

**Verenigd Koninkrijk-Edinburgh: Reparatie- en onderhoudsdiensten**  
**OJ S 127/2020 03/07/2020**  
**Aankondiging van een opdracht**  
**Diensten**

**Rechtsgrond:**

Richtlijn 2014/24/EU

**Afdeling I: Aanbestedende dienst**

---

**I.1. Naam en adressen**

Officiële benaming: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)

Postadres: 95 McDonald Road

Plaats: Edinburgh

NUTS-code: UKM Scotland

Postcode: EH7 4NS

Land: Verenigd Koninkrijk

E-mail: [pconway@pfh.co.uk](mailto:pconway@pfh.co.uk)

Telefoon: +44 8000315405

**Internetadres(sen):**

Hoofadres: <http://www.pfhscotland.co.uk>

Adres van het kopersprofiel: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

**I.2. Inlichtingen betreffende gezamenlijke aanbesteding**

De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale

**I.3. Communicatie**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend via elektronische weg op: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

**I.4. Soort aanbestedende dienst**

Publiekrechtelijke instelling

**I.5. Hoofdactiviteit**

Algemene overheidsdiensten

**Afdeling II: Voorwerp**

---

**II.1. Omvang van de aanbesteding**

**II.1.1. Benaming**

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Referentienummer: PfH00000101

**II.1.2. CPV-code hoofdcategorie**

50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

**II.1.3.**

## **Type opdracht**

Diensten

### **II.1.4. Korte beschrijving**

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

### **II.1.5. Geraamde totale waarde**

Waarde zonder btw: 250 000 000,00 GBP

### **II.1.6. Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor alle percelen

## **II.2. Beschrijving**

### **II.2.1. Benaming**

Full-service/Multi-discipline Provision

Perceel nr.: 1

### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen, 50531100 Reparatie en onderhoud van boilers, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen, 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKM Scotland

### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

### **II.2.6. Geraamde waarde**

## **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 60

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

## **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 5 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

## **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: ja

Benaming van het project: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

## **II.2.14. Nadere inlichtingen**

### **II.2. Beschrijving**

#### **II.2.1. Benaming**

General Repairs and Joinery

Perceel nr.: 2

#### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

#### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKM Scotland

#### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

#### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

#### **II.2.6. Geraamde waarde**

## **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 60

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

#### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 5  
Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:  
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

#### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

#### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

#### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: ja

Benaming van het project: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

##### **II.2. Beschrijving**

##### **II.2.1. Benaming**

Plumbing and Heating

Perceel nr.: 3

##### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 50531100 Reparatie en onderhoud van boilers, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen, 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

##### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKM Scotland

##### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

##### **II.2.6. Geraamde waarde**

##### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 60

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

#### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 5  
Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:  
Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

#### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

#### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: ja

Benaming van het project: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

##### **II.2. Beschrijving**

##### **II.2.1. Benaming**

Electrical  
Perceel nr.: 4

##### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen

##### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKM Scotland

##### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

##### **II.2.6. Geraamde waarde**

##### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 60

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 5  
Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:  
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: ja

Benaming van het project: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

#### **II.2. Beschrijving**

##### **II.2.1. Benaming**

Specialist Works

Perceel nr.: 5

##### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

##### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKM Scotland

##### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

##### **II.2.6. Geraamde waarde**

##### **II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 60

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 5  
Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:  
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

#### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

#### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

#### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: ja

Benaming van het project: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

### **Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen**

---

#### **III.1. Voorwaarden voor deelneming**

##### **III.1.1. Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

##### **III.1.2. Economische en financiële draagkracht**

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Minimum 2 years of financial accounts.

Eventuele minimumeisen:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

##### **III.1.3. Technische en beroepsbekwaamheid**

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

#### **III.2. Voorwaarden met betrekking tot de opdracht**

##### **III.2.2. Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht**

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

### **Afdeling IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Beschrijving**

##### **IV.1.1. Type procedure**

Niet-openbare procedure

#### **IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in. Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel.

#### **IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2. Administratieve inlichtingen**

#### **IV.2.1. Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: [2020/S 102-247223](#)

#### **IV.2.2. Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 21/05/2025 Plaatselijke tijd: 17:00

#### **IV.2.3. Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: 02/06/2025

#### **IV.2.4. Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming**

Engels

#### **IV.2.6. Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

### **Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen**

---

#### **VI.1. Inlichtingen over periodiciteit**

Periodieke opdracht: neen

#### **VI.3. Nadere inlichtingen**

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

#### **VI.4. Beroepsprocedures**

##### **VI.4.1. Beroepsinstantie**

Officiële benaming: Edinburgh Sheriff Court

Postadres: 27 Chambers Street

Plaats: Edinburgh

Postcode: EH1 1LB

Land: Verenigd Koninkrijk

##### **VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging**

01/07/2020