

312282-2026 - Mededinging

Duitsland – Huismeesterdiensten – verschillende Hausmeisterdienstleistungen am DESY,
Standort Hamburg

OJ S 88/2026 07/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

E-mail: vergabe-v42@desy.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: verschillende Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

Beschrijving: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY

Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Identificatiecode van de procedure: 668850ab-4127-4611-8bcf-4c0af6b31c01

Interne identificatiecode: 4201210

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98341140 Huismeesterdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Notkestraße 85

Stad: Hamburg

Postcode: 22607

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist möglich. Allen Bietern wird hierfür die Möglichkeit eingeräumt, das DESY in Hamburg im Rahmen eines abgestimmten Einzeltermins zu besichtigen. Die Ortsbesichtigung ist nicht verpflichtend, aus Sicht des Auftraggebers allerdings von Vorteil für die Kalkulation der Angebote.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Corruptie: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Deelname aan een criminele organisatie: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Vervalsing van de mededinging: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Fraude: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Insolventie: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Activa beheerd door vereffenaar: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Ernstige beroepsfout: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Staking van bedrijfsactiviteiten: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: verschillende Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

Beschrijving: Durchföhrung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY

Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchföhrung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98341140 Huismeesterdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: keine

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Notkestraße 85

Stad: Hamburg

Postcode: 22607

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 30/08/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit
Beschrijving: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Preis
Beschrijving: Gesamtpreis
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d8b229271-7e3fce2f8ccf96e4

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan
Adres voor indiening: <https://www.tender24.de>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 53 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Angebotsunterlagen können unter der in dieser Bekanntmachung genannten Internetadresse abgerufen werden. Die Verwendung der dort enthaltenen Formblätter ist verbindlich. Eingereichte Nachweise müssen noch gültig sein; soweit Anforderungen an die Aktualität gestellt werden, bezieht sich dieser Zeitpunkt auf den Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung. Mit ihrem Angebot haben die Bieter folgende Dokumente bzw. Unterlagen zum Nachweis ihrer Eignung vorzulegen: 1) Komplett ausgefülltes Angebotsformular/ Eigenerklärung zur Eignung, gemäß Formblatt in den Vergabeunterlagen. 2) Ggf. Kopie des Versicherungsscheins einer Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung, wenn ein entsprechender Versicherungsschutz mit den geforderten Deckungssummen bereits vorhanden ist 3) Eigenerklärung, dass genügend geeignetes und qualifiziertes Fachpersonal zur Verfügung steht, gemäß Eigenerklärung zur Anzahl an geeignetem Fachpersonal in den Vergabeunterlagen 4) Eigenerklärung, dass der gesetzlich geschlossene Mindestlohn gemäß des Mindestlohngesetzes (MiLoG) im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland in der neusten Fassung eingehalten wird, gemäß Eigenerklärung Mindestlohn in den Vergabeunterlagen. 5) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 14001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 17 in den Vergabeunterlagen. 6) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 9001 oder ein Nachweis

der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 18 in den Vergabeunterlagen. 7) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 45001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 19 in den Vergabeunterlagen.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Die Bieter haben mit ihrem Angebot, spätestens zum Zeitpunkt des Auftragsbeginns, den Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in ausreichender (geforderten) Höhe vorzulegen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Niet aanwezig

Organisatie voor beroepsprocedures: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informatie over de termijnen voor beroep: a) Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die geplante Auftragsvergabe an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter oder Bewerber kommt es nicht an. b) § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag auf Einleitung des Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Tagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

8. Organisaties

8.1. **ORG-7001**

Officiële naam: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Registratienummer: DE118714904

Postadres: Notkestraße 85

Stad: Hamburg

Postcode: 22607

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

Contactpunt: V4

E-mail: vergabe-v42@desy.de

Telefoon: +49 408998-3304

Internetadres: <https://www.desy.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. **ORG-7004**

Officiële naam: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registratienummer: t:022894990

Postadres: Villemomblerstraße 76

Stad: Bonn

Postcode: 53113

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefoon: +49 22894990

Fax: +49 22894990

Internetadres: <http://www.bundeskartellamt.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-7005**

Officiële naam: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Registratienummer: DE118714904

Postadres: Notkestraße 85

Stad: Hamburg

Postcode: 22607

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe-v42@desy.de

Telefoon: +49 4089982480

Internetadres: <https://www.desy.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-7006**

Officiële naam: Nicht vorhanden

Registratienummer: DE118714904

Stad: Hamburg

Postcode: 22607

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

E-mail: Einkauf@desy.de

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-7007

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 27324509-7452-49e7-9748-68f8a12aea2f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/05/2026 14:22:54 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 312282-2026

Nummer uitgave PB S: 88/2026

Datum van bekendmaking: 07/05/2026