

## 309192-2026 - Mededinging

**Finland – Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur – OSALLISTUMISPYyntö:**  
**Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä**  
**OJ S 87/2026 06/05/2026**  
**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**  
**Leveringen - Diensten - Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Suomen Pankki  
E-mail: [hankinta@bof.fi](mailto:hankinta@bof.fi)  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: OSALLISTUMISPYyntö: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä  
Beschrijving: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjousta erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuuskulmista jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhottava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyy pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava

henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuus selvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuus selvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana.

Identificatiecode van de procedure: 24a053d6-641c-4d43-a1da-762f9cee5c0c

Interne identificatiecode: SP/2026/242

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. OSALLISTUMISHAKEMUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa osallistumishakemukset 2. Tarkastaa ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vastaukset 3.

Valitsee tarjoajat (vertailee ehdokkaat, jos soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin viisi:

hankintayksikkö asettaa ehdokkaat paremmuusjärjestykseen pisteytettävien referenssien

perusteella sekä valitsee tarjoajat 4. Lähettää kaikille tarjoajille yhtä aikaa tarjouspyynnön.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan

soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4.

Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen. 5. Tekee

hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja

tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen

sopimuksen allekirjoittamista) 6. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon

ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä,

kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta

ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

#### **2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Leveringen

Aanvullende aard van het contract: Diensten, Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur

Aanvullende classificatie (cpv): 42961100 Toegangscontrolesysteem, 48000000 Software en informatiesystemen, 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71530000 Bouwadviezen

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FIZZZ)

Land: Finland

#### **2.1.4. Algemene informatie**

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: OSALLISTUMISPYNTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä  
Beschrijving: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjousta erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuuskäytökäytännöistä jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhottava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyy pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana.  
Interne identificatiecode: SP/2026/242

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur

Aanvullende classificatie (cpv): 42961100 Toegangscontrolesysteem, 48000000 Software en informatiesystemen, 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71530000 Bouwadviezen

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FIZZZ)

Land: Finland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2032

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ehdokkaan vertailu osallistumispyynnön mukaisesti

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 123

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Puitesopimukset pituudessa on huomiotu urakassa ja käyttönotossa sekä vastuiden siirtämisessä menevä aika, niin sopimuksen alkuvaiheessa kuin sopimuksen loppuvaiheessa siirtämisessä kuluva aika uudelle toimijalle.

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Ks. Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Suomen Pankki

Registratienummer: 0202248-1

Postadres: Snellmaninaukio

Stad: Helsinki

Postcode: 00170

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: hankinnat

E-mail: [hankinta@bof.fi](mailto:hankinta@bof.fi)

Telefoon: +358 91832977

Internetadres: <http://www.suomenpankki.fi>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### **8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)  
Registratienummer: FI09880841  
Postadres: Mannerheiminaukio 1a  
Stad: Helsinki  
Postcode: 00100  
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Land: Finland  
Contactpunt: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefoon: 029 55 636 30  
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 59b33221-89a6-42ab-a474-9bdd3c94408a - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 04/05/2026 18:42:33 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Aankondiging datum verzending (eSender): 04/05/2026 18:42:34 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins  
Publicatienummer aankondiging: 309192-2026  
Nummer uitgave PB S: 87/2026  
Datum van bekendmaking: 06/05/2026