

334118-2026 - Mededinging

Duitsland – Timmer- en schrijnwerk – Zimmerer-/Holz- und Stahlbauarbeiten inkl. Lieferung, Fertigung und Montage von Holz- und Stahltragwerken, etc.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Dormagen - Zentrale Submissionsstelle

E-mail: vergabe@stadt-dormagen.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zimmerer-/Holz- und Stahlbauarbeiten inkl. Lieferung, Fertigung und Montage von Holz- und Stahltragwerken, etc.

Beschrijving: Ausführung sämtlicher Zimmerer-, Holz- und Stahlbauarbeiten im Rahmen des Projekts, einschließlich: - Lieferung, Fertigung und Montage von Holz- und Stahltragwerken sowie konstruktiven Bauteilen - Herstellung und Montage von Dach-, Wand- und Deckenkonstruktionen in Holzbauweise sowie zugehöriger Stahlbauteile - Ausführung erforderlicher Anschluss- und Befestigungsdetails zwischen Holz-, Stahl- und Massivbauteilen - Koordination und Abstimmung mit den angrenzenden Gewerken auf der Baustelle - Durchführung der Arbeiten unter Berücksichtigung der Bauphasen, der Baustellenlogistik sowie des laufenden Schulbetriebs - Einhaltung der einschlägigen Normen, technischen Regeln und Sicherheitsvorgaben sowie erforderliche Dokumentation der Ausführung

Stahlbauarbeiten - Stahlbaukonstruktionen Wände: - HEB 120-Stützen: 80,00 m - HEB 120-Riegel: 28,00 m - Diagonalen d= 20mm: 52 Stk - Stahlbauarbeiten Decke: - HEB 400-Träger: 12,50 m - HEB 320-Träger: 25,00 m - IPE 400-Träger: 41,50 m - IPE 200-Träger: 16,50 m - HEA 140-Träger: 17,50 m - Unterkonstruktion Lüftungsgeräte und Wärmepumpe: - QRO 100x5-Stützen: 34 Stk - HEB 120-Träger: 85,00 m - U-200-Träger: 5,75 m Zimmer- und Holzbauarbeiten - Vorbereitende Maßnahmen: - Provisorische Abdeckung: 575,00 m² - Holzkonstruktion Wände: - Außenwände als Holzrahmenkonstruktion: 181,50 m² - Innenwände als Holzrahmenkonstruktion: 37,00 m² - Traghölzer: 2,25 m³ - Füllhölzer: 9,00 m³ - Gefachdämmung 200,00 mm: 181,50 m² - Installationsebene: 185,00 m² - Beplankung mit OSB: 181,50 m² - Holzkonstruktion Decken: - Tragkonstruktion Holzdecke Hauptdach 10/22 cm: 8,00 m³ - Tragkonstruktion Holzdecke Zwischentrakt 10/20 cm: 1,75 m³ - Zwischensparrendämmung: WLG 040, d = 22 cm: 219,00 m² - Zwischensparrendämmung WLG 040, d = 20 cm: 36,00 m² - Diffusionsoffene Folie zur unterseitigen Fixierung: 255,00 m² - Aussteifende Beplankung und Deckentragsschalung OSB: 255,00 m² - Holzständer Dachrandkonstruktion Hauptdach 8/16: 61,00 m - Holzständer Dachkonstruktion Zwischentrakt 8/20: 11,00 m

Identificatiecode van de procedure: c4c45dfb-d0b0-49f4-8676-b34f28180d6d

Interne identificatiecode: EU 12-26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45422000 Timmer- en schrijnwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45422100 Houtwerk, 45223210 Constructiestaalbouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabeplattform Subreport-ELViS erhältlich. Der Download ist kostenfrei ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschl. über die Vergabeplattform Subreport-ELViS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle sowie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELViS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist. Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELViS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform Subreport-ELViS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der AG verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung (Reg.) gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabeplattform Subreport-ELViS. Die Reg. ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Reg. ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Reg. heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegebenen Downloadlink die Reg. nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunter zu laden. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z. B. weil wegen einer fehlenden Reg. wichtige Informationen oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine Kenntnis erlangt. Bei der Reg. geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Reg. erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabeplattform Subreport-ELViS. Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adr. sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabeplattform dieser E-Mail- Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z. B. wenn die ausschreibende Stelle zusätzliche Infos bereit gestellt hat. Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen. Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Angebotseröffnung nicht zugelassen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat

anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Erforderlich ist eine Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft oder einer Eignungsleihe muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. zusätzlich zu dem Bewerber selbst auch das eignungsleihende Unternehmen eine solche Eigenerklärung abgeben. Erforderlich ist eine Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 19 MiLoG, § 21 AEntG, § 21 SchwarzArbG und § 22 LkSG vorliegen. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft oder einer Eignungsleihe muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. zusätzlich zu dem Bewerber selbst auch das eignungsleihende Unternehmen eine solche Eigenerklärung abgeben. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Zimmerer-/Holz- und Stahlbauarbeiten inkl. Lieferung, Fertigung und Montage von Holz- und Stahltragwerken, etc.

Beschrijving: Ausführung sämtlicher Zimmerer-, Holz- und Stahlbauarbeiten im Rahmen des Projekts, einschließlich: - Lieferung, Fertigung und Montage von Holz- und Stahltragwerken sowie konstruktiven Bauteilen - Herstellung und Montage von Dach-, Wand- und Deckenkonstruktionen in Holzbauweise sowie zugehöriger Stahlbauteile - Ausführung erforderlicher Anschluss- und Befestigungsdetails zwischen Holz-, Stahl- und Massivbauteilen - Koordination und Abstimmung mit den angrenzenden Gewerken auf der Baustelle - Durchführung der Arbeiten unter Berücksichtigung der Bauphasen, der Baustellenlogistik sowie des laufenden Schulbetriebs - Einhaltung der einschlägigen Normen, technischen Regeln und Sicherheitsvorgaben sowie erforderliche Dokumentation der Ausführung

Stahlbauarbeiten - Stahlbaukonstruktionen Wände: - HEB 120-Stützen: 80,00 m - HEB 120-Riegel: 28,00 m - Diagonalen d= 20mm: 52 Stk - Stahlbauarbeiten Decke: - HEB 400-Träger: 12,50 m - HEB 320-Träger: 25,00 m - IPE 400-Träger: 41,50 m - IPE 200-Träger: 16,50 m - HEA 140-Träger: 17,50 m - Unterkonstruktion Lüftungsgeräte und Wärmepumpe: - QRO 100x5-Stützen: 34 Stk - HEB 120-Träger: 85,00 m - U-200-Träger: 5,75 m Zimmer- und Holzbauarbeiten - Vorbereitende Maßnahmen: - Provisorische Abdeckung: 575,00 m² - Holzkonstruktion Wände: - Außenwände als Holzrahmenkonstruktion: 181,50 m² - Innenwände als Holzrahmenkonstruktion: 37,00 m² - Traghölzer: 2,25 m³ - Füllhölzer: 9,00 m³ - Gefachdämmung 200,00 mm: 181,50 m² - Installationsebene: 185,00 m² - Beplankung mit OSB: 181,50 m² - Holzkonstruktion Decken: - Tragkonstruktion Holzdecke Hauptdach 10/22 cm: 8,00 m³ - Tragkonstruktion Holzdecke Zwischentrakt 10/20 cm: 1,75 m³ - Zwischensparrendämmung: WLK 040, d = 22 cm: 219,00 m² - Zwischensparrendämmung WLK 040, d = 20 cm: 36,00 m² - Diffusionsoffene Folie zur unterseitigen Fixierung: 255,00 m² - Aussteifende Beplankung und Deckentragsschalung OSB: 255,00 m² - Holzständer Dachrandkonstruktion Hauptdach 8/16: 61,00 m - Holzständer Dachkonstruktion Zwischentrakt 8/20: 11,00 m

Interne identificatiecode: LOT-0001 EU 12-26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45422000 Timmer- en schrijnwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45422100 Houtwerk, 45223210 Constructiestaalbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 12/10/2026

Einddatum van de duur: 11/12/2026

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet vorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzen vgl. Tätigkeiten der letzten 3 Jahre für öffentliche Auftraggeber. Auf Verlangen soll vorgelegt werden: Nachweise, der im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben. Der Bieter hat seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß den Anforderungen der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB/A), insbesondere § 6a, nachzuweisen. Die zum Nachweis der Eignung erforderlichen Erklärungen und Unterlagen sind unabhängig von den nachfolgend gesondert aufgeführten Mindestanforderungen vorzulegen. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Klarstellung von Unterlagen erfolgt nach Maßgabe der einschlägigen vergaberechtlichen Bestimmungen. Bieter, die die geforderten Eignungsnachweise nicht fristgerecht vorlegen oder bei denen Ausschlussgründe vorliegen, werden gemäß den Bestimmungen der VOB/A, insbesondere §16 vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bieter hat zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit einen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von mindestens 600.000,00 € nachzuweisen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Zusätzlich ist eine Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen nachzuweisen: - Personenschäden: 3 Mio. € -

Sachschäden: 1 Mio. €

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Beschrijving: 100 % Preis

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E85169995>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E85169995>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: - Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme) - Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung ab 250.000 € 5 % der Auftragssumme: ja

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 62 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Und zwar folgende Unterlagen: Es werden im Rahmen der Angebotsprüfung diejenigen Unterlagen nachgefordert, die zur vollständigen Prüfung und Wertung des Angebotes gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB /A), insbesondere § 6a, erforderlich sind und nicht bereits mit dem Angebot vorgelegt wurden. Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform Subreport kommuniziert.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf die

Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß den §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Dormagen - Zentrale Submissionsstelle

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00002404

Postadres: Unter den Hecken 103

Stad: Dormagen

Postcode: 41539

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@stadt-dormagen.de

Telefoon: +4921332573261

Internetadres: <https://www.stadt-dormagen.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: Leitweg ID 05515-03004-07

Postadres: Bezirksregierung Münster

Stad: Münster

Postcode: 48128

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefoon: +49 251 411-0

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4c2c3ff7-0857-4a38-bcf7-0dc422039737 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/05/2026 11:01:29 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 334118-2026

Nummer uitgave PB S: 93/2026

Datum van bekendmaking: 15/05/2026