

326060-2026 - Mededinging

Duitsland – Afreiwerten – Neubau Verwaltungsgebäude Landratsamt Rottweil - Estrich und Hohlraumboden

OJ S 91/2026 12/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landratsamt Rottweil

E-mail: Stephan.Niebling@Landkreis-Rottweil.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Verwaltungsgebäude Landratsamt Rottweil - Estrich und Hohlraumboden

Beschrijving: Neubau Verwaltungsgebäude Landratsamt Rottweil - Estrich und Hohlraumboden

Identificatiecode van de procedure: e19eae7c-77ac-441d-8fce-0c0d9cfa4f05

Interne identificatiecode: DRESO_S-2026-0077

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262320 Afreiwerten

Aanvullende classificatie (cpv): 45262321 Afreien van vloeren, 45000000

Bouwwerkzaamheden, 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische

werkzaamheden, 45432100 Aanbrengen en afwerken van vloeren, 45432000 Leggen van

vloeren en aanbrengen van vloerbedekking, wandbekleding en behang, 44112220 Verhoogde

vloeren, 45432130 Vloerbekledingswerk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Königstraße 36

Stad: Rottweil

Postcode: 78628

Onderverdeling land (NUTS): Rottweil (DE135)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: - Im Falle einer Bietergemeinschaft ist eine

Bietergemeinschaftserklärung abzugeben. - Im Falle einer Bietergemeinschaft muss jedes

Mitglied der Bietergemeinschaft die geforderten Erklärungen, Nachweise und Angaben

abgeben. - Für Nachunternehmer müssen die Eigenerklärungen nicht bereits mit dem

Angebot, sondern erst nach Aufforderung des Auftraggebers vorgelegt werden. - Zu den

angegebene Vertragslaufzeiten bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung in den

Beschreibungen zu den einzelnen Losen: Es handelt sich um voraussichtliche

Ausführungstermine. Vertragstermine werden in den Verträgen festgelegt. Die Leistungsverzeichnisse und weitere Auftragsunterlagen sind elektronisch verfügbar. Der Link zum Download der Unterlagen ist unter BT-15 dieser Bekanntmachung aufgeführt.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Eigenerklaringen

Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB sowie Eigenerklärung zu Artikel 5k der

Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU)

2022/576 des Rates vom 8. April 2022

Corruptie:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Ernstige beroepsfout:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Neubau Verwaltungsgebäude Landratsamt Rottweil - Estrich und Hohlraumboden

Beschrijving: Der Kreis Rottweil plant den Neubau eines Verwaltungsgebäudes für das

Landratsamt mit einer Größenordnung von ca. 16.500 m² BGF und ca. 67.800 m³BRI. Die

Leistungen dieses Auftrages umfassen Arbeiten zu: Estrich und Hohlraumboden mit den

folgenden Leitmengen: -Ausgleichsdämmungen, d=25 bis 150 mm: ca. 8.500 m² -

Schwimmender Zementestrich: ca. 800 m² -Zement-Heizestrich: ca. 1.300 m² -Calciumsulfat-

Heizestrich: ca. 6.500 m² -Hohlraumböden mit Calciumsulfat-Heizestrich: ca. 1.500 m² -

Beschichtungen UG und Bestand: ca. 120 m²

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262320 Afreiwerven
Aanvullende classificatie (cpv): 45262321 Afreien van vloeren, 45000000
Bouwwerkzaamheden, 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische
werkzaamheden, 45432100 Aanbrengen en afwerken van vloeren, 45432000 Leggen van
vloeren en aanbrengen van vloerbedekking, wandbekleding en behang, 44112220 Verhoogde
vloeren, 45432130 Vloerbekledingswerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Königstraße 36
Stad: Rottweil
Postcode: 78628
Onderverdeling land (NUTS): Rottweil (DE135)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 09/02/2027
Einddatum van de duur: 09/11/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: - Angaben zur Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1 VOB /A) - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Eigenerklärung zum jährlichen Umsatz mit Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind sowie dem

Eigenleistungsanteil in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. § 6a EU Nr. 2 c) VOB/A - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: 1. Eigenerklärung zu Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. §

6a EU Nr.3 a) VOB/A 2. Angaben über die in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gem. § 6a EU Nr. 3 g) VOB /A

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: 1. Berufshaftpflichtversicherung - Mindestanforderung:

Vorlage der geforderten Nachweise der Haftpflichtversicherung mit den vorgegebenen

Mindestdeckungssummen -3 Mio. EUR für Personenschäden -3 Mio. EUR für sonstige

Schäden (Sach- und Vermögensschäden) ohne Radiusklausel (mit 2-facher Maximierung)

Wenn der Nachweis (Versicherungsschein, oder Bestätigung einer Versicherung) nicht

erbracht wird, wird das Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss). 2. EU-Sanktionspaket

? Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1

Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022; Wenn der Nachweis

(Versicherungsschein, oder Bestätigung einer Versicherung) nicht erbracht wird, wird das

Kriterium nicht bestätigt (führt zum Ausschluss)

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklaring zum jährlichen Umsatz mit Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind sowie dem Eigenleistungsanteil in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. § 6a EU Nr. 2 c) VOB/A

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Nicht präqualifizierte Bewerber oder Bewerber, deren Präqualifikation nicht den Nachweis der gestellten Eignungsanforderungen erfüllt, müssen die nachstehend genannten Unterlagen mit ihrem Teilnahmeantrag (auf Basis des zur Verfahrensstufe 2 bereitgestellten Formularsatzes) einreichen: Geforderte Mindeststandards zur Berufsausübung: 1) Aktueller (zum Zeitpunkt des Ablaufs der Bewerbungsfrist nicht älter als 6 Monate) Nachweis über eine gültige Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle, soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des Bewerbers Entsprechendes verpflichtend vorgesehen ist. Für die Mitgliedstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/ EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2004/18/EG (ABl. L 94 vom 28.3.2014, S. 65) aufgeführt. 2) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB bzw. § 6e EU VOB/A vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB bzw. § 6f EU VOB/A sind als gesonderte Erklärung einzureichen und Eigenerklärungen zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 vom 08.04.2022 (EU-Sanktionspaket gegen Russland). 3) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 21 des AEntG, § 98c des AufenthG, § 19 des MiLoG, § 22 LkSG und § 21 des SchwarzarbG vorliegen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e07ceac2f-526a74f3edcbee98

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.tender24.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Keine zusätzlichen Informationen.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: Es gilt die am 01.12.2021 in Kraft getretene Neufassung des GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf folgende Punkte wird hingewiesen: - § 134 Abs. 2 GWB: Informations- und Wartefrist Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - § 135 Abs. 2 GWB: Unwirksamkeit Die Unwirksamkeit [des öffentlichen Auftrags] kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. - § 160 Abs. 3 GWB: Einleitung, Antrag Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen zum laufenden Verfahren können bis 6 Tage vor Abgabe der Unterlagen über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform gestellt werden.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Drees & Sommer SE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Drees & Sommer SE

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Landratsamt Rottweil

Registratienummer: DE142819 179

Postadres: Marienstraße 2

Stad: Rottweil

Postcode: 78628

Onderverdeling land (NUTS): Rottweil (DE135)

Land: Duitsland

E-mail: Stephan.Niebling@Landkreis-Rottweil.de

Telefoon: +497412448202

Fax: +4974124468202

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-7002

Officiële naam: Drees & Sommer SE

Registratienummer: DE153533335

Postadres: Obere Waldplätze 13

Stad: Stuttgart

Postcode: 70569

Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Duitsland

E-mail: anna.konzelmann@dreso.com

Telefoon: +49 711 131710230

Internetadres: <https://www.tender24.de/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7003

Officiële naam: Drees & Sommer SE

Registratienummer: DE153533335

Postadres: Obere Waldplätze 13

Stad: Stuttgart

Postcode: 70569

Onderverdeling land (NUTS): Rottweil (DE135)

Land: Duitsland

E-mail: anna.konzelmann@dreso.com

Telefoon: +49 711 1317-10230

Internetadres: <https://www.tender24.de/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registratienummer: A08-A9866-40

Postadres: Kapellenstraße 17

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76247

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpk-bwl.de

Telefoon: +49 7219260

Internetadres: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f377f584-cdac-4646-8841-d865a74eb19b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/05/2026 13:19:41 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 326060-2026

Nummer uitgave PB S: 91/2026

Datum van bekendmaking: 12/05/2026