

321373-2026 - Mededinging

Noorwegen – Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden –
Prequalification for the construction of Langevann Health Centre.

OJ S 90/2026 11/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Eigersund Kommune

E-mail: aashild.bakken@eigersund.kommune.no

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Prequalification for the construction of Langevann Health Centre.

Beschrijving: Eigersund municipality invites interested parties to participate in the prequalification for a tender contest for the engineering design services for and the construction of a new nursing home.

Identificatiecode van de procedure: b7ef4577-7450-484b-9228-3cbe9f5b9365

Interne identificatiecode: 2026/124

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: The aim of the procurement is to engage a turnkey contractor for the detailed engineering design services for and the construction of a new nursing home, based on a NS8407 contract. The project consists of a building with outdoor area and accompanying infrastructure. The building has a gross area of approx. 7,600 m2 over 4 floors. In addition to 60 nursing home places, 20 short term and 40 long hours, with resident rooms divided in three floors, the building includes, among other things, common theatres, administration premises, production kitchen, day centre for persons with dementia, cafe, changing rooms, activity room etc. The outside area of approx. 5,000 m2 shall be constructed, with divisions into different zones, such as goods delivery, access area, sensory gardens, HC-parking etc. Emergency power generators and bicycle shelters shall also be established in the outside area. The new building is placed in an area regulated to an institution, located at Lagård, near other health institutions, school buildings and residential buildings. The construction process must therefore pay particular attention to the surroundings and take into consideration the vulnerable users in the vicinity. The project has been through a sketch project phase, with high participation from users/employees, as well as a preliminary project with engineering design until a well-described function description. The detailed engineering design and the actual construction project shall be carried out as a turnkey contract, in close dialogue with the Contracting Authority. The expected contracting of the turnkey contractor is the third quarter of 2026, co-construction start in January 2027 and approx. 2 years construction time. Through extensive user participation in the previous sketch

project, the users' wishes have been taken care of. The municipality attaches great importance to the fact that these inputs are taken care of by further engineering design services and the execution of the construction project.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Land: Noorwegen

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 293 000 000,00 NOK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the regulations.

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Prequalification for the construction of Langevann Health Centre.

Beschrijving: Eigersund municipality invites interested parties to participate in the prequalification for a tender contest for the engineering design services for and the construction of a new nursing home.

Interne identificatiecode: 2026/124

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Land: Noorwegen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 29 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 293 000 000,00 NOK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Noors

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://permalink.mercell.com/283501937.aspx>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://permalink.mercell.com/283501937.aspx>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Noors

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Eigersund kommune

Informatie over de termijnen voor beroep: See the tender documentation.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Eigersund kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Eigersund Kommune

Registratienummer: 944496394
Postadres: Bøckmans gate 2
Stad: Eigersund
Postcode: 4370
Onderverdeling land (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Land: Noorwegen
Contactpunt: Åshild Bakken
E-mail: aashild.bakken@eigersund.kommune.no
Telefoon: +47 51468000
Fax: +47 51468039
Internetadres: <http://www.eigersund.kommune.no>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Eigersund kommune
Registratienummer: 944496394
Stad: Eigersund
Postcode: 4370
Onderverdeling land (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Land: Noorwegen

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1133bc85-0f76-41b1-8c24-f73800e3d7a3 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 08/05/2026 11:52:32 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 08/05/2026 12:06:30 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels
Publicatienummer aankondiging: 321373-2026
Nummer uitgave PB S: 90/2026
Datum van bekendmaking: 11/05/2026