

331123-2026 - Mededinging

Spanje – Bouwen van meergezinswoningen – Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

OJ S 93/2026 15/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: contratacion@visocan.es

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Beschrijving: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.

Identificatiecode van de procedure: 9d3a84dd-22ed-4103-b15f-b3865cb034a4

Interne identificatiecode: 11-MX-26-GCC

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): El Hierro (ES703)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): La Gomera (ES706)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lanzarote (ES708)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 129 741,10 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: No
podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración
de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha
participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato
privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con
tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas
protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San
Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Beschrijving: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e
integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la
propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa
de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de
El Lomo de Maspalomas.

Interne identificatiecode: 11-MX-26-GCC

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen,
71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71247000 Toezicht op
bouwwerkzaamheden, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): El Hierro (ES703)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): La Gomera (ES706)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lanzarote (ES708)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Si se produjera un retraso provocado por causas no imputables al adjudicatario y éste ofreciera cumplir sus compromisos mediante prórroga del plazo establecido, se le podrá conceder dicha prórroga por el plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido a no ser que el adjudicatario diera otro menor.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Informe de entidades financieras

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriteria: Seguro de indemnización

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet
Beschrijving van het selectiecriteria: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken
Beschrijving van het selectiecriteria: Trabajos realizados

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren
Beschrijving van het selectiecriteria: Técnicos o unidades técnicas

Criterium: Milieubeheermaatregelen
Beschrijving van het selectiecriteria: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand
Beschrijving van het selectiecriteria: Plantilla media anual

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting
Beschrijving van het selectiecriteria: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Criterium: Verhouding onderaanneming
Beschrijving van het selectiecriteria: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ampliación de garantía.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Coeficiente de utilidad .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Plazos de desarrollo de la obra.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta BIM.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Coherencia planificación de obra.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta arquitectónica .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Tipología constructiva.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/06/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: SALA DE REUNIONES

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Informatie over de termijnen voor beroep: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Registratienummer: 51121830155943

Registratienummer: A38017851

Stad: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38005

Onderverdeling land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanje

Contactpunt: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: contratacion@visocan.es

Telefoon: +34 922101700

Internetadres: <http://www.visocan.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Stad: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 35003

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Telefoon: +034 922951375

Internetadres: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Andere contactpunten:

Officiële naam: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Stad: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38005

Onderverdeling land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanje

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telefoon: +34 922951375

Rollen van deze organisatie:

Koper

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

ea66d96e-84af-4697-a683-d01d8229c346-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b7960ffe-5332-4b32-8f0c-5e95ff0f46db - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/05/2026 10:58:22 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 331123-2026

Nummer uitgave PB S: 93/2026

Datum van bekendmaking: 15/05/2026