

334804-2026 - Mededinging

Zweden – Administratieve diensten voor huisvesting – Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

OJ S 94/2026 18/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Trafikverket Myndighet

E-mail: adam.karlberg@trafikverket.se

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Beschrijving: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med åberopande av standardavtalet ABFF 15.

Identificatiecode van de procedure: c0ef4d1f-b10f-438e-8503-2dcc2bc33230

Interne identificatiecode: KOM-420384

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

Aanvullende classificatie (cpv): 98341130 Portiersdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 399 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Beschrijving: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med återopande av standardavtalet ABFF 15.

Interne identificatiecode: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

Aanvullende classificatie (cpv): 98341130 Portiersdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: -1

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 399 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: -

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=26948>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=26948>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 92 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: -

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: -

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstststem:

Geen dynamisch aankoopstststem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Falun

Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Trafikverket Myndighet

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Falun

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Trafikverket Myndighet

Registratienummer: 202100-6297

Postadres: Fakturahantering

Stad: BORLÄNGE

Postcode: 781 89

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Contactpunt: Adam Karlberg

E-mail: adam.karlberg@trafikverket.se

Telefoon: 072-085 13 16

Internetadres: <https://www.trafikverket.se>

Kopersprofiel: <https://www.trafikverket.se>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Falun

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Kullen 4

Stad: Falun

Postcode: 79131

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsrattenifalun@dom.se

Telefoon: +46 233830000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 81b35b9b-3ca6-49e8-999b-eb9b2d7c29d3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 334804-2026

Nummer uitgave PB S: 94/2026

Datum van bekendmaking: 18/05/2026