

328080-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – EU aanbesteding uitvoerende partijen scholenpark A
OJ S 92/2026 13/05/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Noardeast-Fryslân

E-mail: Info@noardeast-fryslan.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EU aanbesteding uitvoerende partijen scholenpark A

Beschrijving: Zie omschrijving bij percelen en selectieleidraad. Zie omschrijving bij percelen en selectieleidraad.

Identificatiecode van de procedure: b9a510c8-0e86-4012-bca7-bfdabb9984d0

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Dokkum

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: bouwkundig en constructief

Beschrijving: Het verrichten van de bouwkundige en constructieve werkzaamheden inclusief de coördinatie van de installatietechnische en terrein werkzaamheden. De omvang van de opdracht omvat drie projecten: - Nieuwbouw van IKC Burgerschool (2.086 m² bvo) - Nieuwbouw van JKC Sint Bonifatius (1.164 m² bvo) - Uitbreiding en verbouwing van Piter Jelles / Dockinga College (uitbreiding 2.977 m² bvo + circa 700 m² bvo verbouw)
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Dokkum

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 16 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs op basis van bestek en tekeningen

Beschrijving: Prijs op basis van bestek en tekeningen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Alternatieven

Beschrijving: De inschrijver wordt verzocht om, op basis van de aanbestedingsdocumenten en vanuit zijn uitvoeringsdeskundigheid en expertise, maximaal tien (10) Alternatieven ter

optimalisatie voor te stellen. De ingediende Alternatieven worden door deskundigen beoordeeld op het voldoen aan de gestelde randvoorwaarden (gelijk aan bestek). Alternatieven die voldoen aan deze randvoorwaarden worden geaccepteerd en financieel meegenomen in de beoordeling van de inschrijfsom. De waarde van de geaccepteerde Alternatieven wordt daarbij in mindering gebracht op de aangeboden inschrijfsom ten behoeve van de rangschikking.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424631>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424631>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Financiële en economische draagkracht

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noardeast-Fryslân

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Noardeast-Fryslân

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: installatiewerkzaamheden

Beschrijving: Het verrichten van de werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden. De omvang van de opdracht omvat drie projecten: - Nieuwbouw van IKC Burgerschool (2.086 m² bvo) - Nieuwbouw van JKC Sint Bonifatius (1.164 m² bvo) - Uitbreiding en verbouwing van Piter Jelles / Dockinga College (uitbreiding 2.977 m² bvo + circa 700 m² bvo verbouw)
Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Dokkum

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 16 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs op basis van bestek en tekeningen

Beschrijving: Prijs op basis van bestek en tekeningen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Alternatieven

Beschrijving: De inschrijver wordt verzocht om, op basis van de aanbestedingsdocumenten en vanuit zijn uitvoeringsdeskundigheid en expertise, maximaal tien (10) Alternatieven ter optimalisatie voor te stellen. De ingediende Alternatieven worden door deskundigen

beoordeeld op het voldoen aan de gestelde randvoorwaarden (gelijk aan bestek). Alternatieven die voldoen aan deze randvoorwaarden worden geaccepteerd en financieel meegenomen in de beoordeling van de inschrijfsom. De waarde van de geaccepteerde Alternatieven wordt daarbij in mindering gebracht op de aangeboden inschrijfsom ten behoeve van de rangschikking.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424631>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424631>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Financiële en economische draagkracht

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noardeast-Fryslân

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Noardeast-Fryslân

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamenlijk

Beschrijving: Het verrichten van de bouwkundige, constructieve en installatie (W&E)

werkzaamheden inclusief de coördinatie van de terreinwerkzaamheden. De omvang van de

opdracht omvat drie projecten: - Nieuwbouw van IKC Burgerschool (2.086 m² bvo) - Nieuwbouw van JKC Sint Bonifatius (1.164 m² bvo) - Uitbreiding en verbouwing van Piter Jelles / Dockinga College (uitbreiding 2.977 m² bvo + circa 700 m² bvo verbouw)
Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Dokkum

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 16 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs op basis van bestek en tekeningen

Beschrijving: Prijs op basis van bestek en tekeningen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Alternatieven

Beschrijving: De inschrijver wordt verzocht om, op basis van de aanbestedingsdocumenten en vanuit zijn uitvoeringsdeskundigheid en expertise, maximaal tien (10) Alternatieven ter optimalisatie voor te stellen. De ingediende Alternatieven worden door deskundigen beoordeeld op het voldoen aan de gestelde randvoorwaarden (gelijk aan bestek).

Alternatieven die voldoen aan deze randvoorwaarden worden geaccepteerd en financieel

meegenomen in de beoordeling van de inschrijfsom. De waarde van de geaccepteerde Alternatieven wordt daarbij in mindering gebracht op de aangeboden inschrijfsom ten behoeve van de rangschikking.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424631>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424631>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Financiële en economische draagkracht

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noardeast-Fryslân

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Noardeast-Fryslân

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Noardeast-Fryslân

Registratienummer: 53868875

Postadres: Koningstraat 13
Stad: Dokkum
Postcode: 9101 LP
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
Contactpunt: Martin Rolsma
E-mail: Info@noardeast-fryslan.nl
Telefoon: +31 0648650748
Internetadres: <http://www.noardeast-fryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland
Postadres: Postbus 1702
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8901 CA
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Juridische Zaken (NF)
Postadres: Koningsstraat 13
Stad: Dokkum
Postcode: 9101LP
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
Contactpunt: Juridische Zaken (NF)
E-mail: info@noardeast-fryslan.nl
Internetadres: <https://www.noardeast-fryslan.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b8902c4f-d71d-4b5d-912f-5dc8c1cf05f3 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 11/05/2026 15:13:38 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 328080-2026
Nummer uitgave PB S: 92/2026
Datum van bekendmaking: 13/05/2026