

314610-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

E-mail: info@amt-burg-spreewald.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

Beschrijving: Die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) ist Bauherrin der o. g. Baumaßnahme und beabsichtigt, Baucontrolling-Leistungen zu vergeben. Der Auftragnehmer (AN) unterstützt den Bauherrn (AG) als unabhängige Instanz zur Wahrnehmung von delegierbaren Bauherrenaufgaben gemäß AHO-Handlungsbereichen. Ziel ist die Sicherstellung von Kostentreue, Termineinhaltung und Ausführungsqualität durch eine begleitende Kontrolle der bereits gebundenen Projektbeteiligten (Projektsteuerung und Generalplanung). Für die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) bedeutet Baucontrolling insbesondere die laufende Überwachung und Plausibilisierung des "magischen Dreiecks" Termine - Kosten - Qualitäten/Nutzerbedarf durch systematische Analyse, Soll?/Ist? Vergleiche, Risikobewertung und transparente Berichterstattung an die Bauherrin.

Baucontrolling ist eine zentrale Aufgabe im Projektmanagement, die sich auf die Überwachung von Bauprojekten konzentriert. Es umfasst die systematische Planung, Kontrolle und Dokumentation von Kosten, Zeitplänen und Ergebnissen. Controlling im Projektmanagement ist für den Erfolg entscheidend, da es sicherstellt, dass Projekte innerhalb des festgelegten Zeit- und Budgetrahmens abgeschlossen werden und die definierten Qualitätsstandards erfüllen. Durch die engmaschige Überwachung und Analyse von Projektdaten sollen potenzielle Probleme frühzeitig erkannt und Gegenmaßnahmen ergriffen werden. Controller überwachen den Fortschritt, analysieren Abweichungen und schlagen ggfs. Anpassungen vor, um das Projekt reibungslos und erfolgreich abzuschließen.

Identificatiecode van de procedure: dc534c82-ae2d-40e8-b772-15dbb5fc12a5

Interne identificatiecode: 02/BV/16-2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bahnhofstr. 10

Stad: Burg (Spreewald)

Postcode: 03096

Onderverdeling land (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCCHNWK#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Corruptie:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Ernstige beroepsfout:

Vervalsing van de mededinging:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

Beschrijving: 1. Kaufmännisches und vertragliches Controlling 2. Termin- und Prozesscontrolling 3. Dokumentations- und Nachweiscontrolling 4. Plausibilisierung von Planungs- und Überwachungsprozessen 5. Unterstützung in Abstimmungs- und Kommunikationsprozessen 6. Operative Bauherrenunterstützung 7. Optionale Leistung: Übernahme der Bauüberwachung 8. Berichtswesen und Arbeitsweise
Interne identificatiecode: 02/BV/16-2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bahnhofstr. 10

Stad: Burg (Spreewald)

Postcode: 03096

Onderverdeling land (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Projektleiter/in und Stellvertreter/in müssen über eine abgeschlossene (Fach-)Hochschulausbildung (Ingenieur für Bauwesen) und eine angemessene Berufspraxis im Baucontrolling verfügen. Im Übrigen ist der Auftragnehmer dafür verantwortlich, dass die von ihm vorgesehenen Mitarbeiter/innen nach ihrer Ausbildung und Erfahrung in der Lage sind, das Vorhaben erfolgreich zu koordinieren.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 20,00

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre (Mindestumsatz: netto 150.000 EUR)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 20,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Einzureichen sind mindestens 3 Referenzen von realisierten Projekten. Bei Nichterfüllung folgenden Mindestkriterien wird die Referenz nicht gewertet. Mindestkriterium: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. 1. Eine

Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber in Brandenburg erbracht. 2. Eine Referenz wurde für eine Baustelle mit einem Bauvolumen von mind. 8 Mio EUR erbracht 3. Eine Referenz bei der während einer laufenden Baumaßnahme ein Baucontrolling eingesetzt wurde 4. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit einem Bauvolumen von mehr als 20 Mio EUR 5. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme für eine Mehrzweckhalle 6. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit Abrechnung öffentlichen Fördermitteln Es können auch Referenzen eingereicht werden, die mehrere Bedingungen gleichzeitig erfüllen. Je Referenzbedingung erhält man 10 Punkte. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 60,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 10/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: AHO und HOAI

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

Registratienummer: 12-12992262173175-91

Postadres: Hauptstraße 46

Stad: Burg (Spreewald)

Postcode: 03096

Onderverdeling land (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Land: Duitsland

E-mail: info@amt-burg-spreewald.de

Telefoon: +49 35603-6820

Internetadres: <https://www.amt-burg-spreewald.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registratienummer: t:03318661719

Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telefoon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internetadres: <https://www.mwae.brandenburg.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0ac59d8e-14a4-48e8-9141-0bada572e787 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 05/05/2026 17:33:31 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 314610-2026
Nummer uitgave PB S: 88/2026
Datum van bekendmaking: 07/05/2026