

312628-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwen van verzorgingstehuis – Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen
OJ S 88/2026 07/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging

Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Löffingen

E-mail: bauamt@loeffingen.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale
overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

Beschrijving: Erstellung eines Pflegeheims nach LHeimBauVO mit 75 Dauerpflegeplätzen und
anschließender Vermietung der Immobilie an die Stadt Löffingen.

Identificatiecode van de procedure: ababb3aa-49ff-400f-b6a1-997166cba02f

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging /
mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215213 Bouwen van verzorgingstehuis

Aanvullende classificatie (cpv): 70311000 Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Investorenleistung zur Errichtung des Pflegeheims Sankt Martin Löffingen und anschließende Vermietung an die Stadt Löffingen für 25 + 5 Jahre.

Beschrijving: Die Stadt Löffingen mit dem Stiftungsrat des Krankenhausfonds hat sich entschlossen, die Errichtung eines Ersatzneubaus auf einen externen Investor – der evtl. in Kooperation mit einem Bauträger auftritt – zu übertragen. Hierzu werden die erforderlichen Grundstücke vom Krankenhausfonds an den Investor verkauft. Der künftige Betrieb des Pflegeheims durch den Fonds soll danach auf Grundlage eines langfristigen Mietvertrags (25 + 5 Jahre) mit der Stadt Löffingen erfolgen.

Interne identificatiecode: LOT-0001 119-00-04

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215213 Bouwen van verzorgingstehuis

Aanvullende classificatie (cpv): 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 12,50

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -
Bauvolumen - Projektfertigstellung

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 75,00

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: durchschnittliche Mitarbeiterzahl

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 12,50

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Miet

Beschrijving: Jahresmiete

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit

Beschrijving: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit - Städtebauliches Konzept - Freiraumkonzept - Nutzungskonzept - Erschließungskonzept

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Termine

Beschrijving: Termine

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E76555765>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E76555765>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/05/2026 23:45:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Stadt behält sich – soweit nicht ausdrücklich Abweichendes hierzu bestimmt wird – im Rahmen des rechtlich Zulässigen das Nachfordern von Unterlagen vor. Als zentrale Stelle im Sinne von § 8 EU Abs. 2 Nr. 5 VOB/A gilt Anlage 5 (Check-liste Unterlagen für das Bewerbungsangebot).

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: pro4 ingenieure GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: pro4 ingenieure GmbH

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: pro4 ingenieure GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Löffingen

Registratienummer: 119-00-04

Postadres: Rathausplatz 1

Stad: Löffingen

Postcode: 79843

Onderverdeling land (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Duitsland

E-mail: bauamt@loeffingen.de

Telefoon: +49 76 54 80 26 0

Internetadres: <https://www.loeffingen.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1. ORG-0002

Officiële naam: pro4 ingenieure GmbH

Registratienummer: 06448/41685

Afdeling: Projektsteuerung

Stad: Freiburg

Postcode: 79111

Onderverdeling land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Duitsland

Internetadres: <https://pro-4.de/>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Regierungspräsidium Karlsruhe
Registratienummer: 08-A9866-40
Stad: karlsruhe
Postcode: 76137
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
c53aa6d5-212c-46a4-84ad-68e4af13afa3-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Correctie platform voor bekendmaking
Beschrijving
:
ALT: Öffnungstermin 11.05.26 - 08.00 Uhr NEU: Öffnungstermin 26.05.26 - 23.45 Uhr ALT:
Angebotsabgabetermin 08.05.26 - 23.45 Uhr NEU: Angebotsabgabetermin 26.05.26 - 23.45
Uhr ALT: Bindefrist 17.08.26 NEU: Bindefrist 03.09.26

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 43057e78-e376-4881-9d59-d046debd4c7e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 05/05/2026 12:16:48 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 312628-2026
Nummer uitgave PB S: 88/2026
Datum van bekendmaking: 07/05/2026