

320129-2026 - Mededinging

Zwitserland – Bouwwerkzaamheden – Projet de construction du nouvel EMS à Charmey et de rénovation / Transformations de l'EMS existant en appartement protégés / CFC 211 Travaux de l'entreprise de Maçonnerie

OJ S 90/2026 11/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Réseau Santé et Social de la Gruyère (Joris Pasquier Architectes SA)

E-mail: patrick.vallat@rssg.ch

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projet de construction du nouvel EMS à Charmey et de rénovation / Transformations de l'EMS existant en appartement protégés / CFC 211 Travaux de l'entreprise de Maçonnerie

Beschrijving: Projet d'extension du Home de la Jogne à Charmey pour la réalisation de 51 chambres et d'un foyer de jour, y compris transformations des chambres existantes en appartements protégés et assainissement de l'enveloppe et des installations. Le présent lot concerne les travaux de : CFC 211 - Travaux de l'entreprise de Maçonnerie Travaux de démolition intérieure et transformation du bâtiment existant et construction d'une extension organisée sur plusieurs niveaux. Aile Ouest Transformée * Rez inférieur - 1126.70m2 * Rez supérieur - 713.78m2 * 1er étage - 565.25m2 * 2e étage - 565.25m2 * Combles - 529.42m2 * Surcombles - 234.59m2 Aile Est Extension * Rez inférieur - 655.02m2 * Rez supérieur - 895.25m2 * 1er étage - 906.81m2 * 2e étage - 906.81m2 * Combles - 906.81m2 * Surcombles - 616.38m2 Le marché comprends l'ensemble des démolitions intérieures de l'aile conservée, revêtements de sols, chapes, doublages, cloisons intérieures, gaines techniques, portes intérieures et armoires, fenêtres extérieures afin de rendre le bâtiment en fin de gros oeuvre 1. Les travaux d'extension sont organisés pour connecter le bâtiment existant sur un radier et un niveau de sous-sol, avec le même nombre de niveaux hors sol avec une structure en béton armée pour les dalles et les murs porteurs.

Identificatiecode van de procedure: b5c9c714-4d73-43b1-9667-4801504c2af4

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Projet de construction du nouvel EMS à Charmey et de rénovation / Transformations de l'EMS existant en appartement protégés / CFC 211 Travaux de l'entreprise de Maçonnerie

Beschrijving: Projet d'extension du Home de la Jogne à Charmey pour la réalisation de 51 chambres et d'un foyer de jour, y compris transformations des chambres existantes en appartements protégés et assainissement de l'enveloppe et des installations. Le présent lot concerne les travaux de : CFC 211 - Travaux de l'entreprise de Maçonnerie Travaux de démolition intérieure et transformation du bâtiment existant et construction d'une extension organisée sur plusieurs niveaux. Aile Ouest Transformée * Rez inférieur - 1126.70m² * Rez supérieur - 713.78m² * 1er étage - 565.25m² * 2e étage - 565.25m² * Combles - 529.42m² * Surcombles - 234.59m² Aile Est Extension * Rez inférieur - 655.02m² * Rez supérieur - 895.25m² * 1er étage - 906.81m² * 2e étage - 906.81m² * Combles - 906.81m² * Surcombles - 616.38m² Le marché comprends l'ensemble des démolitions intérieures de l'aile conservée, revêtements de sols, chapes, doublages, cloisons intérieures, gaines techniques, portes intérieures et armoires, fenêtres extérieures afin de rendre le bâtiment en fin de gros oeuvre 1. Les travaux d'extension sont organisés pour connecter le bâtiment existant sur un radier et un niveau de sous-sol, avec le même nombre de niveaux hors sol avec une structure en béton armée pour les dalles et les murs porteurs.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Charmey

Postcode: 1637

Onderverdeling land (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Land: Zwitserland

Aanvullende informatie: Riau de la Maula 9

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Critères d'adjudication

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Simap.ch

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar

Beschrijving: Selon exigences décrites en annexe.

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 365 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif fédéral

Informatie over de termijnen voor beroep: Voies de droit Cette décision peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès de la Préfecture de la

Gruyère, Pl. du Tilleul 1, 1630 Bulle. Le recours doit être signé et indiquer les conclusions et ses motifs. La décision attaquée est jointe au recours.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Réseau Santé et Social de la Gruyère (Joris Pasquier Architectes SA)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Réseau Santé et Social de la Gruyère (Joris Pasquier Architectes SA)

Registratienummer: eb84214f-49ab-4076-a9ed-6fa885b1e03c

Postadres: Rue de Lécheretta 18

Stad: Bulle

Postcode: 1630

Onderverdeling land (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Land: Zwitserland

E-mail: patrick.vallat@rssg.ch

Telefoon: +41269190019

Internetadres: <https://www.rssg.ch>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif fédéral

Registratienummer: BVGER

Postadres: Postfach

Stad: St. Gallen

Postcode: 9023

Onderverdeling land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Zwitserland

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefoon: +41584652626

Internetadres: <https://www.bvger.ch>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Simap.ch

Registratienummer: CH001

Postadres: Holzikofenweg 36

Stad: Bern

Postcode: 3003

Onderverdeling land (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Zwitserland

E-mail: support@simap.ch

Telefoon: +41584646388

Internetadres: <https://www.simap.ch>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

0029756d-bb3d-4b34-888a-ae112ee01372-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Au vu de la complexité du projet et sur demande de plusieurs soumissionnaires, le Maître de l'Ouvrage et le Service organisateur de l'appel d'offre ont décidé d'accorder un délai supplémentaire pour la remise des offres.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a7bab723-2624-4ee0-a921-4f399f92405d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/05/2026 02:26:05 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 320129-2026

Nummer uitgave PB S: 90/2026

Datum van bekendmaking: 11/05/2026