334584-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwprojectenbeheer – TRON / Beschaffung v. Projektsteuerungsleistungen – Techn. OL/OÜ für die Errichtung Forschungsneubau
OJ S 94/2026 18/05/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: TRON gGmbH
E-mail: Einkauf@tron-mainz.de
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: TRON / Beschaffung v. Projektsteuerungsleistungen – Techn. OL/OÜ für die Errichtung Forschungsneubau
Beschrijving: Gegenstand des zu vergebenen Auftrags ist die Erbringung von Projektsteuerungsleistungen – Technische Oberleitung / Objektüberwachung für den Neubau eines Forschungsgebäudes der TRON gGmbH. Die TRON gGmbH benötigt eine externe Unterstützung im Bereich Projektsteuerungsleistungen – Technische Oberleitung / Objektüberwachung. Bei Beginn der Leistungserbringung ist der Rohbau fertiggestellt. Die Stahlbauarbeiten der aufgesetzten Technikzentralen sind ebenfalls weitestgehend fertiggestellt. Das Gebäude ist weitestgehend mit Fassaden versehen und wind- und regendicht. Die Arbeiten der technischen Gebäudeausrüstung und des Innenausbaus haben begonnen.
Identificatiecode van de procedure: cbaa4e2f-0e92-4ee6-bb05-f1d2ea9ff657
Interne identificatiecode: TRN001.0025
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Der Bewerber erklärt mit dem elektronischen Abruf der Teilnahmeunterlagen, dass er diese und die darin enthaltenen Informationen vertraulich handhaben wird. 2. Der Teilnahmeantrag ist in deutscher Sprache abzufassen und schriftlich bis spätestens zum Ende der Teilnahmefrist vorzulegen. Weitere Hinweise zur Abgabe des Teilnahmeantrags ergeben sich aus den über diese Bekanntmachung abrufbaren

Vergabeunterlagen. 3. Eine Einreichung des Teilnahmeantrags per Telefax oder E-Mail ist nicht zulässig. 4. Eine Erstattung von Kosten/Aufwendungen für die Erstellung der Teilnahmeanträge und die Teilnahme am Vergabeverfahren findet nicht statt. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Es qualifizieren sich höchstens 3 Bewerber für die nächste Runde. Die Auswahlkriterien kommen zur Anwendung, wenn mehr als 3 Bewerber die Eignungskriterien erfüllen. Die Bewerber mit der jeweils höchsten Punktzahl werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. 1. Vergleichbarkeit der Unternehmensreferenzen Es wird die Vergleichbarkeit der Unternehmensreferenzen bewertet, und zwar nach den Bereichen (a) Projektvolumen und (b) Leistungsinhalten. Die Referenzprojekte sollen in einem Zeitraum von 7 Jahren ab dem Datum der Veröffentlichung dieser EU-Bekanntmachung, begonnen, fertiggestellt und abgenommen worden sein. HINWEIS DER VERGABESTELLE: Es werden maximal 3 Referenzen bewertet. Werden mehr als 3 Referenzen eingereicht, ist anzugeben, welche 3 Referenzen für die Auswahlkriterien gewertet werden sollen. Damit soll sichergestellt werden, dass der Bewerber die aus seiner Sicht maßgebliche Entscheidungsgrundlage gegenüber der Vergabestelle bestimmt. Es werden nur Referenzen gewertet, die den entsprechenden Vermerk haben. Sollten mehr als 3 Referenzen entsprechend gekennzeichnet sein, wird der Auftraggeber die 3 zu wertenden Referenzen nach der Reihenfolge der Nummerierung festlegen. Die 3 zur Wertung gekennzeichneten Referenzen mit den niedrigsten Nummern werden gewertet. Die Referenzen sind ausschließlich mit den im Teilnahmeantrag enthaltenen Formblättern nachzuweisen. Die Beifügung eines Word-Dokuments von max. einer Seite DIN A4, Schriftgrad 12 zur Beschreibung von Aufgabe und Leistung ist zulässig. (a) Projektvolumen – max. 15 Punkte Eine Referenz über ein Projektvolumen oberhalb von EUR 100,0 Mio. wird mit 15 Punkten bewertet, eine Referenz über ein Projektvolumen zwischen EUR 50,0 und 100,0 Mio. wird mit 10 Punkten bewertet, eine Referenz über ein Projektvolumen unterhalb von EUR 50,0 Mio. wird mit 5 Punkten bewertet. (b) Leistungsinhalte – max. 15 Punkte Umfasst das Referenzprojekt Objektüberwachungsleistungen für den Neubau eines Laborgebäudes mit Büroräumlichkeiten mit einer hohen Komplexität, z. B. durch komplexe Rahmenbedingungen, wird dies mit 15 Punkten bewertet, umfasst das Referenzprojekt Objektüberwachungsleistungen für den Neubau eines Laborgebäudes in Teilbereichen mit einer durchschnittlichen Komplexität, wird dies mit 10 Punkten bewertet, umfasst das Referenzprojekt Objektüberwachungsleistungen für den Neubau eines Laborgebäudes in Teilbereichen mit einer geringen Komplexität, wird dies mit 5 Punkten bewertet. 2. Höhe des vergleichbaren Umsatzes – max. 15 Punkte Es wird die Höhe des Umsatzes in vergleichbaren Leistungsbildern der Objektüberwachung (gemittelter jährlicher Wert aus 2023-2025) gewertet. Wird ein vergleichbarer Umsatz oberhalb von EUR 1,5 Mio. nachgewiesen, wird dies mit 15 Punkten bewertet, wird ein vergleichbarer Umsatz zwischen EUR 1,0 und 1,5 Mio. nachgewiesen, wird dies mit 10 Punkten bewertet, ein Umsatz unterhalb von EUR 1,0 Mio. wird mit 5 Punkten bewertet. 3. Angaben über das Büro und die Mitarbeitenden – max. 30 Punkte Es werden die Angaben über das Büro und die Mitarbeitenden gewertet, und zwar im Mittel der drei Jahre 2023, 2024 und 2025. Eine Anzahl von über 30 Mitarbeitenden insgesamt wird mit 15 Punkten bewertet, eine Anzahl zwischen 15 und 30 Mitarbeitenden wird mit 10 Punkten bewertet, eine Anzahl unterhalb von 15 Mitarbeitenden wird mit 5 Punkten bewertet. Sind mehr als 15 Mitarbeitende Architekt/-innen und Ingenieur/-innen, werden zusätzlich 15 Punkte vergeben, sind zwischen 10 und 15 Mitarbeitende Architekt/-innen und Ingenieur/-innen, werden 10 Punkte vergeben, sind weniger als 10 der Mitarbeitenden Architekt/-innen und Ingenieur/-innen, werden 5 Punkten vergeben.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Corruptie:
Fraude:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Deelname aan een criminele organisatie:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Vervalsing van de mededinging:
Ernstige beroepsfout:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: TRON / Beschaffung v. Projektsteuerungsleistungen – Techn. OL/OÜ für die Errichtung Forschungsneubau
Beschrijving: Auf die Zusätzlichen Angaben unter 2.1.4 wird hingewiesen.
Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026
Einddatum van de duur: 01/01/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Die vorstehenden Terminangaben stehen unter dem Vorbehalt einer Anpassung an die tatsächlichen Realisierungszeiträume des Neubaus des Forschungsgebäudes. Die Laufzeit des Vertrages wird korrespondierend mit der abschließenden Projektrealisierung sein. Die vorstehenden Angaben sind daher unverbindlich.

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Für die Bewerbung zur Teilnahme am Wettbewerb wird ein Bewerbungsbogen zur Verfügung gestellt. Die Bewerbung hat unter Verwendung dieses Bewerbungsbogens zu erfolgen. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. In den Bekanntmachungsunterlagen geforderte Nachweise sind mit dem Antrag vorzu-legen. Bewerbergemeinschaften müssen die geforderten Nachweise, Erklärungen und sonstige Angaben – mit Ausnahme der unter Ziff. III.1.3. geforderten Referenzen – von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft einreichen. Die Eignung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Nicht präqualifizierte Bewerber müssen die nachstehend genannten Unterlagen mit ihrer Bewerbung einreichen: - Unterschriebene Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, - Angaben, ob und auf welche Art der Bieter wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist oder ob und auf welche Art er auf den Auftrag bezogen in relevanter Weise mit anderen zusammenarbeitet, - Gewerbeanmeldung, - Handelsregisterauszug, - Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer, - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, nicht älter als 6 Monate, - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, nicht älter als 6 Monate, - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG, - Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zust. Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, nicht älter als 6 Monate.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie über den (vergleichbaren) Umsatz in den genannten Leistungsbereichen und sonstigen damit zusammenhängenden oder ähnlichen Leistungen. Die Vergabestelle kann zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Auftragsvergabe Bescheinigungen zuständiger Behörden verlangen. Die einzureichenden Unterlagen ergeben sich aus Ziff. III.1.1 bis III.1.3. Bedient sich der Bewerber bei der Auftragserfüllung anderer Unternehmen (Nachunternehmer), sind die Unterlagen nach Ziff. III.1.1 bis III.1.3 auch von diesen vollständig vorzulegen. Zudem ist die rechtsverbindliche Verpflichtungserklärung nach dem Formblatt vorzulegen, dass diese Unternehmen als Nachunternehmer zur Verfügung stehen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: 1. Angaben über das Büro, zur Anzahl (jährliches Mittel, Beschäftigte und Anzahl Führungskräfte) und Qualifikation der Beschäftigten, insbesondere zur Anzahl von Architekt/-innen und Ingenieur/-innen, sowie zur technischen Ausstattung des Büros. Die Angaben zum Büro sollen nach Möglichkeit – sofern zutreffend – auch Ausführungen über die bisherige Zusammenarbeit mit dem in diesem Vergabeverfahren von dem Bewerber benannten Nachunternehmern enthalten. 2. Referenzen über die Begleitung vergleichbarer Projekte und Tätigkeiten entsprechend der Angaben dieser EU-Bekanntmachung, vorbehaltlich der datenschutzrechtlichen Zulässigkeit einer Mitteilung einschließlich Angabe der Adresse, Ansprechpartner und Telefonnummer des Ansprechpartners bei dem jeweiligen Auftraggeber der als Referenz genannten Aufträge. Die Referenzprojekte sollen in einem Zeitraum von 7 Jahren ab dem Datum der Veröffentlichung dieser EU-Bekanntmachung, begonnen, fertiggestellt und abgenommen worden sein. Die Referenzerklärung hat Angaben zur BGF, zum Projektvolumen, zu Art und Umfang von BIM Beratung und Management und zum Leistungsbild zu enthalten. Die Beifügung eines Word-Dokuments von max. einer Seite DIN A4, Schriftgrad 12 zur Beschreibung von Aufgabe und Leistung ist zulässig. 3. Nachweis geeigneter Maßnahmen zur langfristigen (nach Möglichkeit seit mindestens 3 Jahren bestehenden) Qualitätssicherung des Bewerbers (z. B. Zertifizierung nach ISO 9001, Darstellung des hauseigenen Qualitätssicherungssystems). Werden keine Zertifizierungen vorgelegt, ist eine Darstellung der Qualitätssicherungsmaßnahmen in dem von der Vergabestelle zur Verfügung gestellten Formblatt erforderlich; liegen Zertifizierungen vor, sind diese beizufügen, textliche Ausführungen sind in diesem Fall nicht erforderlich.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Rechtvaardiging voor het niet vermelden van de weging van de gunningscriteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cbaa4e2f-0e92-4ee6-bb05-f1d2ea9ff657

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 22/06/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cbaa4e2f-0e92-4ee6-bb05-f1d2ea9ff657
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Die nicht rechtzeitige Vorlage der in Ziff. III.1.1 bis III.1.3 genannten Unterlagen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern und Bewerber oder Bewerbergemeinschaften auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Ein Anspruch auf Nachreichung besteht nicht; die Vergabestelle kann im Rahmen der Gleichbehandlung aller Bieter entscheiden, fehlende Unterlagen bei keinem Bieter nachzufordern.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Informatie over de termijnen voor beroep: Die Vergabestelle weist nachfolgend auf die zulässigen Rechtsbehelfe und durch einen Bieter einzuhalten-den Fristen hin. Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die in Ziffer I. 1) ge-nannte Vergabestelle zu richten. Die zuständige Stelle für ein Nachprüfungsverfahren ist in Ziffer VI.4.1) genannt. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: TRON gGmbH
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: TRON gGmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: TRON gGmbH
Registratienummer: 10368
Postadres: Freiligrathstraße 12
Stad: Mainz
Postcode: 55131
Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Duitsland
E-mail: Einkauf@tron-mainz.de
Telefoon: +59 61312161250
Internetadres: https://www.deutsche-evergabe.de
Kopersprofiel: https://www.deutsche-evergabe.de
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Registratienummer: 464f857d-0bd4-48da-9d3d-a6218a2744f3
Postadres: Stiftsstraße 9
Stad: Mainz
Postcode: 55116
Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telefoon: +49 6131162234
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cbaa4e2f-0e92-4ee6-bb05-f1d2ea9ff657 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 13/05/2026 16:48:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 334584-2026
Nummer uitgave PB S: 94/2026
Datum van bekendmaking: 18/05/2026