

318287-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

OJ S 89/2026 08/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Politie

E-mail: paul.wijnands@politie.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Openbare orde en veiligheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Beschrijving: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m² BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m² BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m², waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitiefontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamaannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbidding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbidding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Identificatiecode van de procedure: 143f7978-d369-4799-bbd1-1545f21f9363

Interne identificatiecode: 7822a00e-43db-44f2-bfe0-750b1c63f669

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Merccell Source to Contract (hierna het Aanbestedingsplatform) verloopt

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45216111 Bouwen van politiebureau, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Capelle an den IJssel

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Beschrijving: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m² BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m² BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m², waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitieontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamaannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbieding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbieding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Interne identificatiecode: c149d049-2c48-4120-bd60-d783fb4e1aca

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45216111 Bouwen van politiebureau, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Capelle an den IJssel

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 11/01/2027

Einddatum van de duur: 29/12/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Nederlands

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 14/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

Beschrijving: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet-openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Merccell Source to Contract.

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: Zodra de beoordeling van de Verzoeken tot deelname is afgerond neemt de Politie een Selectiebeslissing en ontvangen alle Gegadigden de Selectiebeslissing. Als de afgewezen Gegadigden zich niet kunnen vinden in deze Selectiebeslissing hebben zij het recht om binnen 8 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter te Den Haag.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Politie

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Politie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Politie

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Politie

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Politie
Registratienummer: 57096317
Postadres: Nieuwe Uitleg 1
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2514BP
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Paul Wijnands
E-mail: paul.wijnands@politie.nl
Telefoon: +31652368594
Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Registratienummer: 82946175
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31883612012
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9285d7a8-7f72-4ba3-b15b-6749335b47fb - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 318287-2026
Nummer uitgave PB S: 89/2026
Datum van bekendmaking: 08/05/2026