

341025-2026 - Mededinging

**Duitsland – Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging –
Nicht offenes Verfahren zur Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur Öffentlichkeitsarbeit,
Akzeptanz- und Mieterkommunikation - VOEK 616-25**

OJ S 95/2026 19/05/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nicht offenes Verfahren zur Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur

Öffentlichkeitsarbeit, Akzeptanz- und Mieterkommunikation - VOEK 616-25

Beschrijving: Auftragsgegenstand ist die Begleitung von Bau-, Infrastruktur-, Sanierungs- oder Stadtentwicklungsprojekten mit hohen kommunikativen, politischen oder gesellschaftlichen Anforderungen. Insbesondere die strategische und operative Unterstützung von

Wohnungsneubauprojekten bei Bürgerbeteiligungsverfahren, bei der Mieterkommunikation und bei der Öffentlichkeitsarbeit. Die Ausschreibung beinhaltet insgesamt 4 Lose: Los 1:

Berlin, Brandenburg Los 2: Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland Los 3:

Bayern, Baden-Württemberg Los 4: Sachsen-Anhalt, Niedersachsen, Bremen, Sachsen, Thüringen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein

Identificatiecode van de procedure: 9526fc0b-2f97-477c-9480-82ce79c04bcd

Interne identificatiecode: VOEK 616-25

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

Aanvullende classificatie (cpv): 79416000 Public relationsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Bonn

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Los 1 Berlin, Brandenburg Los 2 Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland Los 3 Bayern, Baden-Württemberg Los 4 Sachsen-Anhalt, Niedersachsen, Bremen, Sachsen, Thüringen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zusätzliche Informationen: 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833/2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer 3.2 der Anlage B-03 „Bewerberauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. 2.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 04.06.2026 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Angebotsabgabe wesentlich sind, z.B., weil sie die Preisermittlung beeinflussen oder die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Ende der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen. 2.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 228 99 610 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Rechtsgrundslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: 1) Zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 3.1 verwiesen. 2) Bezug des Bieters zu Russland; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 3.2 verwiesen. Die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden, erfolgt im Rahmen der Eignungsprüfung auf der Grundlage der von ihnen eingereichten Eignungsnachweise. Mindestanforderung an das Unternehmen: - Das Unternehmen muss mindestens 3 Beschäftigte bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart haben. - Benennung von mindestens 4 vergleichbaren Referenzen von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre (Anlage B-03 Ziffer 4.2.3). Jeweils 2 aus den Leistungsarten: Stakeholderkommunikation mit Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit sowie Quartierskommunikation bei Bau- und Infrastrukturprojekten und

Krisenkommunikation. - Es wird erklärt, dass sowohl die fachliche Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in über eine mind. 5-jährige Berufserfahrung im Bereich der Kommunikation- und Öffentlichkeitsarbeit verfügen. - Es wird erklärt, dass sowohl die fachliche Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in über eine mind. 3-jährige Berufserfahrung verfügen, bei welcher sie eine leitende Funktion ausübten. Es ist beabsichtigt bis zu 5 Bewerber je Los zur Abgabe eines Angebots aufzufordern. Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bewerber nicht. Wichtiger Hinweis: Fehlende oder fehlerhafte Angaben in den eingereichten Unterlagen können zum sofortigen Ausschluss des Teilnahmeantrags ohne Nachforderungsmöglichkeit führen. Teilnahmeanträge, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. Sofern mehr als 5 Bewerber die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt für die verbleibenden Bewerber eine Bewertung auf Grundlage der Eignungsnachweise anhand der in der Eignungsmatrix (Anlage A-02) aufgeführten Kriterien und Zielerfüllungsgrade. Hierbei erfolgt die Punktevergabe wie folgt: K.1 Persönliche Referenzen der fachlichen Ansprechperson (Projektleitung) Berufserfahrung bezogen auf folgende Projektart (Bau-, Infrastruktur-, Stadtentwicklungs- oder Quartiersprojekt) anhand von Leistungszeiträumen Leistungszeitraum als Projektleitung in dem jeweiligen Projekt (Referenz 1 und 2) Referenz 1 4 Punkte - Berufserfahrung ab 7 Jahren 3 Punkte - Berufserfahrung ab 5 Jahren bis zu 7 Jahren 2 Punkte - Berufserfahrung ab 2 Jahren bis zu 5 Jahren 1 Punkt - Berufserfahrung von bis zu 2 Jahren Referenz 2 4 Punkte - Berufserfahrung ab 7 Jahren 3 Punkte - Berufserfahrung ab 5 Jahren bis zu 7 Jahren 2 Punkte - Berufserfahrung ab 2 Jahren bis zu 5 Jahren 1 Punkt - Berufserfahrung von bis zu 2 Jahren K.2 Persönliche Referenzen der Vertretung der fachlichen Ansprechperson (Projektleitung) Berufserfahrung bezogen auf folgende Projektart (Bau-, Infrastruktur-, Stadtentwicklungs- oder Quartiersprojekt) anhand von Leistungszeiträumen Leistungszeitraum als Projektleitung oder Vertretung der Projektleitung in dem jeweiligen Projekt (Referenz 1 und 2) Referenz 1 4 Punkte - Berufserfahrung ab 4 Jahren 3 Punkte - Berufserfahrung ab 3 Jahren bis zu 4 Jahren 2 Punkte - Berufserfahrung ab 2 Jahren bis zu 3 Jahren 1 Punkt - Berufserfahrung von bis zu 2 Jahren Referenz 2 4 Punkte - Berufserfahrung ab 4 Jahren 3 Punkte - Berufserfahrung ab 3 Jahren bis zu 4 Jahren 2 Punkte - Berufserfahrung ab 2 Jahren bis zu 3 Jahren 1 Punkt - Berufserfahrung von bis zu 2 Jahren Die bei den einzelnen Bewertungskriterien erzielten Punktzahlen werden addiert und zu einer Gesamtpunktzahl zusammengefasst. Die bis zu 5 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen werden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Sollte es im Bewerberkreis zu einer punktgleichen Bewertung auf dem 5. Platz kommen, dann wird unter den punktgleichen Bewerbern derjenige zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, der bei dem Kriterium „Persönliche Referenzen der fachlichen Ansprechperson (Projektleitung)“ in Summe die meisten Punkte erzielt hat. Besteht danach weiterhin eine Punktgleichheit zwischen den Bewerbern, entscheidet das Los.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Los 1 Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur Öffentlichkeitsarbeit, Akzeptanz- und Mieterkommunikation Berlin, Brandenburg

Beschrijving: Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur Öffentlichkeitsarbeit, Akzeptanz- und Mieterkommunikation

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

Aanvullende classificatie (cpv): 79416000 Public relationsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich 2-malig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 31.10.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Berlin, Brandenburg

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2028

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Beschreibung: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € Sachschäden: mindestens 1 Mio. € Vermögensschäden: mindestens 500.000 € Der Nachweis für die bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert der Auftraggeberin zu übersenden. Eigenerklärung zum

Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriterium: Beschreibung: Eigenerklärung über die

Leistungserbringung: Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger

Sicherheitsbestimmungen auszuführen. Es wird erklärt, dass sowohl die fachliche

Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in über eine mind. 5-jährige

Berufserfahrung im Bereich der Kommunikation- und Öffentlichkeitsarbeit verfügen. Es wird

erklärt, dass sowohl die fachliche Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in

über eine mind. 3-jährige Berufserfahrung verfügen, bei welcher sie eine leitende Funktion

ausübten. Angaben zu Referenzen von den fachlichen Ansprechpersonen (jeweils

Projektleitung und Vertretung der Projektleitung) Name, Vorname Ausbildung/Abschluss

Referenz-Nr. 1: Berufserfahrung bezogen auf folgende Projektart (Bau-, Infrastruktur-,

Stadtentwicklungs- oder Quartiersprojekt) - Name, Anschrift und Telefonnummer des

Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Leistungszeitraum - Beschreibung des Umfangs

und des Inhalts der Tätigkeit Referenz-Nr. 2: Berufserfahrung bezogen auf folgende Projektart

(Bau-, Infrastruktur-, Stadtentwicklungs- oder Quartiersprojekt) - Name, Anschrift und

Telefonnummer des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Leistungszeitraum -

Beschreibung des Umfangs und des Inhalts der Tätigkeit Leistungsbezogene Angaben zum

Unternehmen - Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens. - Anzahl der Beschäftigten,

bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. - Anzahl der geringfügig Beschäftigten,

bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. Mindestanforderung: Das Unternehmen muss

mindestens 3 Beschäftigte bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart haben. Angaben zu

Referenzen (Unternehmen) Benennung von mindestens 4 vergleichbaren Referenzen von

mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre.

Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest

nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen

gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss

auf die Leistungsfähigkeit des Bewerbers für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen.

Hinweise: Bei Bewerbungsgemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die

gesamte Bewerbungsgemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds

gemacht werden. Bei der Abgabe eines Teilnahmeantrags für mehrere Lose kann dieselbe

Referenz für mehrere Lose benannt werden. Die Anforderungen an den Leistungsumfang

erhöhen sich dadurch nicht. Der Bewerber hat sicherzustellen, dass alle Angaben vollständig

und korrekt sind. Fehlende oder fehlerhafte Angaben zu den Referenzen können zum

sofortigen Ausschluss des Teilnahmeantrags ohne Nachforderungsmöglichkeit führen.

Referenz-Nr. 1: Leistungsart: Stakeholderkommunikation mit Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit

sowie Quartierskommunikation bei Bau- und Infrastrukturprojekten - Name des Auftraggebers -

Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM -

Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen

Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 2:

Leistungsart: Stakeholderkommunikation mit Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit sowie

Quartierskommunikation bei Bau- und Infrastrukturprojekten - Name des Auftraggebers -

Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM -

Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen

Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 3: Leistungsart: Krisenkommunikation - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 4: Leistungsart: Krisenkommunikation - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Zuschlagskriterien und Gewichtung Preis: Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise (in Euro) einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Gewichtung: 50 % Qualität des schriftlichen Konzepts: Die Qualität wird anhand des eingereichten Konzepts bewertet. Gewichtung: 50 % Qualitätsbewertung des schriftlichen Konzepts Die Qualität wird anhand des eingereichten Konzepts bewertet. In den Unterkriterien 1 bis 4 werden die Punkte wie folgt vergeben: 25 Punkte = Zur vollsten Zufriedenheit erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist ohne Einschränkungen in jeder Hinsicht schlüssig, nachvollziehbar 15 Punkte = Teilweise erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist trotz Einschränkungen noch schlüssig und nachvollziehbar und lässt im Hinblick auf die Zielerreichung eine ausreichende Umsetzung erwarten. 0 Punkte = Nicht erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist im Hinblick auf die Zielerreichung nicht mehr schlüssig und nachvollziehbar oder lässt im Hinblick auf die Zielerreichung eine mangelhafte Umsetzung erwarten oder eine Darstellung fehlt ganz oder sie enthält nur pauschale Aussagen ohne Auftragsbezug zur ausgeschriebenen Leistung. Die für jedes Unterkriterium erreichte Punktzahl wird addiert und zu einer Gesamtpunktzahl zusammengefasst. Die Gesamtpunktzahl wird mit 50% multipliziert und geht als Qualitätsnote in die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ein. Preisbewertung Der im Vergleich aller Angebote günstigste Gesamtangebotspreis erhält die höchste Bewertungspunktzahl (50 Punkte). Die höheren Preise der anderen Angebote erhalten entsprechend ihrer Preisabstände zum günstigsten Angebot weniger Punkte. Die ermittelte Punktzahl geht als Preisnote in die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ein. Die Formel für die Preisnote lautet: $PN_A = P_G / P_A * 50$ Punkte PN_A =Preisnote des zu bewertenden Angebots P_G =Preis des günstigsten Angebots P_A =Preis des zu bewertenden Angebots Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots Für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots werden die erreichten Punktzahlen für die Konzeptbewertung (Qualitätsnote) und die Preisbewertung (Preisnote) zu einer Gesamtpunktzahl addiert. Bei gleicher Gesamtpunktzahl hat das Angebot, das im

Zuschlagskriterium Konzeptbewertung die höhere Punktzahl erhalten hat, den Vorrang. Bei gleicher Gesamtpunktzahl und bei gleicher Punktzahl in dem Zuschlagskriterium Konzeptbewertung entscheidet das Los.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=861089>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=861089>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: 1. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bewerber nicht. Teilnahmeanträge, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. 2. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht. Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Bundes

Informatie over de termijnen voor beroep: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Los 2 Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur Öffentlichkeitsarbeit, Akzeptanz- und Mieterkommunikation Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland

Beschrijving: Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur Öffentlichkeitsarbeit, Akzeptanz- und Mieterkommunikation

Interne identificatiecode: VOEK 616-25 Los 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

Aanvullende classificatie (cpv): 79416000 Public relationsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich 2-malig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 31.10.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2028

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Beschreibung: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € Sachschäden: mindestens 1 Mio. € Vermögensschäden: mindestens 500.000 € Der Nachweis für die bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert der Auftraggeberin zu übersenden. Eigenerklärung zum Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Beschreibung: Eigenerklärung über die Leitungserbringung: Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. Es wird erklärt, dass sowohl die fachliche Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in über eine mind. 5-jährige Berufserfahrung im Bereich der Kommunikation- und Öffentlichkeitsarbeit verfügen. Es wird erklärt, dass sowohl die fachliche Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in über eine mind. 3-jährige Berufserfahrung verfügen, bei welcher sie eine leitende Funktion ausübten. Angaben zu Referenzen von den fachlichen Ansprechpersonen (jeweils Projektleitung und Vertretung der Projektleitung) Name, Vorname Ausbildung/Abschluss Referenz-Nr. 1: Berufserfahrung bezogen auf folgende Projektart (Bau-, Infrastruktur-, Stadtentwicklungs- oder Quartiersprojekt) - Name, Anschrift und Telefonnummer des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Leistungszeitraum - Beschreibung des Umfangs und des Inhalts der Tätigkeit Referenz-Nr. 2: Berufserfahrung bezogen auf folgende Projektart (Bau-, Infrastruktur-, Stadtentwicklungs- oder Quartiersprojekt) - Name, Anschrift und Telefonnummer des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Leistungszeitraum - Beschreibung des Umfangs und des Inhalts der Tätigkeit Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens. - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. Mindestanforderung: Das Unternehmen muss mindestens 3 Beschäftigte bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart haben. Angaben zu Referenzen (Unternehmen) Benennung von mindestens 4 vergleichbaren Referenzen von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen

gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bewerbers für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Hinweise: Bei Bewerbergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bewerbergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Bei der Abgabe eines Teilnahmeantrags für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden. Die Anforderungen an den Leistungsumfang erhöhen sich dadurch nicht. Der Bewerber hat sicherzustellen, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind. Fehlende oder fehlerhafte Angaben zu den Referenzen können zum sofortigen Ausschluss des Teilnahmeantrags ohne Nachforderungsmöglichkeit führen.

Referenz-Nr. 1: Leistungsart: Stakeholderkommunikation mit Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit sowie Quartierskommunikation bei Bau- und Infrastrukturprojekten - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 2:

Leistungsart: Stakeholderkommunikation mit Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit sowie Quartierskommunikation bei Bau- und Infrastrukturprojekten - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 3:

Leistungsart: Krisenkommunikation - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 4: Leistungsart:

Krisenkommunikation - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Zuschlagskriterien und Gewichtung Preis: Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise (in Euro) einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Gewichtung: 50 % Qualität des schriftlichen Konzepts: Die Qualität wird anhand des eingereichten Konzepts bewertet. Gewichtung: 50 % Qualitätsbewertung des schriftlichen Konzepts Die Qualität wird anhand des eingereichten Konzepts bewertet. In den Unterkriterien 1 bis 4 werden die Punkte wie folgt vergeben: 25 Punkte = Zur vollsten Zufriedenheit erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist ohne Einschränkungen in jeder Hinsicht schlüssig, nachvollziehbar 15 Punkte = Teilweise erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist trotz Einschränkungen noch schlüssig und nachvollziehbar und lässt im Hinblick auf die Zielerreichung eine ausreichende Umsetzung erwarten. 0 Punkte = Nicht

erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist im Hinblick auf die Zielerreichung nicht mehr schlüssig und nachvollziehbar oder lässt im Hinblick auf die Zielerreichung eine mangelhafte Umsetzung erwarten oder eine Darstellung fehlt ganz oder sie enthält nur pauschale Aussagen ohne Auftragsbezug zur ausgeschriebenen Leistung. Die für jedes Unterkriterium erreichte Punktzahl wird addiert und zu einer Gesamtpunktzahl zusammengefasst. Die Gesamtpunktzahl wird mit 50% multipliziert und geht als Qualitätsnote in die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ein. Preisbewertung Der im Vergleich aller Angebote günstigste Gesamtangebotspreis erhält die höchste Bewertungspunktzahl (50 Punkte). Die höheren Preise der anderen Angebote erhalten entsprechend ihrer Preisabstände zum günstigsten Angebot weniger Punkte. Die ermittelte Punktzahl geht als Preisnote in die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ein. Die Formel für die Preisnote lautet: $PN_A = P_G / P_A * 50$ Punkte PN_A =Preisnote des zu bewertenden Angebots P_G =Preis des günstigsten Angebots P_A =Preis des zu bewertenden Angebots Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots Für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots werden die erreichten Punktzahlen für die Konzeptbewertung (Qualitätsnote) und die Preisbewertung (Preisnote) zu einer Gesamtpunktzahl addiert. Bei gleicher Gesamtpunktzahl hat das Angebot, das im Zuschlagskriterium Konzeptbewertung die höhere Punktzahl erhalten hat, den Vorrang. Bei gleicher Gesamtpunktzahl und bei gleicher Punktzahl in dem Zuschlagskriterium Konzeptbewertung entscheidet das Los.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=861089>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=861089>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: 1. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bewerber nicht. Teilnahmeanträge, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. 2. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht. Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57

Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Bundes

Informatie over de termijnen voor beroep: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Los 3 Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur Öffentlichkeitsarbeit, Akzeptanz- und Mieterkommunikation Bayern, Baden-Württemberg

Beschrijving: Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur Öffentlichkeitsarbeit, Akzeptanz- und Mieterkommunikation

Interne identificatiecode: VOEK 616-25 Los 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

Aanvullende classificatie (cpv): 79416000 Public relationsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich 2-malig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 31.10.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Bayern, Baden-Württemberg

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026
Einddatum van de duur: 31/10/2028

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Beschreibung: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € Sachschäden: mindestens 1 Mio. € Vermögensschäden: mindestens 500.000 € Der Nachweis für die bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert der Auftraggeberin zu übersenden. Eigenerklärung zum Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Beschreibung: Eigenerklärung über die Leitungserbringung: Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. Es wird erklärt, dass sowohl die fachliche Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in über eine mind. 5-jährige Berufserfahrung im Bereich der Kommunikation- und Öffentlichkeitsarbeit verfügen. Es wird erklärt, dass sowohl die fachliche Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in über eine mind. 3-jährige Berufserfahrung verfügen, bei welcher sie eine leitende Funktion ausübten. Angaben zu Referenzen von den fachlichen Ansprechpersonen (jeweils Projektleitung und Vertretung der Projektleitung) Name, Vorname Ausbildung/Abschluss

Referenz-Nr. 1: Berufserfahrung bezogen op volgende Projektart (Bau-, Infrastruktur-, Stadtentwicklungs- of Quartiersprojekt) - Name, Anschrift und Telefonnummer des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Leistungszeitraum - Beschreibung des Umfangs und des Inhalts der Tätigkeit Referenz-Nr. 2: Berufserfahrung bezogen op folgende Projektart (Bau-, Infrastruktur-, Stadtentwicklungs- of Quartiersprojekt) - Name, Anschrift und Telefonnummer des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Leistungszeitraum - Beschreibung des Umfangs und des Inhalts der Tätigkeit Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens. - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. Mindestanforderung: Das Unternehmen muss mindestens 3 Beschäftigte bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart haben. Angaben zu Referenzen (Unternehmen) Benennung von mindestens 4 vergleichbaren Referenzen von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekamt. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bewerbers für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Hinweise: Bei Bewerbungsgemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bewerbungsgemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Bei der Abgabe eines Teilnahmeantrags für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden. Die Anforderungen an den Leistungsumfang erhöhen sich dadurch nicht. Der Bewerber hat sicherzustellen, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind. Fehlende oder fehlerhafte Angaben zu den Referenzen können zum sofortigen Ausschluss des Teilnahmeantrags ohne Nachforderungsmöglichkeit führen.

Referenz-Nr. 1: Leistungsart: Stakeholderkommunikation mit Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit sowie Quartierskommunikation bei Bau- und Infrastrukturprojekten - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 2: Leistungsart: Stakeholderkommunikation mit Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit sowie Quartierskommunikation bei Bau- und Infrastrukturprojekten - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 3: Leistungsart: Krisenkommunikation - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 4: Leistungsart: Krisenkommunikation - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Zuschlagskriterien und Gewichtung Preis: Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise (in Euro) einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Gewichtung: 50 % Qualität des schriftlichen Konzepts: Die Qualität wird anhand des eingereichten Konzepts bewertet. Gewichtung: 50 % Qualitätsbewertung des schriftlichen Konzepts Die Qualität wird anhand des eingereichten Konzepts bewertet. In den Unterkriterien 1 bis 4 werden die Punkte wie folgt vergeben: 25 Punkte = Zur vollsten Zufriedenheit erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist ohne Einschränkungen in jeder Hinsicht schlüssig, nachvollziehbar 15 Punkte = Teilweise erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist trotz Einschränkungen noch schlüssig und nachvollziehbar und lässt im Hinblick auf die Zielerreichung eine ausreichende Umsetzung erwarten. 0 Punkte = Nicht erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist im Hinblick auf die Zielerreichung nicht mehr schlüssig und nachvollziehbar oder lässt im Hinblick auf die Zielerreichung eine mangelhafte Umsetzung erwarten oder eine Darstellung fehlt ganz oder sie enthält nur pauschale Aussagen ohne Auftragsbezug zur ausgeschriebenen Leistung. Die für jedes Unterkriterium erreichte Punktzahl wird addiert und zu einer Gesamtpunktzahl zusammengefasst. Die Gesamtpunktzahl wird mit 50% multipliziert und geht als Qualitätsnote in die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ein. Preisbewertung Der im Vergleich aller Angebote günstigste Gesamtangebotspreis erhält die höchste Bewertungspunktzahl (50 Punkte). Die höheren Preise der anderen Angebote erhalten entsprechend ihrer Preisabstände zum günstigsten Angebot weniger Punkte. Die ermittelte Punktzahl geht als Preisnote in die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ein. Die Formel für die Preisnote lautet: $PN_A = P_G / P_A * 50$ Punkte PN_A =Preisnote des zu bewertenden Angebots P_G =Preis des günstigsten Angebots P_A =Preis des zu bewertenden Angebots Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots Für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots werden die erreichten Punktzahlen für die Konzeptbewertung (Qualitätsnote) und die Preisbewertung (Preisnote) zu einer Gesamtpunktzahl addiert. Bei gleicher Gesamtpunktzahl hat das Angebot, das im Zuschlagskriterium Konzeptbewertung die höhere Punktzahl erhalten hat, den Vorrang. Bei gleicher Gesamtpunktzahl und bei gleicher Punktzahl in dem Zuschlagskriterium Konzeptbewertung entscheidet das Los.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=861089>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=861089>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: 1. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bewerber nicht. Teilnahmeanträge, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. 2. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht. Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Bundes

Informatie over de termijnen voor beroep: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Los 4 Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur Öffentlichkeitsarbeit, Akzeptanz- und Mieterkommunikation Sachsen-Anhalt, Niedersachsen, Bremen, Sachsen, Thüringen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein

Beschrijving: Ausschreibung eines Rahmenvertrags zur Öffentlichkeitsarbeit, Akzeptanz- und Mieterkommunikation

Interne identificatiecode: VOEK 616-25 Los 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

Aanvullende classificatie (cpv): 79416000 Public relationsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich 2-malig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 31.10.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sachsen-Anhalt, Niedersachsen, Bremen, Sachsen, Thüringen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2028

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Beschreibung: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € Sachschäden: mindestens 1 Mio. € Vermögensschäden: mindestens 500.000 € Der Nachweis für die bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert der Auftraggeberin zu übersenden. Eigenerklärung zum

Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriterium: Beschreibung: Eigenerklärung über die

Leistungserbringung: Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger

Sicherheitsbestimmungen auszuführen. Es wird erklärt, dass sowohl die fachliche

Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in über eine mind. 5-jährige

Berufserfahrung im Bereich der Kommunikation- und Öffentlichkeitsarbeit verfügen. Es wird

erklärt, dass sowohl die fachliche Ansprechperson (Projektleitung) als auch ihr/e Vertreter/in über eine mind. 3-jährige Berufserfahrung verfügen, bei welcher sie eine leitende Funktion

ausübten. Angaben zu Referenzen von den fachlichen Ansprechpersonen (jeweils

Projektleitung und Vertretung der Projektleitung) Name, Vorname Ausbildung/Abschluss

Referenz-Nr. 1: Berufserfahrung bezogen auf folgende Projektart (Bau-, Infrastruktur-,

Stadtentwicklungs- oder Quartiersprojekt) - Name, Anschrift und Telefonnummer des

Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Leistungszeitraum - Beschreibung des Umfangs

und des Inhalts der Tätigkeit Referenz-Nr. 2: Berufserfahrung bezogen auf folgende Projektart

(Bau-, Infrastruktur-, Stadtentwicklungs- oder Quartiersprojekt) - Name, Anschrift und

Telefonnummer des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Leistungszeitraum -

Beschreibung des Umfangs und des Inhalts der Tätigkeit Leistungsbezogene Angaben zum

Unternehmen - Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens. - Anzahl der Beschäftigten,

bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. - Anzahl der geringfügig Beschäftigten,

bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. Mindestanforderung: Das Unternehmen muss

mindestens 3 Beschäftigte bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart haben. Angaben zu

Referenzen (Unternehmen) Benennung von mindestens 4 vergleichbaren Referenzen von

mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre.

Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest

nahekommt. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen

gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss

auf die Leistungsfähigkeit des Bewerbers für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen.

Hinweise: Bei Bewerbungsgemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die

gesamte Bewerbungsgemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds

gemacht werden. Bei der Abgabe eines Teilnahmeantrags für mehrere Lose kann dieselbe

Referenz für mehrere Lose benannt werden. Die Anforderungen an den Leistungsumfang

erhöhen sich dadurch nicht. Der Bewerber hat sicherzustellen, dass alle Angaben vollständig

und korrekt sind. Fehlende oder fehlerhafte Angaben zu den Referenzen können zum

sofortigen Ausschluss des Teilnahmeantrags ohne Nachforderungsmöglichkeit führen.

Referenz-Nr. 1: Leistungsart: Stakeholderkommunikation mit Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit

sowie Quartierskommunikation bei Bau- und Infrastrukturprojekten - Name des Auftraggebers -

Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM -

Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen

Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 2:

Leistungsart: Stakeholderkommunikation mit Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit sowie

Quartierskommunikation bei Bau- und Infrastrukturprojekten - Name des Auftraggebers -

Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM -

Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen

Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 3: Leistungsart: Krisenkommunikation - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) Referenz-Nr. 4: Leistungsart: Krisenkommunikation - Name des Auftraggebers - Leistungsort - Öffentlicher Auftraggeber - Leistungszeitraum vom DATUM bis DATUM - Jährlicher Leistungsumfang (in € netto) - Leistungsinhalt - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Zuschlagskriterien und Gewichtung Preis: Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise (in Euro) einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Gewichtung: 50 % Qualität des schriftlichen Konzepts: Die Qualität wird anhand des eingereichten Konzepts bewertet. Gewichtung: 50 % Qualitätsbewertung des schriftlichen Konzepts Die Qualität wird anhand des eingereichten Konzepts bewertet. In den Unterkriterien 1 bis 4 werden die Punkte wie folgt vergeben: 25 Punkte = Zur vollsten Zufriedenheit erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist ohne Einschränkungen in jeder Hinsicht schlüssig, nachvollziehbar 15 Punkte = Teilweise erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist trotz Einschränkungen noch schlüssig und nachvollziehbar und lässt im Hinblick auf die Zielerreichung eine ausreichende Umsetzung erwarten. 0 Punkte = Nicht erfüllt: Die auftragsbezogene Darstellung ist im Hinblick auf die Zielerreichung nicht mehr schlüssig und nachvollziehbar oder lässt im Hinblick auf die Zielerreichung eine mangelhafte Umsetzung erwarten oder eine Darstellung fehlt ganz oder sie enthält nur pauschale Aussagen ohne Auftragsbezug zur ausgeschriebenen Leistung. Die für jedes Unterkriterium erreichte Punktzahl wird addiert und zu einer Gesamtpunktzahl zusammengefasst. Die Gesamtpunktzahl wird mit 50% multipliziert und geht als Qualitätsnote in die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ein. Preisbewertung Der im Vergleich aller Angebote günstigste Gesamtangebotspreis erhält die höchste Bewertungspunktzahl (50 Punkte). Die höheren Preise der anderen Angebote erhalten entsprechend ihrer Preisabstände zum günstigsten Angebot weniger Punkte. Die ermittelte Punktzahl geht als Preisnote in die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ein. Die Formel für die Preisnote lautet: $PN_A = P_G / P_A * 50$ Punkte PN_A =Preisnote des zu bewertenden Angebots P_G =Preis des günstigsten Angebots P_A =Preis des zu bewertenden Angebots Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots Für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots werden die erreichten Punktzahlen für die Konzeptbewertung (Qualitätsnote) und die Preisbewertung (Preisnote) zu einer Gesamtpunktzahl addiert. Bei gleicher Gesamtpunktzahl hat das Angebot, das im

Zuschlagskriterium Konzeptbewertung die höhere Punktzahl erhalten hat, den Vorrang. Bei gleicher Gesamtpunktzahl und bei gleicher Punktzahl in dem Zuschlagskriterium Konzeptbewertung entscheidet das Los.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=861089>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=861089>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: 1. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bewerber nicht. Teilnahmeanträge, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. 2. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht. Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Bundes

Informatie over de termijnen voor beroep: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registratienummer: 991-80032-33

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Telefoon: 000

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammern des Bundes

Registratienummer: 022894990

Stad: Bonn

Postcode: 53123

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefoon: 000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 63a2326d-c438-475a-87f2-2674399b3150 - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/05/2026 08:57:25 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 341025-2026

Nummer uitgave PB S: 95/2026

Datum van bekendmaking: 19/05/2026