

312834-2026 - Mededinging

België – Wasserij- en stomerijdiensten – Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

OJ S 88/2026 07/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: De Medemens VZW

E-mail: frank.kampert@demedemens.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Beschrijving: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Identificatiecode van de procedure: dc6bfaa1-457e-4159-99d6-ed2d6dddf253

Interne identificatiecode: PPP2E9-23/6017/DMM-2026-FK-002 - Bewonerswas De Medemens VZW

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98310000 Wasserij- en stomerijdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 2 760 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Beschrijving: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Interne identificatiecode: DMM-2026-FK-002 - Bewonerswas De Medemens VZW_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98310000 Wasserij- en stomerijdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bredabaan (Gooreind) 737

Stad: Wuustwezel

Postcode: 29910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bredabaan 737

Stad: Wuustwezel

Postcode: 2990

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Amandina

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Napelsstraat 70

Stad: Antwerpen

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Cadiz

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nollekensstraat 15

Stad: Essen

Postcode: 2910

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Bijster

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Witvrouwenveldstraat 1

Stad: Kontich

Postcode: 2550

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Hazelaar

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Duinstraat 21

Stad: Antwerpen

Postcode: 2060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC De Zavel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fabiolastraat 66

Stad: Schelle

Postcode: 2627

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Heidevelden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Binnenvaartstraat 50

Stad: Antwerpen

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Het Gouden Anker

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Turnerstraat 38

Stad: Antwerpen

Postcode: 2020

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Hollebeek

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sint-Antoniusstraat 21
Stad: Antwerpen
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Huizeken Van Nazareth

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Broeklei 1
Stad: Niel
Postcode: 2845
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Maria Boodschap

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nazarethpad 107
Stad: Zandhoven
Postcode: 2240
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC O.L.V. van Troost

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sint-Bavostraat 29
Stad: Wilrijk
Postcode: 2610
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Sint-Bavo

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lokkaardstraat 10
Stad: Antwerpen
Postcode: 2018
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Sint-Camillus

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Van Peltstraat 25
Stad: Antwerpen
Postcode: 2018
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
Aanvullende informatie: WZC Sint-Gabriel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Koningin Astridlaan 4
Stad: Lier
Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Sint-Jozef

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sportveldlaan 25

Stad: Boechout

Postcode: 2530

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Sint-Mathildis

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kapellensteenweg 81

Stad: Kalmthout

Postcode: 2920

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: WZC Sint-Vincentius

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/10/2026

Einddatum van de duur: 29/10/2030

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 2 760 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: Tenminste 2 relevante contracten binnen de sector woonzorgcentra in België van dezelfde grootte als De Medemens VZW; In een periode van de afgelopen 3 jaar, waarvan minstens 1 volledig werkjaar uitgevoerd is op het moment van indiening van de offerte. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de opdrachtgevers van de opgegeven referenties te contacteren, eventueel te bezoeken en op basis van de ervaringen van de referenties vermeld op de referentielijst, de inschrijver al dan niet uit te sluiten van deze opdracht. Minimumeisen: Min. 2, maximaal. 5 referenties. Voor elke referentie worden volgende gegevens vermeld /toegevoegd: - het bedrag - periode van uitvoering (over een periode v/d laatste 3 jaar),

waarvan minstens 1 volledig werkjaar uitgevoerd is. - Naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie - een omschrijving van de opdracht - attest goede uitvoering Deze informatie mag maximaal 2 A4-bladzijden omvatten per referentie in beslag nemen.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Minimumeisen: De inschrijver toont aan dat hij over een positieve liquiditeit en positieve solvabiliteit beschikt en over een positief eigen vermogen

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Technische waarde

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Service

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Milieuvriendelijkheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/23/2E9/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Medemens VZW

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Medemens VZW

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: De Medemens VZW

Registratienummer: BE 0428.692.191

Postadres: Lokkaardstraat 10

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Contactpunt: Frank Kampert

E-mail: frank.kampert@demedemens.be

Telefoon: +32 32470376

Internetadres: <http://www.demedemens.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Registratienummer: BE0308.357.753

Postadres: Bolivarplaats 20 bus 7

Stad: Antwerpen

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: orb.antwerpen@just.fgov.be

Telefoon: +32 32578544

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c84a8347-8498-4847-b21c-9d9043f337bd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 312834-2026
Nummer uitgave PB S: 88/2026
Datum van bekendmaking: 07/05/2026