

332879-2026 - Mededinging

Ierland – Gebouwinspectiediensten – Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Executive

OJ S 93/2026 15/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Dublin City Council

E-mail: procurementunit@dublincity.ie

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Beschrijving: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Identificatiecode van de procedure: 579f7f75-3520-4da5-b3df-0c670b3b3121

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: The Contracting Authority is employing the competitive procedure with negotiation for this procurement given the complexity and risk associated with the procurement in accordance with Art. 26 of Directive 2014/24/EU. The procedure involves a number of stages: Pre-Qualification Phase The Pre-Qualification Phase (this phase) will be used to short-list the number of potential candidates, depending on the quality of the responses received in response to this questionnaire. It is anticipated that 5 firms will be invited to tender subject to that number qualifying. Tender Stage Those invited to tender, will be issued with a minimum based specification, award criteria and pricing documents and invited to submit tenders. The Contracting Authority will evaluate those tenders against the award criteria and reserves the right to: Move straight to a contract award decision, without negotiation To invite all firms to negotiation meetings. To apply the successive reduction rule to reduce the number of firms invited to the negotiation phase. The selection of firms may be based on scenarios where firms have failed to qualify under one or more of the award criteria and/or situations where there is a clear score differential following evaluation of the initial tenders, which may on occasion mean only inviting one firm where they are a clear winner. The Negotiation Stage Invitation to attend a negotiation meeting at which all aspects of the tender submitted may be discussed, including costs. Those tenderers will be

accorded an opportunity to submit a Best and Final Offer (BAFO), which will be assessed against the award criteria. It should be emphasised that the Contracting Authority reserves the right to award the contract directly following receipt of initial tenders without recourse to negotiations with individual tenderers.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71315000 Technische installaties in gebouwen, 71315300 Bouwinspectiediensten, 71317100 Advies inzake brand- en explosiebeveiliging en -controle, 71317210 Advies inzake gezondheid en veiligheid, 71318000 Technische advies- en raadgevingsdiensten, 71631000 Technische inspectiediensten, 90711100 Risicobeoordeling voor andere dan bouwwerkzaamheden, 98341000 Accommodatiediensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 500 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Beschrijving: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71315000 Technische installaties in gebouwen, 71315300 Bouwinspectiediensten, 71317100 Advies inzake brand- en explosiebeveiliging en -controle, 71317210 Advies inzake gezondheid en veiligheid, 71318000 Technische advies- en raadgevingsdiensten, 71631000 Technische inspectiediensten, 90711100 Risicobeoordeling voor andere dan bouwwerkzaamheden, 98341000 Accommodatiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 5 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8008499>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8008499>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: The duration of the framework agreement is set at five (5) years instead of four (4) to align with the internal DRHE inspection programme and the associated management, resource and supervision requirements.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Dublin City Council

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Dublin City Council

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Dublin City Council

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Dublin City Council

Registratienummer: Unknown

Postadres: Civic Offices, Wood Quay

Stad: Dublin

Postcode: D08 RF3F

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

E-mail: procurementunit@dublincity.ie

Telefoon: 01 2224493

Internetadres: <https://www.dublincity.ie>

Kopersprofiel: <https://www.dublincity.ie>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: The High Court of Ireland

Registratienummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadres: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stad: Dublin

Postcode: D07 WDX8

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefoon: +353 1 8886000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: European Dynamics S.A.

Registratienummer: 002024901000

Afdeling: European Dynamics S.A.

Stad: Athens

Postcode: 15125

Onderverdeling land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griekenland

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefoon: +30 2108094500

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b3ed97c4-8d8a-44f2-87b6-7bf83c7c5e7e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/05/2026 09:12:28 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 332879-2026

Nummer uitgave PB S: 93/2026

Datum van bekendmaking: 15/05/2026