

308379-2026 - Mededinging

Finland – Maatschappelijke en aanverwante diensten – Asunnottomien tuettu asuminen
hajasijoitetuissa asunnoissa

OJ S 86/2026 05/05/2026

Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Helsingin kaupungin sosiaali-, terveystoimi- ja pelastustoimiala

E-mail: sotepe.hankinnat@hel.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Asunnottomien tuettu asuminen hajasijoitetuissa asunnoissa

Beschrijving: Hankinnan kohteena on asunnottomien tuettu asuminen hajasijoitetuissa asunnoissa. Tuettua asumista järjestetään asunnottomille, jotka tarvitsevat tukea itsenäiseen asumiseen tai itsenäiseen asumiseen siirtymisessä. Tuki muodostuu sosiaaliohjauksesta eli ohjauksesta, neuvonnasta ja avustamisesta. Tuettu asuminen toteutetaan asiakkaan kotona ja kodin ulkopuolella annettavana tukena. Asuminen perustuu asiakkaan ja palveluntuottajan väliseen vuokrasuhteeseen, jossa noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta säädettyä lakia. Hankittava palvelu on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Palveluntuottajiksi valitaan kuusi (6) tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyttä tarjoajaa halvimman hinnan mukaisessa etusijajärjestyksessä. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo, hankintamenettelyn kokonaiskestolle optiokaudet mukaan laskettuna, on 6 735 000 euroa. Hankintayksikkö ei sitoudu mihinkään hankintamääriin vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan.

Identificatiecode van de procedure: cede265d-0d77-4e2e-8761-ba27b7b9203e

Interne identificatiecode: HEL 2026-000293

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankintamenettelyn kulku on seuraava: 1.

Hankintailmoituksen ja tarjouspyyntöasiakirjojen julkaisu 2. Kysymysten esittäminen ja niihin vastaaminen 3. Tarjousten jättäminen määräaikaan mennessä 4. Tarjousten avaaminen 5.

Mahdollisten täsmennysten pyytäminen tarjoajilta 6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi 7.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 8. Tarjousten vertailu 9.

Hankintapäätös ja sen tiedoksianto 10. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen, ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista (mikäli hankintapäätös tehtiin ehdollisena 11.

Hankintasopimuksen allekirjoitus valittujen palveluntuottajien kanssa sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman TARJOAJIEN SOVELTUVUUS JA TARJOUSTEN TARJOUSPYYNNÖN MUKAISUUS Tarjoajan tulee toimittaa tarjous määräaikaan mennessä tämän tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastetaan. Tarjouspyynnön ehdoissa esitetyt selvitykset ja todistukset pyydetään ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajalta, joka alustavan soveltuvuusarviointin ja tarjousvertailun perusteella näyttää tulevan valituksi tai hankintapäätös tehdään ehdollisena, kunnes selvitykset ja todistukset on saatu.

Hankintapäätös muutoksenhakuosoituksineen lähetetään kaikille tarjonneille tiedoksi. Kaupunki varaa oikeuden auditoida tai muuten todentaa palveluntuottajien sopivuus kaupungin tarpeisiin. Sopimusta ei solmita, ellei kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vähimmäisvaatimukset täyty.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85300000 Maatschappelijke en aanverwante diensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Asunnottomien tuettu asuminen hajasijoitetuissa asunnoissa

Beschrijving: Hankinnan kohteena on asunnottomien tuettu asuminen hajasijoitetuissa asunnoissa. Tuettua asumista järjestetään asunnottomille, jotka tarvitsevat tukea itsenäiseen asumiseen tai itsenäiseen asumiseen siirtymisessä. Tuki muodostuu sosiaaliohjauksesta eli ohjauksesta, neuvonnasta ja avustamisesta. Tuettu asuminen toteutetaan asiakkaan kotona ja kodin ulkopuolella annettavana tukena. Asuminen perustuu asiakkaan ja palveluntuottajan väliseen vuokrasuhteeseen, jossa noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta säädettyä lakia. Hankittava palvelu on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Palveluntuottajiksi valitaan kuusi (6) tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyttä tarjoajaa halvimman hinnan mukaisessa etusijajärjestyksessä. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo, hankintamenettelyn kokonaiskestolle optiokaudet mukaan laskettuna, on 6 735 000 euroa. Hankintayksikkö ei sitoudu mihinkään hankintamääriin vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan. Interne identificatiecode: HEL 2026-000293

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85300000 Maatschappelijke en aanverwante diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Palveluntuottajiksi valitaan kuusi (6) tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyttä tarjoajaa halvimman hinnan mukaisessa etusijajärjestyksessä.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=596023&tpk=c3ee2f62-f688-4c2f-8aab-bd69fd2a4f80>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=596023&tpk=c3ee2f62-f688-4c2f-8aab-bd69fd2a4f80>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Registratienummer: 0201256-6

Postadres: Toinen linja 4 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00530

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan hankintapalvelut

E-mail: sotepe.hankinnat@hel.fi

Telefoon: +358 931043241

Internetadres: <https://www.hel.fi/sote/fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: accb25cd-f0b0-4abe-a3ce-3653b6d01b05 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Subtype aankondiging: 20

Verzenddatum van de aankondiging: 04/05/2026 05:14:05 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 04/05/2026 05:14:06 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 308379-2026

Nummer uitgave PB S: 86/2026

Datum van bekendmaking: 05/05/2026