

318893-2026 - Mededinging

Finland – Reiniging van gebouwen – Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

OJ S 89/2026 08/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

E-mail: palveluhankinnat@varha.fi

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Beschrijving: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-alatiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveysasemalta (Terveyskeskuksentie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen puhtaanapitopalvelut@varha.fi. Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon:

puhtaanapitopalvelut@varha.fi Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastasi täsmäntänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveysasema -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

Identificatiecode van de procedure: dd00274c-2c7c-4535-b5ae-f4afde295235

Interne identificatiecode: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: TARJOUKSEN LAATIMINEN

Tarjouspyyntöasiakirjat on saatavissa suomenkielellä. Mikäli tarjoaja haluaa

tarjouspyyntöasiakirjat muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse tarjouspyyntöasiakirjojen

kääntämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarjous on laadittava suomenkielellä. Tarjoajalle ei makseta korvauksia tarjouksen tekemisestä eikä muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta. Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen sekä sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa että tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetty tiedot. Ehdottomien vaatimusten on täyttyvä kaikilta tarjottavilta palveluilta. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Tarjoajan ei tule liittää tarjoukseensa muuta materiaalia kuin pyydetty asiakirjat. Materiaalia, jota ei ole pyydetty toimittamaan tarjouksen ohessa ei oteta huomioon tarjousten arvioinnissa ja vertailussa. TARJOUSTEN AVAAMINEN JA KÄSITTELY Tarjoukset avataan tarjouspyynnössä ilmoitetun tarjousten viimeisen jättöpäivän ja kellonajan jälkeen. Hankintayksikkö laatii tarjousten avauksen jälkeen avauspöytäkirjan. Tarjousten avaamisen jälkeen suoritetaan määräajassa saapuneiden tarjousten tarkastus ja arviointi tarjouspyynnön kriteerien mukaisesti. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan tämän jälkeen kolmessa vaiheessa: 1) tarjoajien kelpoisuuden arviointi 2) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3) tarjousten sisällön vertailu 1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydetty selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet kohdassa.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Paltantie 6

Stad: Paimio

Postcode: 21530

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Vistantie 24

Stad: Paimio

Postcode: 21530

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Terveyskeskuksentie 1

Stad: Paimio

Postcode: 21530

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Paltantie 4

Stad: Paimio

Postcode: 21530

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Svenssonintie 19

Stad: Somero

Postcode: 31400

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Heikintie 23

Stad: Somero

Postcode: 31400

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Leivontie 5

Stad: Somero

Postcode: 31400

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Leivontie 9

Stad: Somero

Postcode: 31400

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Sopimuskausi on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden osalta sopimuskausi alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Beschrijving: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-alatiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveysasemalta (Terveyskeskuksentie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen puhtaanapitopalvelut@varha.fi. Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon: puhtaanapitopalvelut@varha.fi Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastasi täsmäntänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveysasema -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

Interne identificatiecode: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Paltantie 6

Stad: Paimio

Postcode: 21530

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Vistantie 24

Stad: Paimio

Postcode: 21530

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Terveyskeskuksentie 1

Stad: Paimio

Postcode: 21530

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Paltantie 4
Stad: Paimio
Postcode: 21530
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Svenssonintie 19
Stad: Somero
Postcode: 31400
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Heikintie 23
Stad: Somero
Postcode: 31400
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Leivontie 5
Stad: Somero
Postcode: 31400
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Leivontie 9
Stad: Somero
Postcode: 31400
Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026
Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Sopimuskausi on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen

sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden

osalta sopimuskausi alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Ylläpitosiivous

Beschrijving: Ylläpitosiivous

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Perussiivous

Beschrijving: Perussiivous

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Lisätyöhinna

Beschrijving: Lisätyöhinna

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Vereist

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/05/2026 05:30:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Hankintaoikaisuohje) ja /tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registratienummer: 3221065-1

Postadres: Kiinamyllynkatu 4-8

Stad: Turku

Postcode: 20520

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Contactpunt: Palveluhankinnat

E-mail: palveluhankinnat@varha.fi

Telefoon: +358 23132989

Internetadres: <https://www.varha.fi/fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

bf10bf25-850a-44b1-a845-08f6c4c9178b-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastusti täsmentänyt tarjouspyynnön liitteinä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveysasema - Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bb2757f3-3491-46fb-8eeb-a2e74bb0f0d3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/05/2026 09:09:57 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 07/05/2026 06:47:06 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 318893-2026

Nummer uitgave PB S: 89/2026

Datum van bekendmaking: 08/05/2026