

316635-2026 - Mededinging

Finland – Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur – Katu- ja hulevesisuunnittelun puitesopimus 2026-2028 (2030)

OJ S 89/2026 08/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Raaseporin kaupunki

E-mail: raasepori@raasepori.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Katu- ja hulevesisuunnittelun puitesopimus 2026-2028 (2030)

Beschrijving: Pyydämme tarjoustanne yleisten alueiden katu- ja hulevesiteknikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Sopimus on voimassa kaksi vuotta alkamispäivämäärästä ja optiona kahdet erikseen sovittavat jatkovuodet. Hankinta käsittää pääsääntöisesti katu- ja hulevesisuunnitelmien laatimistehtäviä suunnitelmien hallinnollisen käsittelyn vaatimassa laajuudessa, sekä näihin liittyvää rakentamissuunnitelmien, kustannusarvioiden sekä hankintaasiakirjojen laadintaa. Puitesopimuksessa valitaan kolme toimijaa näiden suunnittelualojen projekteihin. Puitesopimus on voimassa 10 000 euron projektikohtaiseen kattoon saakka. Sitä suuremmat projektit toteutetaan toisen puitesopimuksen kautta.

Identificatiecode van de procedure: 09a4055d-559b-4579-a2d9-1a4999ee64b8

Interne identificatiecode: 611138

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Kilpailutuksessa valitaan 3 sopimuskumppania.

Nämä järjestetään etuisuusjärjestykseen sen mukaan, miten ne kilpailutuksessa menestyivät.

Aloitettavaa projektia tarjotaan yritykselle etuisuusjärjestyksen mukaisesti.

Etuisuusjärjestyksestä voidaan poiketa, jos: – Toimittaja ei pysty toimittamaan tilausta määräajassa – Toimittaja ei vastaa määräajassa – Toimeksianto vaatii erityisosaamista, jota toimittajalla ei ole – Aikaisemmissa toimituksissa on todettu puutteita – Toimittajalla ei ole toimeksiantoon vaadittavaa kokemusta – Toimittajan kanssa on muita ennakoimattomia haasteita

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 400 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Hankinnan kohteena on yleisten alueiden katu- ja hulevesitekniikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Tehtävän tarkka sisältö määritetään aina hankekohtaisesti. Puitesopimuksen piiriin kuuluvat yksittäiset kokonaishinnaltaan alle 10 000 € (alv 0%) toimeksiannot. Puitesopimukseen kuuluviin toimeksiantoihin käytetään sopimuskaudella vuosittain 100 000 € (alv 0%) . Sopimuksen kesto on 2+2vuotta, ja sopimuksen kattoarvo nelivuotiskaudelle on 400 000 € (alv 0%) . Hinnantarkastus 2 vuoden kohdalla tehdään *kuluttajahintaindeksin* mukaan. Sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiolla 30.6.2030 asti. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä sovitaan viimeistään 1.5.2028. Kielivaatimus: Sopimuskumppanin kanssa käytettävä kokouskieli on suomi tai ruotsi. Raportointikielenä on suomi. Projekteihin nimettävällä henkilöstöllä on oltava vuorovaikutustilaisuuksissa kyky viestiä suomeksi sekä tarvittaessa (tilaajan erikseen näin projektikohtaisesti määriteltävä) ruotsiksi. Pisteytys: Tarjousten pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Nimettävät henkilöt, pohjavaatimukset. Katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun pääsuunnittelijan rooleihin voidaan nimetä sama henkilö. – Nimetään katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun projektipäällikkö, työkokemus alalta vähintään 7 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään katusuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään hulevesisuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Koulutusvaatimuksena korkeakoulututkinto Kilpailutuksessa jokainen yritys nimeää henkilöt avainrooleihin. Näihin rooleihin nimettäviltä henkilöiltä arvioidaan heidän tekemät referenssiprojektit. Projekteilla on seuraavat vaatimukset: Projekti on tehty Pohjoismaiseen kuntaan, jossa on vähintään 25 000 asukasta Projekti on päättynyt vuosina 2021-2026 Henkilö on arvioitavassa projektissa ollut vastaavassa tehtävässä kuin mihin hänet on tässä tarjouksessa nimetty Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi katusuunnittelun projekteja, hulevesisuunnittelijan osalta hulevesisuunnittelun projekteja. Tarjottavat projektit ovat katu- tai liikennealueelle tehtyjä yleissuunnitelmia tai rakennussuunnitelmia. Projektien budjetti on 5 000 - 10 000€ • Projektit arvioidaan seuraavasti: Nimetään arvioitavaksi 3-5 projektia projektipäällikköä/pääsuunnittelijaa kohden. Projekteista kerrotaan lyhyt projektikuvaus. Mitä projektissa on yleisesti tehty, mikä on kyseisen tekniikkalajin rooli projektissa ja mikä on kyseisen henkilön rooli ja osuus työtunneista ollut kyseisessä projektissa. Referenssiprojektit arvioidaan asteikolla hyväksytty /hylätty. Pohjavaatimus on 3 hyväksyttyä referenssiprojektia. Neljännellä ja viidennellä hyväksytyllä referenssiprojektilla on kullakin mahdollisuus ansaita lisäpiste. • Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa katusuunnittelu on keskeisessä roolissa. Huleveden pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa hulevesisuunnittelu on keskeisessä roolissa. • Projektipäällikön osalta arvioitavista projekteista vähintään kaksi koskettaa sekä katu- että hulevesisuunnittelua. Kolmas projekti voi olla myös pelkästään katusuunnitteluprojekti. Pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Henkilö- ja projektireferenssit muodostavat yhdessä laatupisteet. 85% pisteistä muodostuu hintapisteistä, 15% laatupisteistä. • Tarjoaja tarjoaa tuntihinnan hintaluokissa SKOL01-SKOL06, joista laskettavan keskihinnan mukaan hinta pisteytetään. SKOL-luokkia painotetaan keskihintaa laskettaessa seuraavasti: – SKOL 01: 15% – SKOL 02: 20% – SKOL 03: 20% – SKOL 04: 20% – SKOL 05:

15% – SKOL 06: 10% • Hinta pisteytetään seuraavalla kaavalla: – Halvin hinta / yrityksen X tarjoama hinta * hinnan painoarvo kilpailutuksessa

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Katu- ja hulevesisuunnittelun puitesopimus 2026-2028 (2030)

Beschrijving: Pyydämme tarjoustanne yleisten alueiden katu- ja hulevesitekniikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Sopimus on voimassa kaksi vuotta alkamispäivämäärästä ja optiona kahdet erikseen sovittavat jatkovuodet. Hankinta käsittää pääsääntöisesti katu- ja hulevesisuunnitelmien laatimistehtäviä suunnitelmien hallinnollisen käsittelyn vaatimassa laajuudessa, sekä näihin liittyvää rakentamissuunnitelmien, kustannusarvioiden sekä hankintaasiakirjojen laadintaa. Puitesopimuksessa valitaan kolme toimijaa näiden suunnittelualojen projekteihin. Puitesopimus on voimassa 10 000 euron projektikohtaiseen kattoon saakka. Sitä suuremmat projektit toteutetaan toisen puitesopimuksen kautta.

Interne identificatiecode: 611138

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2030

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 400 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Hankinnan kohteena on yleisten alueiden katu- ja hulevesitekniikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Tehtävän tarkka sisältö määritetään aina hankekohtaisesti. Puitesopimuksen piiriin kuuluvat yksittäiset kokonaishinnaltaan alle 10 000 € (alv 0%) toimeksiannot. Puitesopimukseen kuuluviin toimeksiantoihin käytetään

sopimuskaudella vuosittain. 100 000 € (alv 0%) . Sopimuksen kesto on 2+2vuotta, ja

sopimuksen kattoarvo nelivuotiskaudelle on 400 000 € (alv 0%) . Hinnantarkastus 2 vuoden

kohdalla tehdään *kuluttajahintaindeksiin* mukaan. Sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden

optiolla 30.6.2030 asti. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä sovitaan viimeistään 1.5.2028. Kielivaatimus: Sopimuskumppanin kanssa käytettävä kokouskieli on suomi tai ruotsi. Raportointikielenä on suomi. Projekteihin nimettävällä henkilöstöllä on oltava vuorovaikutustilaisuuksissa kyky viestiä suomeksi sekä tarvittaessa (tilaajan erikseen näin projektikohtaisesti määriteltäessä) ruotsiksi. Pisteytys: Tarjousten pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Nimettävät henkilöt, pohjavaatimukset. Katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun pääsuunnittelijan rooleihin voidaan nimetä sama henkilö. – Nimetään katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun projektipäällikkö, työkokemus alalta vähintään 7 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään katusuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään hulevesisuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Koulutusvaatimuksena korkeakoulututkinto Kilpailutuksessa jokainen yritys nimeää henkilöt avainrooleihin. Näihin rooleihin nimettäviltä henkilöiltä arvioidaan heidän tekemät referenssiprojektit. Projekteilla on seuraavat vaatimukset: Projekti on tehty Pohjoismaiseen kuntaan, jossa on vähintään 25 000 asukasta Projekti on päättynyt vuosina 2021-2026 Henkilö on arvioitavassa projektissa ollut vastaavassa tehtävässä kuin mihin hänet on tässä tarjouksessa nimetty Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi katusuunnittelun projekteja, hulevesisuunnittelijan osalta hulevesisuunnittelun projekteja. Tarjottavat projektit ovat katu- tai liikennealueelle tehtyjä yleissuunnitelmia tai rakennussuunnitelmia. Projektien budjetti on 5 000 - 10 000€ • Projektit arvioidaan seuraavasti: Nimetään arvioitavaksi 3-5 projektia projektipäällikköä/pääsuunnittelijaa kohden. Projekteista kerrotaan lyhyt projektikuvaus. Mitä projektissa on yleisesti tehty, mikä on kyseisen tekniikkalajin rooli projektissa ja mikä on kyseisen henkilön rooli ja osuus työtunneista ollut kyseisessä projektissa. Referenssiprojektit arvioidaan asteikolla hyväksytty /hylätty. Pohjavaatimus on 3 hyväksyttyä referenssiprojektia. Neljännellä ja viidennellä hyväksytyllä referenssiprojektilla on kullakin mahdollisuus ansaita lisäpiste. • Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa katusuunnittelu on keskeisessä roolissa. Huleveden pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa hulevesisuunnittelu on keskeisessä roolissa. • Projektipäällikön osalta arvioitavista projekteista vähintään kaksi koskettaa sekä katu- että hulevesisuunnittelua. Kolmas projekti voi olla myös pelkästään katusuunnitteluprojekti. Pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Henkilö- ja projektireferenssit muodostavat yhdessä laatupisteet. 85% pisteistä muodostuu hintapisteistä, 15% laatupisteistä. • Tarjoaja tarjoaa tuntihinnan hintaluokissa SKOL01-SKOL06, joista laskettavan keskihinnan mukaan hinta pisteytetään. SKOL-luokkia painotetaan keskihintaa laskettaessa seuraavasti: – SKOL 01: 15% – SKOL 02: 20% – SKOL 03: 20% – SKOL 04: 20% – SKOL 05: 15% – SKOL 06: 10% • Hinta pisteytetään seuraavalla kaavalla: – Halvin hinta / yrityksen X tarjoama hinta * hinnan painoarvo kilpailutuksessa

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Hinta

Beschrijving: Hinta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 85

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatu

Beschrijving: Laatu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/raasepori?id=611138&tpk=52efe873-f4b3-41aa-84d9-c5bffb190633>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/raasepori?id=611138&tpk=52efe873-f4b3-41aa-84d9-c5bffb190633>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Muutoksenhaku OIKAISUOHJE JA

VALITUSOSOTUS Hankintaoikaisu viranomaisen Viranomaisen (lautakunta/hallitus), jolle hankintaoikaisu tehdään, käynti-, posti- ja sähköpostiosoite: Tekninen lautakunta

Raaseporintie 37, 10650 Raasepori PL 58, 10611 Raasepori raasepori(at)raasepori.fi

Hankintaoikaisu ohje, aika ja sen alkaminen Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla

hankintayksiköltä oikaisua, tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee. Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee. Hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Annettaessa hankintapäätös tiedoksi postitse kirjeellä on asianosainen saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raaseporin kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Raaseporin kaupunki

Registratienummer: 0131297-0

Postadres: Raaseporintie 37

Stad: Raasepori

Postcode: 10650

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Raaseporin kaupunki

E-mail: raasepori@raasepori.fi

Telefoon: +358 192892000

Internetadres: <http://www.raasepori.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 17d793f6-365f-4942-8010-b3a5e4dadfb1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 07/05/2026 05:32:55 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 07/05/2026 05:32:56 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 316635-2026

Nummer uitgave PB S: 89/2026

Datum van bekendmaking: 08/05/2026