

339206-2026 - Mededinging

Bulgarije – Bouwwerkzaamheden – „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 23, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км “

OJ S 94/2026 18/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

E-mail: zop@cu.bas.bg

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 23, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Beschrijving: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 23, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Строителните дейности [строително-монтажните работи (СМР)], възлагани с договора се изразяват основно, но не само, в следните дейности (работи): Топлоизолиране на фасадни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под (еркер, козирка); Подмяна на старите осветителни ЛНЖ тела; Мерки по сградна отоплителна инсталация – подмяна на инсталация и отоплителни тела, Мерки за автоматично управление; Ремонт на покрива на сградата, подмяна на водосточни тръби и улуци, вкл. заустване; Подмяна мълниезащитни и заземителни инсталации; Осигуряване на пожарна безопасност; Осигуряване на достъпна среда; Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, букви „в“ и „ж“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Identificatiecode van de procedure: e45d0c22-3a0e-48de-8013-d24c672b94bc

Interne identificatiecode: 576666

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Мястото на изпълнение на строителния обект е на територията на Република България, гр. София, Обект на БАН: Сграда - Блок 23, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.
Stad: София
Postcode: 1113
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije

Aanvullende informatie: 1. Поръчката се обявява при условията на чл. 114 от Закона за обществените поръчки (ЗОП). При откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Изпълнението на договора започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. 2. Срок за изпълнение на поръчката (договора): до 110 календарни дни. Срокът започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва на датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) без забележки. На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), срокът за изпълнение от 110 календарни дни ще бъде удължен от Възложителя при невъзможност за изпълнение на строителните работи по независещи от двете страни причини. В този случай Изпълнителят няма право да откаже удължаване срока на договора, при писмено искане от Възложителя.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 317 120,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), чл. 55, ал. 1, точки 1, 3, 4 от ЗОП и чл. 107 от ЗОП, при спазване на разпоредбите на чл. 57 ЗОП. Участникът се отстранява и в случаите, когато е обединение, което не е юридическо лице и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване. 2. Специфичните национални основания за изключване, които се прилагат за тази поръчка са: а) осъждане на участника с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 114а - 114т, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Българския Наказателен кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); б) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); в) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); г) наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на ЗОП между участници в настоящата поръчка (чл. 107, т. 4 от ЗОП); д) наличие за участника на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (загл. изм. - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.); е)

наличие за участника на обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната Палата. ж) наличие за участника на влязъл в сила съдебен акт, с който е наложена забрана по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). Липсата или наличието на Специфичните национални основания за изключване се попълва в ЕЕДОП – Част III - Раздел Г. 3. Възложителят изисква гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора. Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция, обезпечаваща изпълнение на договора в размер на 3% (три на сто) от общата стойност на договора без ДДС. Гаранцията се предоставя в една от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП: а) парична сума; или б) банкова гаранция; или в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по букви „а“ или „б“ може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Гаранция за авансово предоставени средства: 4. В случай че определеният за изпълнител, желае авансово плащане, Изпълнителят представя на Възложителя и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер посочен от Изпълнителя, но не повече от 30% (тридесет на сто) от Общата Цена на договора с ДДС, съгласно условията на Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“). В случай че Изпълнителят не желае или не представи Гаранция, обезпечаваща авансовото плащане в посочения от Възложителя срок, авансово плащане няма да бъде извършвано от Възложителя. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в чл. 111 от ЗОП, при съответно спазване на изискванията на договора. Гаранцията за авансово предоставени средства трябва да бъде със срок на валидност съгласно посоченото в проекта на договор. Тези условия са валидни, ако изпълнителят избере възможността за авансово плащане. Определеният за Изпълнител участник, преди сключване на договора, писмено уведомява Възложителя дали ще се възползва от тази възможност. Гаранцията във вид на застраховка може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, е равна или по-малка от 255 645,94 евро (500 000 лева).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в

сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако

прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Faillissement: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolventie: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Regeling met schuldeisers: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activa beheerd door vereffenaar: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Staking van bedrijfsactiviteiten: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Vervalsing van de mededinging: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 23, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Beschrijving: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 23, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Строителните дейности [строително-монтажните работи (СМР)], възлагани с договора

се изразяват основно, но не само, в следните дейности (работи): Топлоизолиране на фасадни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под (еркер, козирка); Подмяна на старите осветителни ЛНЖ тела; Мерки по сградна отоплителна инсталация – подмяна на инсталация и отоплителни тела, Мерки за автоматично управление; Ремонт на покрива на сградата, подмяна на водосточни тръби и улуци, вкл. заустване; Подмяна мълниезащитни и заземителни инсталации; Осигуряване на пожарна безопасност; Осигуряване на достъпна среда; Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, букви „в“ и „ж“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Interne identificatiecode: 576666

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 23, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“.

Stad: София

Postcode: 1113

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 110 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 317 120,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Herstelinstrument voor de Europese Unie (EURI) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки

(ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България, и които са приложими към предоставяното строителство. Указание:

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към предоставяните услуги, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно задълженията за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и

водите, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>); Адресите и Допълнителни данни за контакт на Национална агенция за приходите, Министерство на околната среда и водите и Министерство на труда и социалната политика се съдържат в Раздел "Организации, посочени в обявлението" в настоящото Обявление.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: • Понижаване на годишното потребление на първична енергия с минимум 829 239 kWh/y, равняващо се на 45,03% спестявания на първична енергия, при спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ (по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС) 2020/8521); • Намаляване на емисиите на парникови газове (килотонове CO₂ екв) с минимум 183,45 тона; • Достигане на клас на енергопотребление „А“ на сградата след прилагане на пълния пакет от енергоспестяващи мерки, съгласно изготвен Доклад за обследване за енергийна ефективност в сградата; • Осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De preventie en bestrijding van verontreiniging
Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: 3.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност Всеки участник в обществената поръчка трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи Трета категория съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или за по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, или да притежава еквивалентна регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която е установен, за участник – чуждестранно лице, която регистрация му дава право да изпълнява посочения вид строежи. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Забележка: Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за Камарата на строителите, когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Съгласно чл. 3, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите, участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, за които се изисква вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, трябва да бъде вписан в ЦПРС за съответните работи, които ще изпълнява, съобразно вида и дела от поръчката, който

ще изпълнява. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с изискването се доказва с представяне на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на изисквания вид строежи. В случай че участникът е чуждестранно лице, в хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. За чуждестранните лица изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя при Камарата на Строителите в България не се прилага към момента на подаване на офертата, а към момента на сключване на Договора за изпълнение на поръчката. При подписване на договора, определеният изпълнител участник – чуждестранно лице следва да докаже, че има право да изпълнява възлаганите дейности на територията на Република България, в т.ч. на основание чл. 3, ал. 1 и 2 от ЗКС да представи на Възложителя БАН валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на посочената категория строежи, в които попада обекта на поръчката (чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП).

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: 3.2. Изисквания за Застраховка „Професионална отговорност“ Всеки участник в обществената поръчка трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност за Строител“ по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията на участника, за минимална застрахователна сума за Строител за трета или по-висока категория строежи съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004 г./ или еквивалентна застраховка съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В този случай Възложителят поставя изискване съгласно чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът да има валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна застрахователна полица „Професионална отговорност за Строител“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за задължително

застраховане в проектирането и строителството. При условията на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ се представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При условията на чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът следва да представи валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всяко от лицата в обединението, което ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да има посочената застраховка. При участие на подизпълнител/и, всеки подизпълнител, който ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да отговаря на посочения критерий за подбор по тази точка, отнасящ се до участника. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: 3.3.1. Всеки участник в обществената поръчка трябва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко една строителна дейност с предмет и обем, идентична или сходна с тази на поръчката. Под дейност „идентична или сходна с тази на поръчката“ се има предвид Изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/ за Строеж трета или по-висока категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като за изпълненото строителство задължително трябва да има издадено Разрешение за строеж. За целите на настоящия критерий за подбор под "Строеж" се има предвид "Сграда". За удостоверяване на категорията на строежа се приема посоченото в Разрешението за строеж или в друг удостоверителен документ, когато категорията на строежа не е посочена в издаденото разрешение за строеж. Дейността се счита за изпълнена при условие че за Строежа има подписан Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15) съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или има подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) съгласно същата Наредба или за Строежа има издадено Разрешение за ползване. В ЕЕДОП участникът задължително посочва: * Предмет (Описание) на изпълнените строително-монтажни работи /СМР/; * Категорията на строежа; * номер и дата на издаденото Разрешение за строеж; * дата (и ако е приложимо номер) на подписан Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15) или на Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) или на издадено Разрешение за ползване. За чуждестранните участници изискванията се прилагат като се има предвид изпълнена строителна дейност и издадени документи еквивалентни или сходни на посочените по-горе, като се вземат предвид законите на държавата, в която участникът е установен. Възложителят не поставя ограничения относно площ на Сградата, стойност на

изпълнените СМР, както и дали строежът е сграда в експлоатация или сграда ново строителство. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда участие на подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterion: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: 3.3.2. Участникът следва да разполага като минимум със следния ръководен състав за изпълнение на поръчката: 1. Технически ръководител: Минимални изисквания: • Техническо правоспособно лице - строителен инженер, архитект или строителен техник с четиригодишен курс на обучение, а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина; • специфичен професионален опит - да е участвал като Технически ръководител на минимум един строителен Обект, като обектът следва да е изпълнен. 2. Експерт „Контрол върху качеството“: Минимални изисквания: • лице, което да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за “Осъществяване на контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност” или да притежава валиден документ за преминато сходно обучение, а за чуждестранните физически лица – да притежават еквивалентен документ, съгласно законодателството на държавата, в която са установени; • специфичен професионален опит - да е участвал като Специалист „Контрол върху качеството“ на минимум един строителен обект, като обектът следва да е изпълнен. 3. Експерт ЗБУТ - Длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд в строителството: Минимални изисквания: • да притежава валидно удостоверение /сертификат / диплома за „Длъжностно лице по безопасност и здраве“ или да притежава сходен документ за преминато обучение или квалификация по безопасност и здраве; • специфичен професионален опит - да е участвал като Експерт ЗБУТ (Здравословни и безопасни условия на труд) на минимум един строителен обект, като обектът следва да е изпълнен. Забележка: Едно лице може да съвместява не повече от две длъжности, при условие, че отговаря на съответните изисквания. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП, съгласно указаното във файл "Условия за участие и указания за подготовка на офертата" от документацията за участие. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. За сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на

ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението, както и с документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Примерни документи за доказване образованието и квалификацията на експертите са копия от дипломи, сертификати, удостоверения за преминато обучение. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са копия на трудови книжки, препоръки за добро изпълнение, договори, приемо- предавателни протоколи, Акт обр. 15 и други, които доказват заявената от участника информация. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Критерият за възлагане на поръчката е „най-ниска цена“ по чл.70, ал. 2, т. 1 ЗОП.

Beschrijving: Вземат се предвид техническите и ценовите предложения само на тези участници, които отговарят на условията за участие. Под „цена“ се има предвид предложената от участника Обща Цена за изпълнение на обществената поръчка, в Евро без ДДС, с включени 10% непредвидени разходи. Цената се закръглява с точност до втория знак след десетичния разделител. На първо място се класира участникът с най-ниска предложена Обща Цена. Останалите участници се класират във възходящ ред на цената. За изпълнител на обществената поръчка се определя участникът, класиран на първо място.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/576666>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/576666>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл.196 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл.197, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура може да се обжалва в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Website-adres van de belastingwetgeving: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Website-adres van de milieuwetgeving: <https://www.moew.government.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Website-adres van de arbeidswetgeving: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Registratienummer: 000662018

Postadres: ул. 15 НОЕМВРИ № 1

Stad: гр. София

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Чл.-кор. Евелина Славчева - Председател на Българска академия на науките.

E-mail: zop@cu.bas.bg

Telefoon: +359 29795298

Fax: +359 29817262

Internetadres: <https://www.bas.bg/>

Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/21683>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията

Registratienummer: 000698612
Postadres: бул. Витоша № 18
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefoon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetadres: <http://www.cpc.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Национална агенция за приходите
Registratienummer: 131063188
Postadres: Централно управление на НАП Адрес: Р България, гр. София, бул. „Дондуков” № 52. Телефон: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
E-mail: nap@nra.bg
Telefoon: 00359 700 18 700
Internetadres: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Министерство на околната среда и водите
Registratienummer: 000697371
Postadres: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: Р България, гр. София, ул. „Уилям Гладстон” № 67 телефон: 02/ 940 60 00
Stad: София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefoon: 00359 02 940 60 00
Internetadres: <https://www.moew.government.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика
Registratienummer: 000695395

Postadres: Р България, гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН ТЕЛЕФОН ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 443.

Stad: София

Postcode: 1051

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefoon: +359 2 8119 412

Internetadres: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 45577567-30a9-4f9a-af10-10a6aa7696e2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 14/05/2026 17:48:16 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 339206-2026

Nummer uitgave PB S: 94/2026

Datum van bekendmaking: 18/05/2026