

329127-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwwerkzaamheden – Udbud af totalentreprisen

OJ S 92/2026 13/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: FEAS Erhverv P/S

E-mail: lpj@feas.dk

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalentreprisen

Beschrijving: FEAS Erhverv P/S (herefter "FEAS") igangsætter ved nærværende udbudsbekendtgørelse et totalentrepriseudbud med indbygget projektkonkurrence vedrørende udviklingen og etableringen af det område i Universitetsbyen, der skal rumme Faculty of Arts ved Aarhus Universitet (herefter "Arts"). Udbuddet omfatter opførelsen af de nye bygningskompleks 1730 (1730 og 1732) og bygningskompleks 1740 (1740, 1742 og 1744), en underjordisk parkeringskælder, samt det omkringliggende landskab. FEAS er ejer af arealerne, som danner rammen om projektet og er bygherre gennem hele forløbet. Arts vil være langsigtet lejer af arealerne og vil efterfølgende skulle drifte bygningerne indvendigt. Ved nærværende udbudsproces agerer FEAS således som udbudsfuldmægtig på vegne af Arts. Projektet er en del af Aarhus Universitets Campus 3.0, som viderefører ambitionen om at samle universitetets aktiviteter i et bæredygtigt, bynært campusmiljø. Den samlede udvikling i Universitetsbyen omfatter både renovering af bevaringsværdige bygninger og opførelse af nyt byggeri, som tilsammen bl.a. danner ramme om Arts' fremtidige campus. Universitetsbyen skal fremover anvendes til universitets- og forskningsformål samt beslægtede funktioner, der understøtter samarbejde mellem universitetet, byen og det omkringliggende samfund.

Opgaven udbydes som en omvendt licitation, hvor prisen for opgaven er fastsat til at udgøre 410.000.000 kr. ekskl. moms, heraf 70 mio. kr. til en parkeringskælder til forventeligt 180 parkeringspladser inkl. handicapparkering. Såfremt den tilbudte parkeringskælder ikke kan omfatte det forventede antal parkeringspladser inden for den fastsatte ramme, skal der ske en reduktion i antallet af tilbudte parkeringspladser. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet, der indeholder en mere detaljeret beskrivelse af opgaven. Udbudsmaterialet er tilgængeligt i elektronisk format på RIB Software (Byggeweb) med udbudsnummer TN010437A

Identificatiecode van de procedure: c5346e8f-9c25-4dbc-a2fd-4f2e2a0d1b1e

Interne identificatiecode: Universitetsbyen - AiU, etape 4

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Udbuddet gennemføres som et "udbud med forhandling", jf. udbudslovens §§ 61-66. FEAS forventer at gennemføre forhandlingsprocessen

som et forløb som beskrevet nedenfor. Det forventes, at der afholdes 2 forhandlingsrunder, hvori der gennemføres forhandlingsmøder med hver tilbudsgiver. FEAS forbeholder sig dog retten til at afholde yderligere forhandlingsmøder i en forhandlingsrunde og også til at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. I givet fald vil FEAS naturligvis orientere alle tilbudsgivere herom. FEAS forbeholder sig dog også retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden gennemførelse af forhandlinger, alternativt at tildele kontrakten på baggrund af det seneste modtagne tilbud (reviderede tilbud) uden gennemførelse af yderligere forhandlinger. Tildeling kan i begge tilfælde alene ske til et tilbud, som FEAS ikke er forpligtet til at afvise som ukonditionsmæssigt. Formålet med gennemførelsen af forhandlinger er, at tilbudsgiverne får adgang til at optimere deres tilbud, og dermed også de tilbudte løsninger for totalentreprisen, der vil være FEAS' hovedfokus under forhandlingerne. Derudover er det formålet, at forståelsen for opgavens karakter, udfordringer og vilkår øges for begge parter i en god dialog. Herunder er formålet ligeledes at minimere uhensigtsmæssigheder og eventuelle uklarheder i udbudsmaterialet, herunder også ved, at FEAS - f.eks. med afsæt i tilbudsgivernes angivelser i bilag X - ændrer i udbudsmaterialet. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelsernes afsnit 5.2, som indeholder en uddybende redegørelse for forhandlingsforløbet. Tilbudsgiverne oppebærer et vederlag på 500.000-650.000 kr. for at deltage i tilbuds- og forhandlingsfasen, forudsat at tilbudsgiverne opfylder de betingelser, der fremgår af udbudsbetingelserne, jf. afsnit 7.4.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45223310 Bouwen van ondergrondse parkeerplaats, 71000000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur, 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Universitetsbyen 11 og 14

Stad: Aarhus C

Postcode: 8000

Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 410 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Udelukkelsesgrunden omfatter handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841 /RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af

Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed.

Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Corruptie: Udelukkelsesgrunden omfatter bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Fraude: Udelukkelsesgrunden omfatter svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Udelukkelsesgrunden omfatter terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan

der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Udelukkelsesgrunden omfatter hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Udelukkelsesgrunden omfatter overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen. Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor der er opstået en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, som ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor der er opstået en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145.

Udelukkelsesgrunden omfatter endvidere tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Ernstige beroepsfout: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens integritet.

Faillissement: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er erklæret konkurs. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Insolventie: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under insolvens- eller likvidationsbehandling. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Activa beheerd door vereffenaar: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens aktiver administreres af en kurator eller af retten. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den

kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Regeling met schuldeisers: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under tvangsakkord. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens erhvervsvirksomhed er blevet indstillet. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være tre (3) måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljømæssige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljømæssige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om

offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Udbud af totalentreprisen

Beschrijving: Der henvises til beskrivelsen i udbudsbekendtgørelsens pkt. 2.1 Procedure.

Interne identificatiecode: Universitetsbyen - AiU, etape 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45223310 Bouwen van ondergrondse parkeerplaats, 71000000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur, 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Universitetsbyen 11 og 14

Stad: Aarhus C

Postcode: 8000

Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 05/07/2027

Looptijd: 46 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 410 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: FEAS har i henhold til udbudsloven § 49, stk. 2 overvejet at opdele kontrakten i delkontrakter. Det er i den forbindelse FEAS' vurdering, at realiseringen af den udbudte opgave kan ske mest hensigtsmæssigt i en samlet totalentreprise, idet denne entrepriseform indebærer, at FEAS kun har én medkontrahent i forhold til såvel projekterings- som udførelsesarbejderne, således at grænseflader, koordinerings- og ansvarsforhold forenkles, hvilket samlet set skønnes at minimere FEAS' risiko samt omkostninger til kontraktadministration. FEAS har derfor fravalgt at opdele kontrakten.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen: • Årlig omsætning: Ansøgers årlige omsætning skal for hvert af de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår udgøre mindst 100.000.000 kr. • Soliditetsgrad: Ansøgers soliditetsgrad skal for hvert af de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår udgøre minimum 15% • Egenkapital: Ansøgers egenkapital skal være positiv i hvert af de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår Med "de tre (3) seneste afsluttede regnskabsår" forstås de tre (3) seneste regnskabsår, hvor der foreligger en afsluttet og godkendt årsrapport. I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende: - Ansøgers årlige omsætning i DKK for hvert af de tre seneste regnskabsår - Ansøgers soliditetsgrad i procent for hvert af de tre seneste regnskabsår - Ansøgers egenkapital i DKK for hvert af de tre seneste regnskabsår Bemærk: Er ansøger en sammenslutning (fx et konsortium) eller baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske eller finansielle formåen (fx underleverandører) til brug for opfyldelse af mindstekravet, skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager. Dokumentation: En ansøger, der står til at få tildelt kontrakten, skal på FEAS' anmodning fremlægge bevis for overholdelsen af FEAS' mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen. Beviset kan være i form af: (1) ansøgers senest godkendte årsregnskaber, eller (2) en revisorpåtegnet erklæring om det efterspurgte økonomiske nøgletal. Ansøgeren er imidlertid ikke forpligtet til at fremlægge det førømtalte bevis, hvis oplysningerne er frit tilgængelige for FEAS. Ansøgere, som baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal desuden fremlægge en støtteerklæring, der godtgør, at den støttende enhed stiller sin økonomiske og finansielle kapacitet til rådighed for ansøgeren, og som godtgør, at den støttende enhed har påtaget sig en solidarisk hæftelse for ansøgeren i forbindelse med kontraktens gennemførelse.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Der stilles ikke mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen. Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af lignende opgaver vil dog danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere. Ansøger bedes derfor i prækvalifikationsansøgningen samlet vedlægge i alt syv (7) referencer, fordelt på følgende: - tre (3) referencer for entreprenørydelser - to (2) referencer for arkitektfaglige ydelser - to (2) referencer for ingeniørfaglige ydelser Såfremt én reference omfatter en blanding af flere ydelser (entreprenørydelser, arkitektfaglige og ingeniørfaglige

ydelse), bedes ansøgeren oplyse hvilken af de berørte ydelser, der skal bedømmes. Såfremt ansøgeren ønsker at flere ydelser inden for samme reference skal bedømmes, tæller hver enkelt ydelse som en selvstændig reference, der er underlagt antalsbegrænsningen ovenfor. Følgende gælder for referencerne: • Referencerne må på ansøgningstidspunktet max. være 5 år gamle regnet fra aflevering af byggeriet (gælder både entreprenør- og arkitekt /ingeniørreferencer). • Max. 3 stk. af de i alt 7 afleverede referencer må vedrøre igangværende - dvs. ikke afleverede byggerier. Hver reference må maksimalt udgøre 2 A4-normalsider. Beskrivelser i referencer udover ovenstående omfang, vil ikke indgå i udvælgelsen. Nedenstående oplysninger bedes angivet for hver reference og udgør samtidig den endelige dokumentation herfor: • Navn og kontaktoplysninger på bygherre/kunde • Opgavens størrelse (areal, kontraktsum ekskl. moms) • Beskrivelse af opgaven, karakter og kompleksitet, herunder kort om projektet i sin helhed og evt. relevant kontekst, type af byggeri, entreprise-form/rådgivningsform, ansøgers rolle og ansvar samt omfang af egne ydelser. • Udførelsesperiode (kontraktindgåelsestidspunkt, igangsætning, status på opga-ven, herunder om og hvornår projektet er afleveret til bygherre i AB18's forstand.) Vedlægger ansøger samlet mere end syv (7) referencer, vil det være de første syv (7) referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. I det omfang ansøger har angivet referencer i såvel ESPD(er) som i særskilt vedlagt(e) referenceark/liste(r), vil de syv (7) første referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD(er) først. Såfremt ansøger er et konsortium, vil de referencer, der fremgår af konsortielederens ESPD, tælle som de første. Ved udvælgelsen blandt flere egnede ansøgere vil FEAS udvælge de fire (4) ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen. Er der flere konditions-mæssige, egnede ansøgere, vil FEAS foretage en udvælgelse blandt ansøgerne. Udvælgelsen vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke Ansøgere der har de mest sammenlignelige, relevante referencer set i forhold til den udbudte entreprise, som den er beskrevet i udbudsmaterialet. Jo mere sammenlignelige referencerne er med den udbudte entreprise, desto mere relevant vil referencerne blive vurderet. Vurderingen, af hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer, vil ske på baggrund af et samlet skøn i forhold til, om referencerne tilsammen dokumenterer en høj grad af relevant erfaring. Ved udvælgelsen vil FEAS, særligt lægge vægt på i hvilket omfang ansøger dokumenterer referencer vedrørende nedenstående: (vægter ligeligt i vurderingen): 1. Opgaver af samme art, kompleksitet og omfang, herunder TE-ydelser ifm. uddannelses-, kontor- eller kulturbyggeri. 2. Opgaver af samme art, kompleksitet og omfang, herunder ARK-ydelser ifm. uddannelses-, kontor- eller kulturbyggeri. 3. Opgaver af samme art, kompleksitet og omfang for ING-ydelser. Bemærk: Er ansøger en sammenslutning (fx et konsortium) eller baserer ansøger sig på andre enheders tekniske eller faglige formåen (fx underleverandører), skal der indgives særskilt ESPD for hver deltager. Dokumentation: Den referenceliste, som skal indeholdes i ansøgningen anses af FEAS for at være den endelige dokumentation for ansøgerens tekniske og faglige formåen. FEAS er dog berettiget til at kontrollere de afgivne oplysningers rigtighed, fx ved at rette direkte henvendelse til de kontaktpersoner, som er anført i referencelisten. Ansøgere, som baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal desuden fremlægge en rådighedserklæring, der godtgør, at virksomheden stiller sin tekniske og faglige kapacitet til rådighed for ansøgeren.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 4

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Arkitektur og funktionalitet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kvalitet og materialer

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Proces og organisation

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 29/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 03/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: FEAS forbeholder sig retten til at indhente supplerende oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Kontrakten er baseret på ABT 18 med FEAS' tilføjelser og fravigelser. Derudover skal FEAS gøre særligt opmærksom på, at kontrakten indeholder bestemmelser om dagbod samt sociale klausuler, herunder krav om anvendelse af personer under oplæring, jf. udbudslovens § 176, stk. 2.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Totalentreprenøren skal stille garanti i overensstemmelse med ABT 18 med FEAS' tilføjelser og fravigelser.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: * Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: (1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. (2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. (3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. (4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20.000 kr. til Klagenævnet for Udbud.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registrationsnummer: 37795526

Postadres: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Denemarken

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefoon: +45 72405600

Internetadres: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefoon: +45 41715000

Internetadres: <https://kfst.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: FEAS Erhverv P/S

Registratienummer: 43729241

Postadres: Finlandsgade 14

Stad: Aarhus N

Postcode: 8200

Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Denemarken

Contactpunt: Lars Peter Jensen

E-mail: lpj@feas.dk

Telefoon: +45 4880 4278

Internetadres: <https://feas.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2db7341f-eb35-4dd7-9f8d-6081e760a1f4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/05/2026 12:12:57 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 329127-2026

Nummer uitgave PB S: 92/2026

Datum van bekendmaking: 13/05/2026