

330462-2026 - Mededinging

Polen – Reparatie- en onderhoudsdiensten – Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

OJ S 92/2026 13/05/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Beschrijving: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Identificatiecode van de procedure: e46b16a8-89b2-46dd-b7c0-4e70bf131ca2

Interne identificatiecode: TZ.PNU.260.5.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Aanvullende informatie: Warszawa Mokotów

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 779 950,00 PLN

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

art. 132 ustawy Pzp (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm) -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 6

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 6

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec

Beschrijving: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

Interne identificatiecode: DOM Służewiec

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Postcode: 02-660

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 567 600,00 PLN

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: II kwartał 2028 roku

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - Rbrutto bez VAT

Beschrijving: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kosten

Naam: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Beschrijving: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Beschrijving: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Wadium 3 784,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 13 200,00 zł

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Określone w SWZ.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno.

Beschrijving: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Interne identifi catiecode: DOM Wierzbno

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Postcode: 02-660

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 683 700,00 PLN

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: II kwartaal 2028 roku

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - Rbrutto bez VAT

Beschrijving: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kosten

Naam: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Beschrijving: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Beschrijving: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie: Wadium 4 558,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 900,00 zł
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Plaats: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Financiële regeling: Określone w SWZ.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Wykonywanie usług konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa.

Beschrijving: Wykonywanie usług konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

Interne identyfikatiecode: DOM Wiśniowa

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Postcode: 02-660

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 238 650,00 PLN

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: II kwartaal 2028 roku

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - Rbrutto bez VAT

Beschrijving: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kosten

Naam: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Beschrijving: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii
Beschrijving: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Wadium 1 591,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5 550,00zł

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Określone w SWZ.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego.

Beschrijving: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy
Interne identificatiecode: DOM Madalińskiego

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Postcode: 02-660

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 516 000,00 PLN

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: II kwartał 2028 roku

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - Rbrutto bez VAT

Beschrijving: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kosten

Naam: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Beschrijving: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Beschrijving: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Financiële regeling: Określone w SWZ.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska.

Beschrijving: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Interne identificatiecode: DOM Konduktorska

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Postcode: 02-660

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 258 000,00 PLN

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: II kwartaal 2028 roku

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - Rbrutto bez VAT

Beschrijving: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kosten

Naam: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Beschrijving: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Beschrijving: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Wadium 1 720,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 6 000,00 zł

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Określone w SWZ.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: W Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska

Beschrijving: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Interne identificatiecode: DOM Polkowska

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Postcode: 02-660

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 516 000,00 PLN

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: II kwartał 2028 roku

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - Rbrutto bez VAT

Beschrijving: Cena - Rbrutto bez VAT

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kosten

Naam: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Beschrijving: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Beschrijving: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: Określone w SWZ.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.
Warszawy

Registratienummer: 010858407

Afdeling: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Postadres: ul. Irysowa 19

Stad: Warszawa

Postcode: 02-660

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Contactpunt: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telefoon: +48225493727

Fax: +48225493737

Internetadres: www.zgnmokotow.waw.pl

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Kopersprofiel: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 5262239325

Afdeling: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Postadres: ul. Postępu 17A

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Contactpunt: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefoon: +48224587801

Fax: +48224587800

Internetadres: www.uzp.gov.pl

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1b579c97-5090-4452-ba13-fcd8e5a7224f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 12/05/2026 08:17:04 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 330462-2026
Nummer uitgave PB S: 92/2026
Datum van bekendmaking: 13/05/2026