

321168-2026 - Mededinging

Finland – Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur – Olosuhdevalvontajärjestelmän hankinta

OJ S 90/2026 11/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: HUS Kiinteistöt Oy

E-mail: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Olosuhdevalvontajärjestelmän hankinta

Beschrijving: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa olosuhdevalvontajärjestelmän hankinnan kriittisiin tiloihin sekä HUS-yhtymän Apteekkien tiloihin. Kilpailutus on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: 1. Kriittisten tilojen olosuhdevalvontajärjestelmä (HUS Kiinteistöt Oy) 2. HUS Apteekki olosuhdevalvontajärjestelmä (HUS-yhtymä) Osa-alueen 1. Hankittavalla olosuhdevalvontajärjestelmällä on tarkoitus valvoa HUS-alueen sairaaloissa kriittiseksi luokiteltujen tilojen olosuhteita (lämpötila, kosteus ja paine-erot). Kriittiset tilat joita tämä hankinta koskee ovat leikkaussalit ja leikkausosastojen yhteydessä olevat steriilit varastot, ilmaeristys huoneet sekä osa välinehuollon tiloista. Järjestelmää voidaan tarvittaessa laajentaa optiona mittaamaan koko HUS-alueen lämpötiloja esim. osastoilla olevista lääkehuoneista ja jääkaapeista, toiminnallisista tiloista, varastoista tai muunlaisista valvontaa vaativista tiloista. Toimitettava vuoden 2027 loppuun mennessä, työt aloitetaan vuoden 2026 aikana. Osa-alueen 2. Hankittavalla olosuhdevalvontajärjestelmällä on tarkoitus valvoa Salvia rakennuksessa sijaitsevan HUS Apteekin lääkkeiden säilytystilojen ja puhdastilojen lämpötiloja, suhteellista kosteutta, hiukkaspitoisuuksia ja paine-eroja. Kilpailutukseen sisältyy Salvia rakennuksen HUS Apteekin olosuhdevalvontajärjestelmä, optiona osa-alue sisältää järjestelmän laajennus mahdollisuuden myös muihin HUS-alueen HUS Apteekkien toimitiloihin. Toimitettava vuoden 2028 loppuun mennessä. Järjestelmää käytetään tilojen olosuhteiden valvontaan, niistä tulevien hälytysten seurantaan sekä jatkohälytysten lähettämiseen käyttäjälle ja mittaustiedon sähköiseen tallennukseen. Käyttöönottoon kuuluvat tilat, mittauspisteiden määrät ja niiden sijainnit ovat listattu tarjouspyynnön liitteessä 4 osa-alueittain. Valitaan yksi (1) toimittaja. Sopimuskauden kesto on kolme (3) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Tarkoituksena ja tavoitteena on pidempi aikainen kumppanuus olosuhdevalvontajärjestelmästä, jolla parannetaan järjestelmien yhteneväisyyttä HUS-alueella ja henkilöstön osaamista järjestelmän käyttöön toimipisteestä riippumatta. Sopimuskaudella ostettavien tuotteiden määrä sekä kohteet, joihin niitä hankitaan, voivat vaihdella. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Tarjouspyynnöllä esitetyt määrät ovat arvioita. Hankinnasta on pidetty markkinavuoropuhelu ilmoituksella: 585192 / Kutsu markkinavuoropuheluun: Kriittisten tilojen olosuhdevalvontajärjestelmä.

Identificatiecode van de procedure: 4b795db7-5b71-4ba8-85ac-af7d89c73122

Eerdere aankondiging: d8887227-83f1-45a7-8102-da52e8acf762-01

Interne identificatiecode: 585192

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 35120000 Bewakings- en beveiligingssysteem en –
apparatuur

Aanvullende classificatie (cpv): 38300000 Instrumenten voor metingen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Olosuhdevalvontajärjestelmän hankinta

Beschrijving: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa olosuhdevalvontajärjestelmän hankinnan kriittisiin tiloihin sekä HUS-yhtymän Apteekkien tiloihin. Kilpailutus on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: 1.

Kriittisten tilojen olosuhdevalvontajärjestelmä (HUS Kiinteistöt Oy) 2. HUS Apteekki

olosuhdevalvontajärjestelmä (HUS-yhtymä) Osa-alueen 1. Hankittavalla

olosuhdevalvontajärjestelmällä on tarkoitus valvoa HUS-alueen sairaaloissa kriittiseksi

luokiteltujen tilojen olosuhteita (lämpötila, kosteus ja paine-erot). Kriittiset tilat joita tämä

hankinta koskee ovat leikkaussalit ja leikkausosastojen yhteydessä olevat steriilit varastot,

ilmaeristyskuoneet sekä osa välinehuollon tiloista. Järjestelmää voidaan tarvittaessa laajentaa

optiona mittaamaan koko HUS-alueen lämpötiloja esim. osastoilla olevista lääkehuoneista ja

jääkaapeista, toiminnallisista tiloista, varastoista tai muunlaisista valvontaa vaativista tiloista.

Toimitettava vuoden 2027 loppuun mennessä, työt aloitetaan vuoden 2026 aikana. Osa-

alueen 2. Hankittavalla olosuhdevalvontajärjestelmällä on tarkoitus valvoa Salvia

rakennuksessa sijaitsevan HUS Apteekin lääkkeiden säilytystilojen ja puhdastilojen

lämpötiloja, suhteellista kosteutta, hiukkaspitoisuuksia ja paine-eroja. Kilpailutukseen sisältyy

Salvia rakennuksen HUS Apteekin olosuhdevalvontajärjestelmä, optiona osa-alue sisältää

järjestelmän laajennus mahdollisuuden myös muihin HUS-alueen HUS Apteekkien

toimitiloihin. Toimitettava vuoden 2028 loppuun mennessä. Järjestelmää käytetään tilojen

olosuhteiden valvontaan, niistä tulevien hälytysten seurantaan sekä jatkohälytysten

lähettämiseen käyttäjälle ja mittaustiedon sähköiseen tallennukseen. Käyttöönottoon kuuluvat

tilat, mittauspisteiden määrät ja niiden sijainnit ovat listattu tarjouspyynnön liitteessä 4 osa-

alueittain. Valitaan yksi (1) toimittaja. Sopimuskauden kesto on kolme (3) vuotta, jonka jälkeen

sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Tarkoituksena ja tavoitteena on pidempi

aikainen kumppanuus olosuhdevalvontajärjestelmästä, jolla parannetaan järjestelmien yhteneväisyyttä HUS-alueella ja henkilöstön osaamista järjestelmän käyttöön toimipisteestä riippumatta. Sopimuskaudella ostettavien tuotteiden määrä sekä kohteet, joihin niitä hankitaan, voivat vaihdella. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Tarjouspyynnöllä esitetyt määrät ovat arvioita. Hankinnasta on pidetty markkinavuoropuhelu ilmoituksella: 585192 / Kutsu markkinavuoropuheluun: Kriittisten tilojen olosuhdevalvontajärjestelmä.
Interne identificatiecode: 585192

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 35120000 Bewakings- en beveiligingssytemen en –
apparatuur

Aanvullende classificatie (cpv): 38300000 Instrumenten voor metingen

Opties:

Beschrijving van de opties: Osa-alue 1. Järjestelmää voidaan tarvittaessa laajentaa optiona mittaamaan koko HUS-alueen lämpötiloja esim. osastoilla olevista lääkehuoneista ja jääkaapeista, toiminnallisista tiloista, varastoista tai muunlaisista valvontaa vaativista tiloista. Osa-alue 2. osa-alue sisältää järjestelmän laajennus mahdollisuuden optiona myös muihin HUS-alueen HUS Apteekkien toimitiloihin.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Halvin hinta

Beschrijving: Hinta 100%

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=605175&tpk=14cd68f9-ef2e-40ff-b476-5732dae72ec1>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=605175&tpk=14cd68f9-ef2e-40ff-b476-5732dae72ec1>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/06/2026 09:01:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun. Hankinto-oikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankinto-oikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: HUS Kiinteistöt Oy

Registratienummer: 3469557-6

Postadres: Paciuksenkatu 21 PL 301

Stad: Helsinki

Postcode: 00270

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Hankintapalvelut

E-mail: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Telefoon: +358 094711

Internetadres: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ca672fea-eb25-448a-a1a5-d50f133a2503 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/05/2026 11:07:13 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 08/05/2026 11:07:14 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 321168-2026

Nummer uitgave PB S: 90/2026

Datum van bekendmaking: 11/05/2026