

340804-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

OJ S 95/2026 19/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

E-mail: tuija.lepisto@hyvaks.fi

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

Beschrijving: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keksi-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveyskeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteenä on kuvaus hankkeesta. Tilaaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perustella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilaajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta.

Identificatiecode van de procedure: 3c21bced-8949-49aa-9fb2-378defedfce7

Interne identificatiecode: 606486

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki).

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Keskustie

Stad: Jämsä

Postcode: 42100

Onderverdeling land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Jämsän sosiaali- ja terveysasema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillispalavereita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputuloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä töistä viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettelon tiedostot ovat excel muodossa. Luetteloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveyskeskuksen tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveysasemalle varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirättää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevasta purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältyvät myös urakkaan.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

Beschrijving: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keksi-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveyskeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteinä on

kuvaus hankkeesta. Tilaaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perustella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilaajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveystalouden. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta.

Interne identificatiecode: 606486

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Keskustie
Stad: Jämsä
Postcode: 42100
Onderverdeling land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026
Einddatum van de duur: 31/10/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Jämsän sosiaali- ja terveysasema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillispalavereita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputuloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä töistä viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettelon tiedostot ovat excel muodossa. Luetteloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on

ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveystieteiden tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveystieteiden varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirtää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevista purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältyvät myös urakkaan.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kokonaishinta

Beschrijving: Halvin tarjoushinta

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Fins

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Urakkaohjelman mukaisesti

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Jyväskylä

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Keski-Suomen hyvinvointialue /Tilapalvelut

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Registratienummer: 3221318-2

Postadres: Hoitajantie 1

Stad: Jyväskylä

Postcode: 40600

Onderverdeling land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finland

Contactpunt: Tilapalvelut
E-mail: tuija.lepisto@hyvaks.fi
Telefoon: +358 405257184
Internetadres: <http://www.hyvaks.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 01053df8-aeed-4492-ad54-fdcd0de81cf7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/05/2026 11:03:42 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 18/05/2026 11:03:44 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 340804-2026

Nummer uitgave PB S: 95/2026

Datum van bekendmaking: 19/05/2026