

310961-2026 - Mededinging

Bulgarije – Bouwwerkzaamheden – Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

OJ S 87/2026 06/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ОБЩИНА СИЛИСТРА

E-mail: valeriy.nedev@silistra.bg

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

Beschrijving: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нови сгради за обекти: - „Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв. 30, с.Калипетрово, общ.Силистра“ и - Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра Работните проекти за всеки от обектите са разработени в следните проектни части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Вик“, „ОВК“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“, „ПУСО“,

Identificatiecode van de procedure: c0103224-8d59-48a7-ab12-f5ffa1522497

Interne identificatiecode: 581681

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Силистра (BG325)

Land: Bulgarije

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 676 913,63 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора по съответната обособена позиция, в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС. Настоящата

обществена поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в настоящото обявление за обществена поръчка или в документацията, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.1 от ЗОП. Оферти, надхвърлящи посочената прогнозна стойност, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП – поради несъответствие с това предварително обявено условие. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.3 от ЗОП. Участници, които са свързани лица, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.4 от ЗОП. Участник, който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.5 от ЗОП. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.6 от ЗОП.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, а именно: опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Faillissement: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolventie: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Regeling met schuldeisers: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activa beheerd door vereffenaar: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Staking van bedrijfsactiviteiten: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Vervalsing van de mededinging: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв. 30, с.Калипетрово, общ.Силистра

Beschrijving: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със застрео на площ 518,66 м2 за обект - Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра. Обекта е пета категория.

Interne identificatiecode: 581696

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Силистра (BG325)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 31/07/2026

Looptijd: 400 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 804 313,80 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участник в обществената поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 1. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в

регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 1 е пета категория строежи (какъвто е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените

позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и /или модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл.163а, ал.3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат /документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015

(или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen
Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Най-ниска цена

Beschrijving: Най-ниска предложена цена

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/581681>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/581681>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://nra.bg>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.moew.government.bg>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра

Beschrijving: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със застроена площ 595,37 м2 за обект - Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ. Силистра. Обекта е пета категория.

Interne identificatiecode: 581699

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Силистра (BG325)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 31/07/2026

Looptijd: 400 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участник в обществената поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 2. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо

за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 2 е пета категория строежи (какъвто е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и /или модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл.163а, ал.3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат /документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за

изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Най-ниска цена

Beschrijving: Най-ниска предложена цена

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/581681>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/581681>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://nra.bg>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.moew.government.bg>
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:
Министерство на труда и социалната политика
Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.mlsp.government.bg>
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ОБЩИНА СИЛИСТРА
Registratienummer: 000565537
Postadres: ул. СИМЕОН ВЕЛИКИ №.33
Stad: гр.Силистра
Postcode: 7500
Onderverdeling land (NUTS): Силистра (BG325)
Land: Bulgarije
Contactpunt: Валерий Петров Недев
E-mail: valeriy.nedev@silistra.bg
Telefoon: +359 86816224
Internetadres: <https://silistra.egov.bg>
Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/25536>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията
Registratienummer: 000698612
Postadres: бул. Витоша № 18
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefoon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetadres: <http://www.cpc.bg>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Национална агенция за приходите
Registratienummer: 131063188
Postadres: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52
Stad: София

Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
Contactpunt: Национална агенция за приходите
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefoon: +35970018700
Internetadres: <https://nra.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Registratienummer: 000697371
Postadres: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
Contactpunt: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefoon: +359029406000
Internetadres: <https://www.moew.government.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика
Registratienummer: 000695395
Postadres: ул. Триадница № 2
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
Contactpunt: Министерство на труда и социалната политика
E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefoon: +35980088001
Internetadres: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3af3c9fd-2508-46ba-9e1b-eda0716642d9 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 05/05/2026 11:41:35 (UTC+03:00) Oost-Europese
zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 310961-2026

Nummer uitgave PB S: 87/2026

Datum van bekendmaking: 06/05/2026