

Verenigd Koninkrijk-Birmingham: Reparatie- en onderhoudsdiensten
OJ S 132/2020 10/07/2020
Aankondiging van een opdracht
Diensten

Rechtsgrond:

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1. Naam en adressen

Officiële benaming: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Nationaal identificatienummer: 30069R

Postadres: 20 Bath Row

Plaats: Birmingham

NUTS-code: UK United Kingdom

Postcode: B15 1LZ

Land: Verenigd Koninkrijk

Contactpersoon: Gregory Savage

E-mail: procurement.team@midlandheart.org.uk

Internetadres(sen):

Hoofdadres: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Adres van het kopersprofiel: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

I.3. Communicatie

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend via elektronische weg

op: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend het hierboven vermelde adres

I.4. Soort aanbestedende dienst

Publiekrechtelijke instelling

I.5. Hoofdactiviteit

Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

Afdeling II: Voorwerp

II.1. Omvang van de aanbesteding

II.1.1. Benaming

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets

Referentienummer: MHL-DPS1

II.1.2. CPV-code hoofdcategorie

50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

II.1.3. Type opdracht

Diensten

II.1.4. Korte beschrijving

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

II.1.5. Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 39 510 000,00 GBP

II.1.6. Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor alle percelen

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

Clean and Clearance

Perceel nr.: 1

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

90910000 Reinigingsdiensten, 90911100 Reinigen van accommodatie, 45111200 Bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 90500000 Diensten op het gebied van vuilnis en afval

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UKG West Midlands (England)

Voornaamste plaats van uitvoering:

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance,

internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

II.2.5. Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6. Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 4 050 000,00 GBP

II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 108

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

The contract is expected to be re-advertised through the DPS in 36 months

II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 3

II.2.10. Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

General Repairs and Void Works

Perceel nr.: 2

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UK United Kingdom

Voornaamste plaats van uitvoering:

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6. Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 17 100 000,00 GBP

II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 108

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

The contract is expected to be competed within the DPS every 3 years.

II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 3

II.2.10. Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

Glazing and UPVC

Perceel nr.: 3

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

45441000 Beglazing, 44221000 Ramen, deuren en aanverwante artikelen, 45421100

Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UK United Kingdom

Voornaamste plaats van uitvoering:

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000

(excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which

will include empty properties (voids). Midland Heart require contractors who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6. Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 2 160 000,00 GBP

II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 108

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 3

II.2.10. Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

Electrical

Perceel nr.: 4

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen,

50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UK United Kingdom

Voornaamste plaats van uitvoering:

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6. Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 4 950 000,00 GBP

II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 108

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 3

II.2.10. Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

Drainage

Perceel nr.: 5

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

45111240 Grond drainage, 45232452 Afwateringswerkzaamheden, 44163110

Afwateringspijpen

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UK United Kingdom

Voornaamste plaats van uitvoering:

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6. Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 2 700 000,00 GBP

II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 108

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 3

II.2.10. Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

Roofing

Perceel nr.: 6

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45261920

Onderhoud van daken, 45261211 Leggen van dakpannen, 45261210

Dakdekkerswerkzaamheden, 45261910 Reparatie van daken

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UK United Kingdom

Voornaamste plaats van uitvoering:

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6. Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 7 200 000,00 GBP

II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 108

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 1

II.2.10. Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

Ground Works

Perceel nr.: 7

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

45432112 Aanbrengen van bestrating, 45342000 Plaatsen van hekwerk, 45233200 Diverse oppervlaktewerkzaamheden

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UK United Kingdom

Voornaamste plaats van uitvoering:

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is

approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6. Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 1 350 000,00 GBP

II.2.7. Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 108

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Contracts is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 2

II.2.10. Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1. Voorwaarden voor deelneming

III.1.1. Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

III.1.2. Economische en financiële draagkracht

Eventuele minimumeisen:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

III.1.3. Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Eventuele minimumeisen:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

III.2. Voorwaarden met betrekking tot de opdracht

III.2.2. Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

Afdeling IV: Procedure

IV.1. Beschrijving

IV.1.1. Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in

IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2. Administratieve inlichtingen

IV.2.2. Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 30/07/2029 Plaatselijke tijd: 09:00

IV.2.3. Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

IV.2.4. Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming

Engels

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1. Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht: neen

VI.2. Inlichtingen over elektronische workflows

Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing

Elektronische facturering wordt aanvaard

Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3. Nadere inlichtingen

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the

questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email support@in-tend.com

VI.4. Beroepsprocedures

VI.4.1. Beroepsinstantie

Officiële benaming: The High Court of England and Wales

Plaats: London

Land: Verenigd Koninkrijk

VI.4.3. Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging

08/07/2020