

307966-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

OJ S 86/2026 05/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

E-mail: info@enni.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

Beschrijving: Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

Identificatiecode van de procedure: 955cf7f2-c9a5-4423-bb66-8df7a42d5ee7

Interne identificatiecode: SuS 10-2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden (Bestenauslese): 1. Geplante Zahl der Wettbewerbsteilnehmer: min. 3 bis max. 5 2. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt bei Vollständigkeit der nach Maßgabe der Bekanntmachung vorzulegenden Nachweise und Erklärungen durch Bewertung der Teilnahmeanträge. Die Bewertung erfolgt anhand der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen mit der vorliegend zu vergebenden Leistung sowie einer Prognose, welche (unternehmensbezogene) Qualität aufgrund der Angaben des Teilnahmeantrages für die vorliegend zu vergebende Leistung zu erwarten ist.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet, 45215300 Bouwwerkzaamheden voor crematoria, 45215400 Werkzaamheden voor begraafplaats

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Moers

Onderverdeling land (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD4DUYD#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § §§ 123, 124 GWB und/oder Darlegung von Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

Beschrijving: Die ENNI Stadt & Service Niederrhein AöR beabsichtigt den Teilabriss, die Sanierung und Erweiterung des eingeschossigen Friedhofgebäudes auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers. Zu dem Bestandsgebäude gehören auch eine Trauerhalle, Sozial- und Büroräumen. Die Errichtung des geplanten Gebäudekomplexes erfolgt auf den Flächen des jetzigen Friedhofsgebäudes, sodass die Ausführung der Bauarbeiten den (teilweisen) Abbruch des Bestandsgebäudes voraussetzt. Die Auftraggeberin möchte die erforderlichen Leistungen im Wege an einen Generalunternehmer vergeben. Die bisherige Planung ist bis einschließlich LPH 5 erbracht worden; für das Vorhaben besteht bereits eine Baugenehmigung vom 19.12.2024, welche den Vergabeunterlagen beigelegt wird. Die bisherigen Planungsunterlagen werden im Vergabeverfahren bereitgestellt. Die Realisierung der Leistungen im Zusammenhang mit dem auf dem Friedhofsgelände befindlichen Bauhof bzw. das Servivegebäude sowie ein Gründach für beide Gebäude sind optional anzubieten. Die zugehörigen Positionen im Leistungsverzeichnis sind entsprechend als "optional" gekennzeichnet. Der Auftraggeber wird über den Abruf der Leistungen bestenfalls mit Zuschlagserteilung, spätestens jedoch einen Monat nach Zuschlagserteilung entscheiden. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen.

Interne identificatiecode: SuS 10-2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet, 45215300 Bouwwerkzaamheden voor crematoria, 45215400 Werkzaamheden voor begraafplaats

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Realisierung der Leistungen im Zusammenhang mit dem auf dem Friedhofsgelände befindlichen Bauhof bzw. das Servivegebäude sowie ein Gründach für beide Gebäude sind optional anzubieten. Die zugehörigen Positionen im Leistungsverzeichnis sind entsprechend als "optional" gekennzeichnet. Der Auftraggeber wird über den Abruf der Leistungen bestenfalls mit Zuschlagserteilung, spätestens jedoch einen Monat nach Zuschlagserteilung entscheiden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Moers

Onderverdeling land (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 21/08/2026

Einddatum van de duur: 21/03/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf die Eintragung in das Handelsregister, sondern auch auf die weiteren Anforderungen zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung. Die Auswahl Eintragung in das Handelsregister erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] (1) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § §§ 123, 124 GWB und/oder Darlegung von Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB. (2) Aussagekräftige Unternehmensdarstellung unter Angabe der Firma, Sitz, Gegenstand, Rechtsform, Geschäftsleitung des Unternehmens sowie einer kurzen Beschreibung des Tätigkeitsbereichs und der Benennung des Ansprechpartners für die Bewerbung. (3) Nachweis der Erlaubnis zur Berufsausübung je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem der Bieter niedergelassen ist, entweder durch die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staates oder durch sonstigen Nachweis über die erlaubte Berufsausübung. (4) Eigenerklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: (1) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) in den letzten 3 Geschäftsjahren. (2) Nachweis ausreichender Bonität durch Vorlage einer aktuellen Wirtschaftsauskunft einer Ratinggesellschaft, wie z. B. Creditreform oder einer vergleichbaren Wirtschaftsauskunft, in Bezug auf Kreditwürdigkeit und Zahlungsfähigkeit. (3) Nachweis einer Haftpflichtversicherung im Falle der Beauftragung mit einer Deckungs-summe je Schadensereignis von mindestens 5.000.000 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Der Nachweis wird durch eine Bestätigung des Versicherers über das Bestehen der Versicherung mit den genannten Deckungssummen bereitgestellt. Ist das nicht der Fall, hat der Bieter den Nachweis durch eine Bestätigung des Versicherers über die Bereitschaft, im Auftragsfall eine Versicherung mit den genannten Deckungssummen bereitzustellen, zu erfolgen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf die Referenzen zu bestimmten Arbeiten, sondern auch auf die weiteren Anforderungen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Die Auswahl Referenzen zu bestimmten Arbeiten erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] (1) Eigenerklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren und dem laufenden Geschäftsjahr jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte, gegliedert nach - Beschäftigten (gesamt) - Fachbauleiter - Poliere - Büromitarbeiter - Sonstige (2) Eigenerklärung zu einschlägigen Erfahrungen/ einschlägigen Referenzen des Unternehmens aus den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020 bis 2025) sowie dem laufenden Geschäftsjahr. Als vergleichbar erachtet der Auftraggeber insbesondere Referenzen zu Bau-/Errichtungsleistungen (einschließlich Koordination der Ausführung) für Friedhofs- und Verwaltungsgebäude/Trauerhallen im Bestand und unter Aufrechterhaltung des Betriebs. jeweils unter Angabe der folgenden Informationen: - Beschreibung des Leistungsgegenstands, insbesondere etwaige besondere Rahmenbedingungen des Baufelds, bestehende Schnittstellen und logistische Rahmenbedingungen wie Aufrechterhaltung des Gebäudebetriebs) - Wert des Auftrags - Erbringungszeitpunkt/-zeitraum - Auftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten. Mindestanforderung: Es muss mindestens eine Referenz mit einem Bauvolumen (KG 300 und 400) von mindestens 3 Millionen Euro vorgelegt werden. Hinweis: Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das Nichterfüllen der als Mindestvoraussetzungen gekennzeichneten Bedingungen zwingend zum Ausschluss von der weiteren Teilnahme an dem Vergabeverfahren führt.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf den Anteil der Unterauftragsvergabe, sondern auch auf die weiteren nachstehenden Anforderungen. Die Auswahl Anteil der Unterauftragsvergabe erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] Beteiligung mehrerer Unternehmen Die Beteiligung mehrerer Unternehmen ist sowohl im Wege der Eignungsleihe als auch im Wege einer Bietergemeinschaft ebenso grundsätzlich zulässig wie die Gründung einer Projektgesellschaft. Für die Beteiligung mehrerer Unternehmen und/ oder die Beteiligung einer Projektgesellschaft gelten ergänzend folgende Vorgaben. Mit der Bewerbung sind vorzulegen: (1) Einsatz weiterer Unternehmen: Erklärung, welche Teile der Bewerber beabsichtigt, an Nachunternehmer zu vergeben und Angabe, ob es sich um ein eignungsverleihendes Unternehmen oder um einen reinen Nachunternehmer handelt; bei Eignungsleihe ist zudem vorzulegen: Verzeichnis über die Leistung/Kapazitäten anderer Unternehmen und Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (siehe dazu entsprechende Formulare im Bewerberformblatt) (2) Bei Bewerbungsgemeinschaften: Bewerbungsgemeinschaftserklärung (siehe dazu entsprechendes Formular im Bewerberformblatt). Sofern Mischformen vorliegen und mehrere der vorstehenden Möglichkeiten kombiniert werden (Bietergemeinschaft mit Eignungsleihe, Bietergemeinschaft als Projektgesellschaft) gelten die jeweiligen Anforderungen kumulativ. Es gelten im Übrigen die Anforderungen unter Ziff. D.V. des Verfahrensbriefs.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Angebotspreis

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis für Optionen

Beschrijving: Preis für Optionen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Güte und Qualität des Konzepts zur Herangehensweise an die Auftragsausführung

Beschrijving: Güte und Qualität des Konzepts zur Herangehensweise an die Auftragsausführung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Güte und Qualität zur Herangehensweise an die Bauablaufplanung

Beschrijving: Güte und Qualität zur Herangehensweise an die Bauablaufplanung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD4DUYD/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD4DUYD>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD4DUYD>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderung gemäß § 16a VOB/A-EU.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleihunternehmen, soweit diese bei Angebotsabgabe bekannt sind, mit dem Angebot die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) akzeptieren müssen.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen, Geschäftsstelle der Vergabekammer

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden und mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

Registratienummer: DE 253277989

Postadres: Am Jostenhof 7-9

Stad: Moers

Postcode: 47441

Onderverdeling land (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Duitsland

E-mail: info@enni.de

Telefoon: +49 2841 104-0

Internetadres: <https://www.enni.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen, Geschäftsstelle der Vergabekammer

Registratienummer: 05515-03004-07

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefoon: +49 251 411-1604

Fax: +49 251 411-2165

Internetadres: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4ca12d69-e373-404b-b7bc-b888844e429f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/04/2026 20:27:15 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 307966-2026

Nummer uitgave PB S: 86/2026

Datum van bekendmaking: 05/05/2026