

331452-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – 054 25 089_G Lotte - Neubau Dreifachsporthalle - Los 4 Außenanlagenplanung
OJ S 93/2026 15/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Lotte

E-mail: info@lotte.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 054 25 089_G Lotte - Neubau Dreifachsporthalle - Los 4 Außenanlagenplanung

Beschrijving: Die Gemeinde Lotte plant für den Neubau einer Dreifachsporthalle am Standort Jahnstraße in 49504 Lotte (Gemarkung/ Flur/ Flurstück: 55038 (Lotte)/ 27/ 119, 154, 155). Der vorliegende Entwurf ist in einem Architekturwettbewerb ermittelt worden. Für die Übernahme weiterer Planungsleistungen sucht die Gemeinde geeignete Planer.

Identificatiecode van de procedure: b626dd08-b4a6-4f64-b6d6-f5e8fb3a47ac

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Fraude: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Deelname aan een criminele organisatie: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Vervalsing van de mededinging: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Ernstige beroepsfout: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Staking van bedrijfsactiviteiten: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Insolventie: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Activa beheerd door vereffenaar: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Los 4 Außenanlagenplanung

Beschrijving: Außenanlagenplanung für den Neubau einer Dreifachsporthalle in Lotte

Interne identificatiecode: LOT-0001 054 25 089_G

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Ausgefüllte Referenzformulare über die Erbringung von Leistungen für mindestens • 3 abgeschlossene vergleichbare Aufträge, wobei • die Aufträge als vergleichbar gelten, wenn jeder dieser Aufträge o die Erbringung von Objektplanungsleistungen der Freianlagenplanung, o hinsichtlich der Neuerrichtung oder des Umbaus eines öffentlichen Gebäudes, o in den letzten 10 Jahren umfasst und einer dieser Aufträge o die Erbringung von Objektplanungsleistungen der Verkehrsanlagenplanung umfasst. Die Bestimmung des vorgenannten Zeitraums erfolgt durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag der Absendung der Auftragsbekanntmachung. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die Leistungsphasen 3 bis 8 innerhalb dieses Zeitraums vollständig erbracht worden sind.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: In Bezug auf die geforderten Angaben zur Beschäftigtenanzahl gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: • Beschäftigung von mindestens 5 Beschäftigte (Festanstellung, Voll-, oder Teilzeit), in-klusive o mindestens 1 Landschaftsarchitekt*innen sowie o mindestens 1 Ingenieur*in.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von - mindestens 2.000.000 € für Sachschäden und - über 2.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung Subventionen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Nettoendpreis in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebotes} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / \text{niedrigster Preis})$. Dabei ist „P“ die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualifikation des Projektteams

Beschrijving: Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen die Mitglieder des Projektteams (nicht jedoch die allgemeinen Referenzen des Bewerbers, da diese schon im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft wurden) mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleichbaren Projekten haben. Mindestens ist ein Projektteam von zwei Personen anzubieten. Hierfür ist ein mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe versendete Dokument „13 Personalqualifikation L4.docx“ zu verwenden. In diesem sind auch Angaben hinsichtlich der in der Leistungsbeschreibung geforderten Mindestkompetenzen zu machen. Sind sämtliche der nachstehenden Erfahrungen/Kompetenzen bei den Mitgliedern des Projektteams kumulativ vorhanden, erhält das Angebot des Bieters in diesem Kriterium 100 Punkte. Dies gilt auch, wenn sich die Erfahrungen/Kompetenzen in nur einer Person des Projektteams bündeln. Ansonsten werden die Punkte wie folgt verteilt, wobei pro Hauptunterkriterium nur jeweils ein Unterkriterium einschlägig sein kann. Hauptunterkriterium Unterkriterium Punkte Erfahrung der Erbringung von Objektplanungsleistungen für Außenanlagen... von öffentlichen Gebäuden 6 oder mehr Projekte 50 4 – 5 Projekte 25 1 – 3

Projekte 15 mit einem Nettobauvolumen von mind. 400.000 EUR 6 oder mehr Projekte 25 4 – 5 Projekte 10 1 – 3 Projekte 5 Erfahrung in der Erbringung von Bauüberwachungsleistungen im Hochbau (Leistungsphase 8) 10 Jahre 25 5 Jahre 10 3 Jahre 5 Werden Mitglieder des Projektteams während der Angebotsphase oder nach Zuschlagserteilung ausgetauscht, so ist dies nur zulässig, wenn sich durch diesen Personalwechsel die Punktzahl des Projektteams erhöht oder diese gleichbleibt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schriftliches Konzept

Beschrijving: Im Rahmen dieses Kriteriums werden die Inhalte des schriftlichen Konzeptes bewertet. Es werden sowohl fachliche als auch organisatorische Inhalte gefordert. Vom Bieter werden fachlich-inhaltliche Aussagen zu den in der folgenden Tabelle aufgeführten Themen erwartet. Unterkriterium Maximale Punktzahl Herangehensweise an das vorliegende Projekt 10 Abgrenzung und Ähnlichkeiten mit Referenzprojekten 10 Überlegungen in Bezug auf die Nutzung der Außenanlagen für Großveranstaltungen 10 Erweiterbarkeit und Zukunftsfähigkeit der Anlagen mit Blick auf geplante Erweiterungen des Sport-Campus Lotte 10 Methode zur Entwicklung der angebotenen planerischen Lösung 10 Projektbezogene Nachhaltigkeitsmaßnahmen (z.B. Regenwassernutzung, Versickerungsflächen, Beleuchtung etc.) 10 Vom Bieter werden organisatorische Aussagen zu den in der folgenden Tabelle aufgeführten Themen erwartet. Unterkriterium Maximale Punktzahl Vorhandensein eines verantwortlichen Ansprechpartners 10 Zusammenarbeit mit anderen Planungsdisziplinen 10 Rollen/Aufgaben/Zuständigkeiten 10 Umgang mit Engpässen und Ausfällen /Vertreterregelungen 10 Der Bieter ist frei in der Wahl der Darstellungsweise seiner diesbezüglichen Aussagen. Es werden keine Lösungsvorschläge wie etwa Zeichnungen oder sonstige Planunterlagen erwartet. Der Bieter kann – jeweils mit deutlich getrennter Darstellung zu den genannten Fragestellungen – seine Vorschläge bzw. Vorstellungen textlich oder anhand von beispielhaften Abbildungen erläutern. Der Bieter soll auf allgemeine Ausführungen möglichst verzichten und sich stattdessen auf konkrete Aussagen zu den oben beschriebenen Fragestellungen konzentrieren. Unvollständige Projektkonzepte, bei denen der Bieter zu einzelnen oder mehreren Unterpunkten keine Darstellungen abgibt, führen nicht zum Angebotsausschluss (d.h. die Vorlage eines vollständigen Konzeptes ist keine Mindestanforderung an die Vollständigkeit des Angebotes). Die Unvollständigkeit wird vielmehr im Rahmen der Konzeptbewertung berücksichtigt. Das Schriftliche Konzept darf maximal 3 DIN A4 Seiten umfassen. Die vorgegebene Schriftart ist Arial in der Schriftgröße 11. Der Zeilenabstand muss 1,15 betragen. In Bezug auf die Seitenränder ist die Einstellung „normal“ zu wählen. Bitte reichen Sie das Schriftliche Konzept in dem Dateiformat PDF ein. Die einzelnen Seiten sind zu nummerieren. Im Rahmen dieses Kriteriums werden die Inhalte des vom Bieter einzureichenden Konzeptes von einer Jury der Auftraggeberin bewertet. Die Jury für die Konzeptbewertung setzt sich aus Vertretern folgender Bereiche/Fachrichtungen zusammen: 1. Gemeinde Lotte, Fachbereich 4, Bau 2. Projektsteuerung Jedes Mitglied der Jury kann für jedes Unterkriterium bis zu 12,5 Punkte vergeben, wobei das Konzept, welches aus Sicht des jeweiligen Jurymitglieds das Unterkriterium am besten erfüllt, die höchste Punktzahl erhält und die übrigen Konzepte in Abhängigkeit hierzu bewertet werden. Es können maximal 100 Punkte erzielt werden. Ein Muster des Bewertungsbogens liegt den Vergabeunterlagen bei (14 Musterbewertungsbogen Schriftliches Konzept L4.pdf). Diesem ist auch eine genaue Bewertungsmatrix zu entnehmen. Für jedes Unterkriterium werden die

erreichten Punkte addiert und dann durch die Anzahl der abgegebenen Bewertungsbögen dividiert. Die sich daraus ergebenden Quotienten werden wiederum miteinander addiert. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E89958388>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E89958388>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Das Angebot muss vollständig sein; Angebote, die auch nach Nachforderung unvollständig sind, sind gem. § 57 Abs. 1 VgV von der Wertung auszuschließen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: § 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit

dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organisaties

8.1. ORG-0002

Officiële naam: KoPart eG

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00007243

Postadres: Kaiserswerther Str. 199-201

Stad: Düsseldorf

Postcode: 40474

Onderverdeling land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Duitsland

E-mail: info@kopart.de

Telefoon: 004921159895755

Internetadres: <http://www.kopart.de>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Lotte

Registratienummer: 055660048048-31001-14

Stad: Lotte

Postcode: 49504

Onderverdeling land (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Duitsland

E-mail: info@lotte.de

Telefoon: 054048890

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: 05515-03004-07

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefoon: 0251 411-1604

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 841cb374-b45a-464a-8148-90561b263fec - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 12/05/2026 17:02:53 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 331452-2026

Nummer uitgave PB S: 93/2026

Datum van bekendmaking: 15/05/2026