

326380-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - VgV 78-25

OJ S 91/2026 12/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

E-mail: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - VgV 78-25

Beschrijving: Fachplanung des Gebäudetragwerks mit Bearbeitung der Leistungsphasen nach HOAI (§ 51 Abs. 1), Planungsverfahren mit BIM und Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB-Gold)

Identificatiecode van de procedure: 32e6e521-9d76-4974-8ebf-70df1079e863

Interne identificatiecode: VgV 78-25

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Riebeckplatz

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: - Mit Abgabe des Bewerbungsformulars werden die Eignungskriterien bestätigt. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber eingereicht werden. - Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder

Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.06.2026 über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. - Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 10.06.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Beschaffungsstelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Fraude: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corruptie: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Insolvenz

Vervalsing van de mededinging: ---

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: ---

Insolventie: ---

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: ---

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: ---

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: ---

Ernstige beroepsfout: ---

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: ---

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: ---

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: ---

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: ---

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung - VgV 78-25

Beschrijving: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Das Raumprogramm umfasst eine multifunktionale Nutzung mit den verschiedenen Funktionsbereichen Campus, Veranstaltung, Ausstellung, Bildung, Gastronomie, Shop, Büro und Logistikflächen. Der Siegerentwurf aus dem Planungswettbewerb mit Preisgericht vom 30.04.2025 ist hinsichtlich des Leistungsbildes Tragwerksplanung gemäß HOAI und in Abstimmung mit den Projektbeteiligten auszuarbeiten. Im Fokus der Planungsaufgabe stehen neben der Umsetzung des Siegerentwurfes unter anderem: • Planung unter Beachtung der Muster-Hochhausrichtlinie (MHHR) • Planerische Umsetzung des Low-Tech-Prinzips • Planung des Tragwerks in Hybrid-Bauweise (Holz-Stahlbeton) • Gold-Standard nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) • Planungsprozess mit BIM • Hohe Qualität der Ausarbeitung der Planungsaufgabe • Hoher Anspruch an Kommunikations- und Abstimmungsbereitschaft

Interne identificatiecode: VgV 78-25

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI §51 Abs. 1). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Riebeckplatz

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Der Erfüllungsort befindet sich im direkten Einflussbereich der Halleschen Marktplatzverwerfung („Hallesche-Störung“). In diesem Zusammenhang werden Maßnahmen zur Baugrundverbesserung und Bauwerksgründung notwendig. Weitere Informationen sind den Auslobungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 23/10/2026

Einddatum van de duur: 14/07/2033

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall . Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zum Jahresumsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren mit Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar. Der Mindestjahresumsatz wird auf 1.070.000,- € brutto festgesetzt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. (einzutragen im Bewerbungsformular) 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. (einzutragen im Bewerbungsformular) 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder

Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bürgergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bürgergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde leveringen

Beschrijving van het selectiecriterium: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz A: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines Hochhauses (vgl. MBO §2 Abs. 4 Nr. 1), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-5, mind. Honorarzone IV, unter Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 5 (nicht älter als 01.01.2016). Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos. Referenz B: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines mehrgeschossigen Gebäudes als Sonderbau (vgl. MBO §2 Abs. 4) aus vorwiegend tragenden Holz-Beton-Verbundkonstruktionen oder Holzkonstruktionen, welche sich über mindestens vier Vollgeschosse erstrecken. Eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4 (nicht älter als 01.01.2016). Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos. Referenz C: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines öffentlich genutzten Gebäudes (wahlweise Bildungseinrichtung, Museum, Versammlungsstätte, Büro-/Verwaltungsgebäude oder gleichwertig) für einen öffentlichen Auftraggeber, mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 10.000 m² nach DIN 277, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-5 (Abschluss der Leistungsphase 5 nicht älter als 01.01.2016). Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 5. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft der letzten 3 Geschäftsjahre.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur voraussichtlichen Projektstruktur und Qualifikation Eigenerklärung, dass im Auftragsfall mindestens nachfolgendes Personal mit den genannten Qualifikationen zur Verfügung steht: Projektleiter mit mind. 8 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Stellvertretender Projektleiter mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Fachplaner mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Fachkoordinator BIM mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung in der modellbasierten Bearbeitung (BIM) der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Nachweise sind auf Rückfrage vorzuweisen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Technische Infrastruktur: Angaben zur technischen Infrastruktur Mit Unterschrift der Eigenerklärung wird bestätigt, dass im Auftragsfall mindestens zwei EDV-Arbeitsplätze zur Bearbeitung der vergabegegenständlichen BIM-Leistungen zur Verfügung stehen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Informationssicherheit: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 10

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Honorarangebot

Beschrijving: Honorarangebot des Bieters nach Angebotsaufforderung. Gewichtung: 50 %

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Katalog Zuschlagskriterien

Beschrijving: Katalog Zuschlagskriterien Neben dem Honorarangebot werden die Angaben der Bieter im Katalog der Zuschlagskriterien bewertet. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festgelegt. Der Katalog beinhaltet Fragen zur geplanten Umsetzung der Planungsaufgabe durch den Bieter mit Angaben zu: 1) Persönliche Qualifikation BIM, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 1.1 Benennung Fachkoordinator BIM mit Angaben zu: a) berufliche Qualifikation/Weiterbildung im Zusammenhang mit BIM b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung mit BIM aus einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung Leistungsphase 5 nicht älter als 01.01.2021), eigenverantwortliche Bearbeitung der Leistungsphasen min. 2 – 5 nach HOAI § 51 und Vergleichbarkeit der BIM - spezifischen Leistungen mit folgenden Anwendungsfällen aus dem BIM-Abwicklungsplan (BAP) der Vergabeunterlagen: 030 Erstellung von Bau- und Projektunterlagen, 031 Schlitz- und Durchbruchsplanung und 100 Mengen- und Kostenermittlung. c) Vergleichbare Rolle der Fachkoordination in vorgenanntem Projekt? 1.2 Benennung BIM-Autor a) berufliche Qualifikation/Weiterbildung im Zusammenhang mit BIM b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung als BIM-Autor innerhalb eines Hochbau-Projektes (Abschluss der Leistungsphasen nicht älter als 01.01.2023) mit eigenverantwortlicher und abgeschlossener Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2 – 5 nach HOAI §51. 2) Persönliche Qualifikation Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 2.1 Benennung Projektleiter a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51, mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV) b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung und eigenverantwortlichen Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51 bei einem Hochbau-Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nach RLBau oder RBBau mit Bauwerkskosten (KG 300-400) > 6 Mio. Euro, brutto. 2.2 Benennung stellvertretender Projektleiter a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51, mit einer Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung und eigenverantwortlicher Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51 bei einem Hochbau-Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nach RLBau oder RBBau mit Bauwerkskosten (KG 300-400) > 6 Mio. Euro, brutto 3) Projektoptimierung a) Projektoptimierung durch Reduzierung des Treibhauspotenzials (GWP), beispielsweise durch die Wahl nachhaltiger Baustoffe gegenüber energieintensiver Baustoffe, vgl. BNB Zielvereinbarungstabelle Pkt. 1.1.1 (Steckbrief BNB-UN – Neubau V2017 1.1.1 Treibhauspotential (GWP)) b) Optimierung der Baukonstruktion und deren Errichtung, bspw. durch erhöhten Grad der Vor-Fabrikation oder Verringerung bzw. Vereinfachung der baulichen Schnittstellen und Reduzierung der Errichtungszeiten Gewichtung: 50 %

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=860126>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=860126>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, zudem ohne Befristung, auszustellen. Einbehalte

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Informatie over de termijnen voor beroep: Fristen für Nachprüfungsverfahren Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Registratienummer: 15-1401-49

Afdeling: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Postadres: Otto-Hahn-Str. 1

Stad: Magdeburg

Postcode: 39106

Onderverdeling land (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Duitsland

Contactpunt: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

E-mail: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Telefoon: 000

Fax: 0391-5674848

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registratienummer: 991-02380-92
Postadres: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Stad: Bonn
Postcode: 53113
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: 000
Fax: +49 2289499163

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)
Registratienummer: 15-1401-49.
Afdeling: Fachgruppe Zukunftszentrum
Stad: Halle (Saale)
Postcode: 06130
Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Duitsland
E-mail: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Telefoon: 000
Fax: +49 391-5674848

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 76bc52f5-3939-404b-a708-51222bfc360d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 11/05/2026 13:59:58 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 326380-2026

