLE HABITAT

E-mail: contact@estensemble-habitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: MARCHE D'ENTRETIEN AVEC GARANTIE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (VMC) DU PATRIMOINE D'EST ENSEMBLE HABITAT (4 LOTS)

Beschrijving: Entretien préventif et correctif des installations de ventilation mécanique contrôlée des ensembles immobiliers d'EEH équipé d'une Ventilation Mécanique Centralisée ou d'une Ventilation Individuelle Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. LOT 1 : TERRITOIRE CENTRE et EST LOT 2 : TERRITOIRE OUEST et BAGNOLET LOT 3 : TERRITOIRE DE BONDY LOT 4 : TERRITOIRE DE BOBIGNY et NOISY LE SEC

Identificatiecode van de procedure: ed0a61a9-6162-43f7-b6bb-c8408cfd243e

Interne identificatiecode: 26MSE008

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Montreuil

Stad: Montreuil

Postcode: 93100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: TERRITOIRE DE MONTREUIL CENTRE et EST

Beschrijving: TERRITOIRE DE MONTREUIL CENTRE et EST

Interne identificatiecode: 01

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Montreuil

Stad: Montreuil

Postcode: 93100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812317>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1812317>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: TERRITOIRE DE MONTREUIL OUEST et BAGNOLET

Beschrijving: TERRITOIRE DE MONTREUIL OUEST et BAGNOLET

Interne identificatiecode: 02

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Montreuil

Stad: Montreuil

Postcode: 93100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812317>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812317>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: TERRITOIRE DE BONDY

Beschrijving: TERRITOIRE DE BONDY

Interne identificatiecode: 03

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Montreuil

Stad: Montreuil

Postcode: 93100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812317>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812317>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: TERRITOIRE DE BOBIGNY et NOISY LE SEC

Beschrijving: TERRITOIRE DE BOBIGNY et NOISY LE SEC

Interne identificatiecode: 04

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Montreuil

Stad: Montreuil

Postcode: 93100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812317>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812317>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: B78D728E-EC14-6932-102610112705C443

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: EST ENSEMBLE HABITAT

Registratienummer: 76691

Postadres: Service commande publique 51 bis, rue Gaston Lauriau

Stad: Montreuil

Postcode: 93100

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

Contactpunt: JOLIS Sébastien

E-mail: contact@estensemble-habitat.fr

Telefoon: 0149203636

Fax: 0149203636

Internetadres: <http://www.estensemble-habitat.fr>

Kopersprofiel: <http://agysoft.marches-publics.info>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal administratif de Montreuil

Registratienummer: B78D72D5-E9BF-9E94-60F105CA3DA85412

Postadres: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Stad: Montreuil

Postcode: 93558

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefoon: 0149202000

Fax: 0149202099

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal administratif de Montreuil

Registratienummer: B78D72E5-094C-4E9A-353CF88480BBDDD8

Postadres: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Stad: Montreuil

Postcode: 93558

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefoon: 0149202000

Fax: 0149202099

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a4ffd552-8131-42c7-9fdb-0dc8b7714eec - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 18:10:17 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 307733-2026

Nummer uitgave PB S: 86/2026

Datum van bekendmaking: 05/05/2026