

313617-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwen van politiebureau – Realisatie nieuwbouw districts bureau Zeehavenpolitie Pernis

OJ S 88/2026 07/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Politie

E-mail: kim.de.klerk.wolters@politie.nl

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Openbare orde en veiligheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Realisatie nieuwbouw districts bureau Zeehavenpolitie Pernis

Beschrijving: De Opdracht omvat de realisatie van een nieuw districts bureau. De huidige huisvesting van district Zeehaven (eenheid Rotterdam), gelegen aan de Sint Jobsweg 2 en 6 en de Neckarweg 50 te Rotterdam, is verouderd en ondersteunt de noodzakelijke integrale werkwijze onvoldoende. Om te voorzien in toekomstbestendige en passende huisvesting is begin 2023 de locatie Tarwezand 30–32 aan de Madroelhaven in Pernis in ondererfpacht verworven.

Identificatiecode van de procedure: 46cc9627-6531-491d-806e-10efcf4bec07

Interne identificatiecode: 6afdf938-bc94-4a42-a1a3-42b069ab3f21

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45216111 Bouwen van politiebureau

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000

Afwerking van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Tarwezand 30–32

Stad: Pernis

Postcode: 3195KS

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 Bouwkundig

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: bf62b032-317e-47da-9d50-ee7b65c3158d

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45216111 Bouwen van politiebureau

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 18 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/205825>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/205825>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Zie aanbestedingsleidraad.

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie aanbestedingsleidraad.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 Installatietechnisch

Beschrijving: De Opdracht omvat de realisatie van een nieuw districtsbureau. De huidige huisvesting van district Zeehaven (eenheid Rotterdam), gelegen aan de Sint Jobsweg 2 en 6 en de Neckarweg 50 te Rotterdam, is verouderd en ondersteunt de noodzakelijke integrale werkwijze onvoldoende. Om te voorzien in toekomstbestendige en passende huisvesting is begin 2023 de locatie Tarwezand 30–32 aan de Madroelhaven in Pernis in ondererfpacht verworven.

Interne identificatiecode: 7d9da652-f0d5-44b9-a8d8-7f97471aa4b1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45216111 Bouwen van politiebureau

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Tarwezand 30–32

Stad: Pernis

Postcode: 3195 KS

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 18 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/205825>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/205825>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie aanbestedingsleidraad.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Politie

Registratienummer: 57096317

Postadres: Nieuwe Uitleg 1

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2514BP

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Kim de Klerk wolters

E-mail: kim.de.klerk.wolters@politie.nl

Telefoon: +3134178228

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Registratienummer: 82946175

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31883612012

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dadff8cf-401b-4ffc-99f0-051b44f0bf25 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/05/2026 07:12:04 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 06/05/2026 07:12:27 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 313617-2026

Nummer uitgave PB S: 88/2026

Datum van bekendmaking: 07/05/2026