

322996-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
Rheinbahn - Vergabe Generalplanungsleistungen Neubau Betriebshof Düsseldorf-Rath
OJ S 91/2026 12/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Rheinbahn AG

E-mail: rainer.viethen@rheinbahn.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende instantie: Stadsspoorweg-, tram-, trolleybus- of busdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rheinbahn - Vergabe Generalplanungsleistungen Neubau Betriebshof Düsseldorf-Rath
Beschrijving: Im Zuge der angestrebten Antriebswende zur Reduzierung von CO2-Emissionen in Innenstädten sowie zur Erweiterung der bestehenden Bahn- und Busflotte beabsichtigt die Rheinbahn AG die Errichtung eines neuen Betriebshofs für insgesamt ca. 225 Elektrobusse und 90 Straßenbahnen in Düsseldorf-Rath. Das Bauvorhaben soll in drei Bauabschnitten realisiert werden und spätestens im Frühjahr 2032 fertiggestellt sein. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Leistungen der Generalplanung, konkret die nachstehend unter Zif. 5.1 aufgeführten Objekt-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen.

Identificatiecode van de procedure: fd46ac5a-5ad3-4ca0-be9a-628cb716dda6

Interne identificatiecode: 2026/104

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines nicht offenen Verfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach den Bestimmungen der Sektorenverordnung (SektVO). Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines im elektronischen Projektraum bereitgestellten Bewerbungsbogens um Teilnahme am nicht offenen Verfahren zu bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber werden 5 Bewerber/ Bewerbungsgemeinschaften zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Maßgebliches Auswahlkriterium ist die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungsaufgaben vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Methodik der Bewerberauswahl enthalten die im elektronischen Projektraum bereitgestellten Verfahrensbedingungen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Düsseldorf

Onderverdeling land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMNSC#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rheinbahn - Vergabe Generalplanungsleistungen Neubau Betriebshof Düsseldorf-Rath

Beschrijving: Gegenstand des zu vergebenden Generalplanungsauftrags sind folgende

Planungsleistungen: 1) Leistungen des Leistungsbilds Objektplanung Gebäude und

Innenräume i.S.d. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1, Leistungsphasen 2 - 8; 2) Leistungen des

Leistungsbilds Objektplanung Freianlagen i.S.d. § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11.1,

Leistungsphasen 2 - 8; 3) Leistungen des Leistungsbilds Objektplanung Verkehrsanlagen i.S.

d. § 47 HOAI i.V.m. Anlage 13.1, Leistungsphasen 2 - 8; 4) Leistungen des Leistungsbilds

Tragwerksplanung i.S.d. § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14.1, Leistungsphasen 2 - 6; 5) Leistungen

des Leistungsbilds Technische Ausrüstung i.S.d. § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1,

Anlagengruppen 1-8, Leistungsphasen 2 - 8; 6) Leistungen des Leistungsbildes Bauphysik i.S.

d. § 3 HOAI i.V.m. Anlage 1.2.2, Leistungsphasen 2 - 5; 7) Leistungen für Brandschutz i.S.d.

des Leistungsbilds Heft 17 der AHO-Schriftenreihe, Leistungsphasen 2-5; 8) Leistungen der

Ingenieurvermessung i.S.d. § 3 HOAI i.V.m. Anlage 1.4; 9) Leistungen für Geotechnik i.S.d. §

3 HOAI i.V.m. Anlage 1.3.3. Es ist eine stufenweise Beauftragung der

Generalplanungsleistungen vorgesehen. Fest beauftragt werden zunächst nur die

Planungsleistungen der Leistungsphasen 2-4 (Vorplanung, Entwurfsplanung,

Genehmigungsplanung) für die Bauabschnitte 1-3. Erst auf je Bauabschnitt gesonderten Abruf

sind die Leistungen der Leistungsphasen 5-9 (Ausführungsplanung, Vorbereitung und

Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung) für die drei Bauabschnitte

zu erbringen. Diese Leistungen sind als optionale Leistungen anzubieten. Nähere Angaben

zur Planungsaufgabe und zum Auftragsgegenstand enthält eine im elektronischen

Projektraum bereitgestellte Projektbeschreibung.

Interne identificatiecode: 2026/104

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Düsseldorf

Onderverdeling land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zum Netto-Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren zu machen. Mindestanforderung: Es ist für den Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahre ein Gesamtumsatz von im Durchschnitt mindestens 30 Mio. EUR netto nachzuweisen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens eine Erklärung zum Bestehen oder zur Bereitschaft zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 10 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr, abzugeben.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zur Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahre sowie aktuell Beschäftigten (einschl. Inhaber/Geschäftsführer) zu machen, gegliedert nach Architekten /Architektinnen, Ingenieure/Ingenieurinnen und sonstige Beschäftigte. Mindestanforderung: Es sind für den Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahre im Durchschnitt 50 Mitarbeiter nachzuweisen, davon mindestens 30 mit der Berufszulassung als Architekt/ Ingenieur.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zu in den letzten Jahren erbrachten Leistungen möglichst vergleichbarer Art zu machen. Die Bewerber / die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft müssen gemeinsam zwingend folgende Referenzanforderungen entweder selbst erfüllen oder entsprechende Erfahrung von Unternehmen nachweisen können, die im Auftragsfall die entsprechenden Leistungen als Nachunternehmer erbringen würden (Mindestanforderungen):

1) Eine Referenz über Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume i.S.d. § 34 HOAI sowie der Fachplanung Technische Ausrüstung i.S.d. § 55 HOAI in mindestens 3 Anlagengruppen, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 8 wurden vollständig erbracht, davon Leistungen der Objektplanung im eigenen Büro, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016. 2) Eine Referenz über Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung i.S.d. § 55 HOAI in der Anlagengruppe 4 (Starkstromanlagen), welche sämtliche folgende Anforderungen erfüllt: - Leistungen der Leistungsphasen 1-8 wurden vollständig im eigenen Büro erbracht, - Referenz betrifft Planung der Ladeinfrastruktur für Elektrobusse. 3) Eine Referenz über Leistungen der Objektplanung Verkehrsanlagen i.S.d. § 47 HOAI, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 8 wurden vollständig erbracht, davon mindestens die Lph. 2-4 im eigenen Büro, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Referenz umfasst Planung von Anlagen des Schienenverkehrs, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016. 4) Eine Referenz über Leistungen der Tragwerksplanung i.S.d. § 51 HOAI, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 6 wurden vollständig erbracht, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016. 5) Eine Referenz über Leistungen der Fachplanung Bauphysik, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 6 wurden vollständig erbracht, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016. 6) Eine Referenz über Leistungen der Fachplanung Brandschutz, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 6 wurden vollständig erbracht, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 100,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Auftragsbezogene Qualifikation des Projektteams

Beschrijving: Bewertet werden die im Auftragsfall vorgesehene Projektleitung sowie stellvertretende Projektleitung im Hinblick auf Berufserfahrung in Jahren sowie durch einschlägige persönliche Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungsleistungen möglichst vergleichbarer Art in leitender Funktion.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung

Beschrijving: Bewertet werden Angaben zur Darlegung der Projektschwerpunkte, des Rollenverständnisses/ der Arbeitsweise, zur Terminplanung und zum Qualitäts- sowie zum Kostenmanagement.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gesamthonorar

Beschrijving: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar für alle ausgeschriebenen Leistungen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMNSC/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabepattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMNSC>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 16/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMNSC>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen der Sektorenverordnung (SektVO). Bezüglich der Nachforderung von im Teilnahmeantrag oder im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 51 Abs. 2 und Abs. 3 SektVO.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Besondere Bedingungen folgen aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878. Der AN muss die CAD-Pläne im Auftragsfall mit einer CAD-Software erstellen, die komplett kompatibel zu der bei der Rheinbahn AG im Einsatz befindlichen Software Auto-CAD ist. Weiter muss er die Leistungsverzeichnissen im Rahmen der Planung mit einer AVA-Software erstellen, welche über die GAEB-Schnittstellen kompatibel zu der bei der Rheinbahn AG im Einsatz befindlichen Software "Futura Solutions" ist.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financiële regeling: keine Angabe

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informatie over de termijnen voor beroep: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rheinbahn AG

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rheinbahn AG

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Rheinbahn AG

Registratienummer: DE119270557

Postadres: Lierenfelder Straße 42
Stad: Düsseldorf
Postcode: 40231
Onderverdeling land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Duitsland
Contactpunt: Abteilungsleiter Einkauf, Herr Viethen
E-mail: rainer.viethen@rheinbahn.de
Telefoon: +49211582-1440

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registratienummer: 05515-03004-07

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: 48147

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e0a3864c-ce6f-4565-9a8f-b079937e17a9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 08/05/2026 18:33:17 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 322996-2026

Nummer uitgave PB S: 91/2026

Datum van bekendmaking: 12/05/2026