

313477-2026 - Mededinging

Spanje – Maatschappelijke dienstverlening waarbij geen onderdak wordt verschaft – Gestión de centros de atención social para personas con enfermedad mental grave y duradera en Getafe
OJ S 88/2026 07/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-mail: contratacion@madrid.org

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gestión de centros de atención social para personas con enfermedad mental grave y duradera en Getafe

Beschrijving: Este contrato tiene por objeto la gestión conjunta y funcionamiento de Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe con un total de 179 plazas que incluyen una Residencia de 26 plazas, dos Pisos supervisados (4 pl c/u) con un total de 8 plazas, un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas, situados en unos inmuebles situados en Getafe en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 (Getafe 28903) de los que la Consejería ostenta la titularidad de uso

Identificatiecode van de procedure: 3de394aa-00cd-419d-b14f-c13102d62ed1

Interne identificatiecode: 125/2026 (A/SER-005590/2026)

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Orden 103/2026, de 19 de enero, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Tramitación urgente. Pluralidad de criterios.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85312000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij geen onderdak wordt verschaft

Aanvullende classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 599 140,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Gevraagde inhoud Uniform Europees

Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Gestión de centros de atención social para personas con enfermedad mental grave y duradera en Getafe

Beschrijving: Este contrato tiene por objeto la gestión conjunta y funcionamiento de Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Getafe con un total de 179 plazas que incluyen una Residencia de 26 plazas, dos Pisos supervisados (4 pl c/u) con un total de 8 plazas, un Centro de Rehabilitación Psicosocial de 90 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 55 plazas, situados en unos inmuebles situados en Getafe en la C/ Concha Espina nº 2 con vuelta a la C/ Zenobia Camprubí nº 8 (Getafe 28903) de los que la Consejería ostenta la titularidad de uso

Interne identificatiecode: 125/2026 (A/SER-005590/2026)

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85312000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij geen onderdak wordt verschaft

Aanvullende classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

Opties:

Beschrijving van de opties: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 5 años (60 meses).

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 599 140,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica: hasta 49 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 51 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: De acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Spaans

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Garantía definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido, conforme al apartado 13 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia

Aanvullende informatie: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato, definidas en el

apartado 16 del cuadro de características y en la cláusula 34 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informatie over de termijnen voor beroep: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Registratienummer: S7800001E

Afdeling: División de Contratación

Postadres: C/ O'Donnell, 50

Stad: Madrid

Postcode: 28009

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

E-mail: contratacion@madrid.org

Telefoon: 913925742

Kopersprofiel: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registratienummer: X00000000

Postadres: Calle Manuel Silvela, 15, 6ª planta

Stad: Madrid

Postcode: 28010

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefoon: 917206346

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6acf6d1a-9b02-4f08-9fed-a92bbe31fd06 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/05/2026 04:58:34 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 313477-2026

Nummer uitgave PB S: 88/2026

Datum van bekendmaking: 07/05/2026