

## 328297-2026 - Mededinging

**Frankrijk – Bouwwerkzaamheden – Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs**

**OJ S 92/2026 13/05/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Maisons et Cités (59)

E-mail: [linda.bellaouar@maisonsetcites.fr](mailto:linda.bellaouar@maisonsetcites.fr)

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Beschrijving: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

Identificatiecode van de procedure: b67ea458-45e2-410e-a196-9e77df13d931

Eerdere aankondiging: 860119-2025

Interne identificatiecode: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Ehpads Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens

Stad: NOYELLES SOUS LENS

Postcode: 62221

Onderverdeling land (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire en présence des résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux uniquement pour le lot 3 avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

#### **2.1.4. Algemene informatie**

##### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

##### **Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0003**

Titel: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

Beschrijving: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation -

Climatisation - Désenfumages -Plomberie - Sanitaire

Interne identificatiecode: 26298

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

Aanvullende classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

##### **Opties:**

Beschrijving van de opties: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: rue du Puits

Stad: Noyelles sous Lens

Postcode: 62221

Onderverdeling land (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Land: Frankrijk

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 38 Maanden

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 1 379 325,00 EUR

**5.1.6. Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Prix des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une

avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30journs

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Informatie over de termijnen voor beroep: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Maisons et Cités (59)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Maisons et Cités (59)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Maisons et Cités (59)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Maisons et Cités (59)

#### **5.1. Perceel: LOT-0005**

Titel: Ascenseur

Beschrijving: Travaux d'ascenseur

Interne identificatiecode: Lot5-26298

##### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45313100 Installeren van liften

##### **Opties:**

Beschrijving van de opties: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

##### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: rue du Puits

Stad: Noyelles sous Lens

Postcode: 62221

Onderverdeling land (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Land: Frankrijk

##### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 38 Maanden

##### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 80 146,00 EUR

##### **5.1.6. Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Prix des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours.

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Informatie over de termijnen voor beroep: Tribunal judiciaire de Lille

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Maisons et Cités (59)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Maisons et Cités (59)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Maisons et Cités (59)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Maisons et Cités (59)

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Maisons et Cités (59)

Registratienummer: 334654035

Postadres: 196 rue Ludwig Van Beethoven

Stad: Douai

Postcode: 59500

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

E-mail: [linda.bellaouar@maisonsetcites.fr](mailto:linda.bellaouar@maisonsetcites.fr)

Telefoon: +33 327998585

Fax: +33 327998599

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

### **8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Lille

Registratienummer: 17590111500709

Afdeling: 59

Postadres: 13 avenue du Peuple Belge

Stad: Lille

Postcode: 59000

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

E-mail: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr)

Telefoon: +33 320783333

Internetadres: <http://www.justice.gouv.fr/>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

272223-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 de chacun des lots du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0003

Beschrijving van de wijzigingen: La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 12/05/2026

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0005

Beschrijving van de wijzigingen: La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 12/05/2026

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fe9d2294-01a3-4340-8057-0f552558d4e0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/05/2026 13:13:47 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 328297-2026

Nummer uitgave PB S: 92/2026

Datum van bekendmaking: 13/05/2026