

## 325104-2026 - Mededinging

**Frankrijk – Diensten voor technische analyse of adviezen – Réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires sur l'ensemble du patrimoine de l'Office**

**OJ S 91/2026 12/05/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Diensten**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: OPH Var Habitat

E-mail: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires sur l'ensemble du patrimoine de l'Office

Beschrijving: Le marché est un accord cadre à bons de commande qui concerne les missions de diagnostics techniques réglementaires pour l'ensemble des besoins de Var Habitat : dossier technique amiante, dossier Amiante Parties Privatives, repérage d'amiante, constat de risque d'exposition au plomb, état parasitaire & présence de termites dans le bâtiment, état des risques et pollution, état de l'installation intérieure de gaz naturel, état de l'installation intérieure d'électricité, état des installations d'assainissement non collectif, mesurage (loi Carrez-loi Boutin), Diagnostics de Performance Energétique (DPE), diagnostics PEMD et les audits énergétiques. Accord cadre à bons de commande d'un montant maximum de 3 200 000.00 euro(s) HT et d'une durée de 48 mois. Début d'exécution prévisionnelle septembre 2026. La liste des résidences du patrimoine annexée au règlement de consultation est indicative, la personne publique pourra l'augmenter ou la réduire en émettant les bons de commande, en fonction de l'évolution du patrimoine et des besoins. Le détail des prestations à exécuter est fixé lors de l'émission des bons de commande

Identificatiecode van de procedure: eff272bb-8ad8-4338-858c-64db70e7bc87

Interne identificatiecode: 2026-043

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71621000 Diensten voor technische analyse of adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71356100 Technische controlediensten

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Département du Var

Stad: Toulon cedex 9

Postcode: 83040

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

#### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Appel d'offre ouvert. Ordre de grandeur estimé : voir consommations antérieures indiquées au Rc

##### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires sur l'ensemble du patrimoine de l'Office

Beschrijving: Le marché est un accord cadre à bons de commande qui concerne les missions de diagnostics techniques réglementaires pour l'ensemble des besoins de Var Habitat : dossier technique amiante, dossier Amiante Parties Privatives, repérage d'amiante, constat de risque d'exposition au plomb, état parasitaire & présence de termites dans le bâtiment, état des risques et pollution, état de l'installation intérieure de gaz naturel, état de l'installation intérieure d'électricité, état des installations d'assainissement non collectif, mesurage (loi Carrez-loi Boutin), Diagnostics de Performance Energétique (DPE), diagnostics PEMD et les audits énergétiques. Accord cadre à bons de commande d'un montant maximum de 3 200 000.00 euro(s) HT et d'une durée de 48 mois. Début d'exécution prévisionnelle septembre 2026. La liste des résidences du patrimoine annexée au règlement de consultation est indicative, la personne publique pourra l'augmenter ou la réduire en émettant les bons de commande, en fonction de l'évolution du patrimoine et des besoins. Le détail des prestations à exécuter est fixé lors de l'émission des bons de commande

Interne identificatiecode: S-PF-1818981

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71621000 Diensten voor technische analyse of adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71356100 Technische controlediensten

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Département du Var

Stad: Toulon cedex 9

Postcode: 83040

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 07/09/2026

Looptijd: 48 Maanden

#### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Afin d'examiner les capacités professionnelles, techniques et financières des candidats, le candidat doit compléter les déclarations du candidat types Dc1 et Dc2 ou Dume et dossier de capacités comme indiqué au règlement de consultation (chiffre d'affaires, références, capacités techniques et professionnelles, qualifications...). Les niveaux de capacités économiques et financières, techniques et professionnelles des candidats sont appréciés notamment au vu des éléments ci dessus par rapport aux prestations objet de la consultation

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1818981>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: AW Solutions

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1818981>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 4 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal administratif de Toulon

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Toulon

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OPH Var Habitat

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: OPH Var Habitat

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: DF04B511-0A33-413C-D1F9C834F20F763D

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefoon: +33480041260

#### **Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: OPH Var Habitat

Registratienummer: 1735

Postadres: Boite postale 29 (Bp 29)

Stad: Toulon

Postcode: 83040

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

Contactpunt: le Directeur Général -c/o serv.marchés

E-mail: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)

Telefoon: 0494615500

Internetadres: <http://www.varhabitat.com/>

Kopersprofiel: <http://www.marches-publics.info>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: OPH Var Habitat

Registratienummer: DF04B54E-F3C4-CBA2-D13407AB3A65F25F

Stad: Toulon

Postcode: 83040

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Pour tout renseignement utiliser le module de communication du profil d'acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

E-mail: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)

Telefoon: 0494615500

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

### 8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal administratif de Toulon

Registratienummer: DF04B594-017A-3D34-68AEBF0114440BF5

Postadres: 5 rue Racine adresse internet pour telerecours : voir adresse web  
Stad: Toulon  
Postcode: 83041  
Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [greffe.ta-toulon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulon@juradm.fr)  
Telefoon: 0494427981  
Internetadres: <https://www.telerecours.fr>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0005**

Officiële naam: Tribunal administratif de Toulon  
Registratienummer: DF04B5A7-A8BD-EB36-483F1E9A5B355255  
Postadres: 5 rue Racine  
Stad: Toulon  
Postcode: 83041  
Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [greffe.ta-toulon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulon@juradm.fr)  
Telefoon: 0494427930

**Rollen van deze organisatie:**

Bemiddelingsorganisatie

**8.1. ORG-0006**

Officiële naam: OPH Var Habitat  
Registratienummer: DF04B5D5-AA9D-07C2-CC3F4094CED71696  
Postadres: service marchés  
Stad: Toulon  
Postcode: 83040  
Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [service-marches@varhabitat.com](mailto:service-marches@varhabitat.com)  
Telefoon: 0494615500

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e6e99e71-16ed-4fce-9f9b-5d2f4a77eb6f - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 11/05/2026 11:10:23 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans  
Publicatienummer aankondiging: 325104-2026  
Nummer uitgave PB S: 91/2026  
Datum van bekendmaking: 12/05/2026