

333077-2026 - Mededinging

Duitsland – Boekhoudkundige en auditdiensten – Wirtschaftsprüferleistungen - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

OJ S 93/2026 15/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wiro.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wirtschaftsprüferleistungen - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Beschrijving: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5

Identificatiecode van de procedure: e8ba4527-522f-4a8a-bb5d-d1b157d46aaa

Interne identificatiecode: SC-059-R-2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79210000 Boekhoudkundige en auditdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: keine

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTP5FHUHA# 1.

Bietergemeenschappen nach § 43 VgV sind zugelassen. Bei Teilnahmeanträgen von Bietergemeenschaften, die sich im Auftragsfall zu Arbeitsgemeinschaften zusammenschließen wollen, sind im Teilnahmeantrag die Mitglieder der Gemeinschaft und der federführende Vertreter zu benennen. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine von allen Gemeinschaftsmitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, dass der federführende Vertreter als bevollmächtigter Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten Gemeinschaftsmitglieder gegenüber dem Auftraggeber vertritt und insbesondere berechtigt ist, mit Wirkung für jedes Mitglied ohne Einschränkung Zahlungen anzunehmen, sowie dass jedes Gemeinschaftsmitglied für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung als Gesamtschuldner haftet. Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind verpflichtet, die geforderten Erklärungen und Nachweise zu erbringen und einzureichen. 2. Die Eigenerklärung ist im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied mit dem Teilnahmeantrag und im Falle der Hinzuziehung eines anderen

Unternehmens (z. B. Eignungsleihe, Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen einzureichen. Gelangt der Teilnahmeantrag in die engere Wahl, sind die entsprechenden Nachweise zu der abgegebenen Eigenerklärung, im Falle der Bietergemeinschaft von jedem Mitglied auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. 3. Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. 4. Teilnahmeanträge ausländischer Bieter: Der Teilnahmeantrag sowie sämtliche Kommunikation mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen. Ausländische Bieter können alle geforderten Erklärungen und Nachweise als gleichwertige Nachweise in deutschsprachiger Übersetzung ihres Herkunftslandes vorlegen. 5. Es müssen Angebote für alle Lose eingereicht werden. Es erfolgt eine Gesamtvergabe auf das wirtschaftlichste Angebot aller Lose zusammen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 5

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Corruptie:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Ernstige beroepsfout:

Vervalsing van de mededinging:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Los 1 Wirtschaftsprüferleistungen WIRO

Beschrijving: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79210000 Boekhoudkundige en auditdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: keine

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectiecriteria: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Zusammensetzung Prüfer team (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales

Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Referenzen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Zusammensetzung Prüfer team

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 70,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: keine

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: keine

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-

Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein

Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: WIRO Wonen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: WIRO Wonen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Los 2 Wirtschaftsprüferleistungen PGR

Beschrijving: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79210000 Boekhoudkundige en auditdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: keine

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Zusammensetzung Prüfer team (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Zusammensetzung Prüferteam

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 70,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: keine

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: keine

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-

Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Los 3 Wirtschaftsprüferleistungen SIR

Beschrijving: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79210000 Boekhoudkundige en auditdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: keine

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Zusammensetzung Prüfer team (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Zusammensetzung Prüferteam

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 70,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: keine

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: keine

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-

Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein

Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160

GWB entnommen werden.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: WIRO Wohnen in Rostock

Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Los 4 Wirtschaftsprüferleistungen WIR

Beschrijving: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2

PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Interne identificatiecode: 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79210000 Boekhoudkundige en auditdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: keine

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der

Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über

die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Referenzen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Zusammensetzung Prüferteam

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 70,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: keine

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: keine

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-

Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein

Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160

GWB entnommen werden.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Los 5 Wirtschaftsprüferleistungen PIR

Beschrijving: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2

PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Interne identificatiecode: 5

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79210000 Boekhoudkundige en auditdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: keine

5.1.3. Geraamde duur

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Zusammensetzung Prüfer team (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Referenzen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Zusammensetzung Prüfer team

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 70,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: keine

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: keine

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-

Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein

Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160

GWB entnommen werden.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: WIRO Wohnen in Rostock

Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Registratienummer: DE 137 383 362

Postadres: Lange Str. 38

Stad: Rostock
Postcode: 18055
Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Land: Duitsland
E-mail: vergabe@wiro.de
Telefoon: +49 38145670

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Registratienummer: VKMV-13-L50010000000-78
Postadres: Johannes-Stelling-Straße 14
Stad: Schwerin
Postcode: 19053
Onderverdeling land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefoon: +49 38558815164
Internetadres: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 062e0921-b001-4606-83fe-552785f9a759 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 333077-2026

