

## 318012-2026 - Mededinging

**België – Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs – HELMo Campus de l'Ourthe - création de nouvelles infrastructures (bâtiment de classes)**

**OJ S 89/2026 08/05/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

E-mail: [m.dorignaux@helmo.be](mailto:m.dorignaux@helmo.be)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: HELMo Campus de l'Ourthe - création de nouvelles infrastructures (bâtiment de classes)

Beschrijving: Création de nouvelles infrastructures (bâtiment de classes) sur le Campus de l'Ourthe à 4020 – Liège Le projet consiste en la création d'un nouveau bâtiment et l'aménagement de ses abords sur le campus de l'Ourthe (HELMo Gramme). Ce projet induit : Le projet prévoit : La construction d'un bâtiment intégrant : une cafétéria sur deux étages, des classes sur quatre niveaux, des espaces techniques et de services. Emprise au sol du bâtiment = ± 640 m<sup>2</sup> / R+5 La désimperméabilisation/renaturation partielle du parking situé sur la parcelle le long de la rue du Biez, avec la suppression de 14 places de parking existantes L'aménagement des abords directs Spécificités de la construction : chauffage par géothermie, structure et planchers en bois, murs en caissons préfabriqués à ossature bois, bardage en bois.

Identificatiecode van de procedure: 081c51b1-7f50-48e1-9c23-f9cfc003c681

Interne identificatiecode: PPP0OC-207/6084/HELMo CAMPUS DE L'OURTHE - 2026/051

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: procédure ouverte

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

#### **2.1.4. Algemene informatie**

Aanvullende informatie: Attention au changement de date du forum : Dernières questions jusqu'au 18/5 et dernières réponses jusqu'au 22/5 ajout d'une dernière date de visite : 18/5 /2026 à 10h30

##### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 5

##### **Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 5

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: LOT 1 - GROS OEUVRE

Beschrijving: Le présent marché de travaux, a pour objet tous fournitures, transports, main d'œuvre et tous moyens nécessaires à l'exécution des travaux suivants : Création de nouvelles infrastructures (bâtiment de classes) sur le Campus de l'Ourthe à 4020 – Liège

Interne identificatiecode: HELMo CAMPUS DE L'OURTHE - 2025/051\_1

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs

##### **Opties:**

Beschrijving van de opties: Options exigées (voir dans le cahier des charges)

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 375 Dagen

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 (lot 1 - GO etc ) P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte ), ou P2 (Installations électriques et électromécaniques d'ouvrages d'art ou industriels et installations électriques extérieures), Classe 5 (lot 2 : électricité) D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), ET D17 (Chauffage central, installations thermiques), ET D18 (Ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), Classe 5 (lot 3 : HVAC - chauffage et ventilation) et sanitaires G1 (Travaux de forage, de sondage et d'injection ), Classe 2 (lot 4 - Forage et géothermie) N1 (Ascenseurs, monte-charges, escaliers et trottoirs roulants ), Classe 1 (lot 5 - ascenseur)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Extrait de casier judiciaire Chaque soumissionnaire joint, par ailleurs, à son offre, un extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres (ou, à défaut, un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement de l'opérateur économique et dont il résulte qu'il ne se trouve pas dans une situation d'exclusion visée à l'article 67 de la loi du 17 juin 2016). Un tel extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres doit également être joint par chaque membre d'un groupement d'opérateurs économiques ainsi que pour chaque tiers à la capacité duquel le soumissionnaire fait appel.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/207/OC/2025>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 365 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken****Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

**5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: LOT 2 - ELECTRICITE

Beschrijving: LOT 2 - ELECTRICITE

Interne identificatiecode: HELMo CAMPUS DE L'OURTHE - 2026/051\_2

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 375 Dagen

### 5.1.6. Algemene informatie

#### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 (lot 1 - GO etc ) P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte ), ou P2 (Installations électriques et électromécaniques d'ouvrages d'art ou industriels et installations électriques extérieures), Classe 5 (lot 2 : électricité) D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), ET D17 (Chauffage central, installations thermiques), ET D18 (Ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), Classe 5 (lot 3 : HVAC - chauffage et ventilation) et sanitaires G1 (Travaux de forage, de sondage et d'injection ), Classe 2 (lot 4 - Forage et géothermie) N1 (Ascenseurs, monte-charges, escaliers et trottoirs roulants ), Classe 1 (lot 5 - ascenseur)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Extrait de casier judiciaire Chaque soumissionnaire joint, par ailleurs, à son offre, un extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres (ou, à défaut, un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement de l'opérateur économique et dont il résulte qu'il ne se trouve pas dans une situation d'exclusion visée à l'article 67 de la loi du 17 juin 2016). Un tel extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres doit également être joint par chaque membre d'un groupement d'opérateurs économiques ainsi que pour chaque tiers à la capacité duquel le soumissionnaire fait appel.

### 5.1.10. Gunningscriteria

#### Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/207/OC/2025>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 365 Dagen

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

#### **5.1. Perceel: LOT-0003**

Titel: LOT 3 - HVAC/SANITAIRES

Beschrijving: LOT 3 - HVAC/SANITAIRES

Interne identificatiecode: HELMo CAMPUS DE L'OURTHE - 2026/051\_3

##### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs

##### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 375 Dagen

### **5.1.6. Algemene informatie**

#### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 (lot 1 - GO etc ) P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte ), ou P2 (Installations électriques et électromécaniques d'ouvrages d'art ou industriels et installations électriques extérieures), Classe 5 (lot 2 : électricité) D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), ET D17 (Chauffage central, installations thermiques), ET D18 (Ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), Classe 5 (lot 3 : HVAC - chauffage et ventilation) et sanitaires G1 (Travaux de forage, de sondage et d'injection ), Classe 2 (lot 4 - Forage et géothermie) N1 (Ascenseurs, monte-charges, escaliers et trottoirs roulants ), Classe 1 (lot 5 - ascenseur)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Extrait de casier judiciaire Chaque soumissionnaire joint, par ailleurs, à son offre, un extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres (ou, à défaut, un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement de l'opérateur économique et dont il résulte qu'il ne se trouve pas dans une situation d'exclusion visée à l'article 67 de la loi du 17 juin 2016). Un tel extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres doit également être joint par chaque membre d'un groupement d'opérateurs économiques ainsi que pour chaque tiers à la capacité duquel le soumissionnaire fait appel.

### **5.1.10. Gunningscriteria**

#### **Criterium:**

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 365 Dagen

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

#### **5.1. Perceel: LOT-0004**

Titel: LOT 4 - GEOTHERMIE

Beschrijving: LOT 4 - GEOTHERMIE

Interne identificatiecode: HELMo CAMPUS DE L'OURTHE - 2026/051\_4

##### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs

##### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 375 Dagen

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 (lot 1 - GO etc ) P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte ), ou P2 (Installations électriques et électromécaniques d'ouvrages d'art ou industriels et installations électriques extérieures), Classe 5 (lot 2 : électricité) D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), ET D17 (Chauffage central, installations thermiques), ET D18 (Ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), Classe 5 (lot 3 : HVAC - chauffage et ventilation) et sanitaires G1 (Travaux de forage, de sondage et d'injection ), Classe 2 (lot 4 - Forage et géothermie) N1 (Ascenseurs, monte-charges, escaliers et trottoirs roulants ), Classe 1 (lot 5 - ascenseur)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Extrait de casier judiciaire Chaque soumissionnaire joint, par ailleurs, à son offre, un extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres (ou, à défaut, un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement de l'opérateur économique et dont il résulte qu'il ne se trouve pas dans une situation d'exclusion visée à l'article 67 de la loi du 17 juin 2016). Un tel extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres doit également être joint par chaque membre d'un groupement d'opérateurs économiques ainsi que pour chaque tiers à la capacité duquel le soumissionnaire fait appel.

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/207/OC/2025>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Cautionnement - Tranche de marché 1 (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche de marché 1" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche de marché 2 (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche de marché 2" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 365 Dagen

##### Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

#### 5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: LOT 5 - ASCENSEUR

Beschrijving: LOT 5 - ASCENSEUR

Interne identificatiecode: HELMo CAMPUS DE L'OURTHE - 2026/051\_5

##### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 375 Dagen

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 (lot 1 - GO etc ) P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte ), ou P2 (Installations électriques et électromécaniques d'ouvrages d'art ou industriels et installations électriques extérieures), Classe 5 (lot 2 : électricité) D16 (Installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), ET D17 (Chauffage central, installations thermiques), ET D18 (Ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air), Classe 5 (lot 3 : HVAC - chauffage et ventilation) et sanitaires G1 (Travaux de forage, de sondage et d'injection ), Classe 2 (lot 4 - Forage et géothermie) N1 (Ascenseurs, monte-charges, escaliers et trottoirs roulants ), Classe 1 (lot 5 - ascenseur)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Extrait de casier judiciaire Chaque soumissionnaire joint, par ailleurs, à son offre, un extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres (ou, à défaut, un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement de l'opérateur économique et dont il résulte qu'il ne se trouve pas dans une situation d'exclusion visée à l'article 67 de la loi du 17 juin 2016). Un tel extrait de casier judiciaire datant de maximum six mois avant la date limite de dépôt des offres doit également être joint par chaque membre d'un groupement d'opérateurs économiques ainsi que pour chaque tiers à la capacité duquel le soumissionnaire fait appel.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/207/OC/2025>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 365 Dagen

##### Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Haute Ecole Libre Mosane (HELMo en abrégé)

Registratienummer: 0898631160

Postadres: Mont Saint-Martin, 45  
Stad: LIEGE  
Postcode: 4000  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)  
Land: België  
Contactpunt: Etienne SOTTIAUX  
E-mail: [m.dorignaux@helmo.be](mailto:m.dorignaux@helmo.be)  
Telefoon: +32 42206106  
Internetadres: <https://www.helmo.be/fr>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: TRIBUNAL DE PREMIER INSTANCE de LIEGE

Registratienummer: 0308357753

Postadres: Rue de Bruxelles 2-3

Stad: LIEGE

Postcode: 4000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

E-mail: [greffe.tpilie@just.fgov.be](mailto:greffe.tpilie@just.fgov.be)

Telefoon: +32 42227524

Internetadres: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-de-liège-division-liège>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefoon: +32 3 294 30 51

**Rollen van deze organisatie:**

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00

## **10. Wijziging van een aankondiging**

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: fcd4f4b4-0bcc-4717-b87e-434a67ae35c4-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Les documents du marché ont été modifiés le 06/05/26. Ajout dans le Csch d'une dernière date de visite le 18 mai à 10h30

### **10.1. Wijziging van een aankondiging**

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Identificatiecode afdeling: LOT-0005

Identificatiecode afdeling: LOT-0004

Identificatiecode afdeling: LOT-0003

Identificatiecode afdeling: LOT-0002

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 80d0055c-3d46-4d2c-bf67-3b8894ac6ef1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 318012-2026

Nummer uitgave PB S: 89/2026

Datum van bekendmaking: 08/05/2026