

341373-2026 - Mededinging

Spanje – Reiniging van gebouwen – Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

OJ S 95/2026 19/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Mesa del Congreso de los Diputados

E-mail: contratacion@congreso.es

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Beschrijving: Servicios de limpieza, higienización y de desinfección, desinsectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Identificatiecode van de procedure: afba8b77-45f2-4e8c-8e99-eb218ffc86ad

Interne identificatiecode: CON-P2026/5200001.0

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 42981000 Ozongeneratoren, 90670000 Desinfectering en ongediertebestrijding binnen een stedelijke en/of landelijke omgeving, 90920000

Afvalverwerkingsdiensten in verband met voorzieningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 392 677,21 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Staking van bedrijfsactiviteiten: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Insolventie: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Corruptie: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Activa beheerd door vereffenaar: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Ernstige beroepsfout: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Deelname aan een criminele organisatie: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Fraude: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Faillissement: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Vervalsing van de mededinging: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Regeling met schuldeisers: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Beschrijving: Servicios de limpieza, higienización y de desinfección, desinsectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Interne identificatiecode: CON-P2026/5200001.0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 42981000 Ozongeneratoren, 90670000 Desinfectering en ongediertebestrijding binnen een stedelijke en/of landelijke omgeving, 90920000 Afvalverwerkingsdiensten in verband met voorzieningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 42 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: Una prórroga anual

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectie criterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 41

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Otros criterios.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Otros criterios de calidad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Medios auxiliares, productos de limpieza, consumibles y etiquetado de los productos.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Mejoras de las frecuencias de limpieza.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Organización de los trabajos.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Plan de trabajo de medidas de sostenibilidad medioambiental, de eficiencia energética y gestión de residuos.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Protocolos y procedimientos de trabajo.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1Wq5KHuV4UhSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar

Beschrijving: A día de hoy no se está en disposición de cumplir lo indicado en la Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP por falta de infraestructura electrónica, por lo que se aplica lo previsto en la Disposición Adicional Decimoquinta, apartado 3, letra c)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Congreso de los Diputados

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Las especificadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
Elektronische facturering: Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Mesa del Congreso de los Diputados - Tribunal de Recursos de las Cortes Generales

Informatie over de termijnen voor beroep: Según lo establecido en el apartado 32 del cuadro de características del PCAP

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Mesa del Congreso de los Diputados

Registratienummer: 51202060163966

Registratienummer: S2804002J

Stad: Madrid

Postcode: 28071

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Contactpunt: Mesa del Congreso de los Diputados

E-mail: contratacion@congreso.es

Telefoon: +34 913907235

Internetadres: <http://www.congreso.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8LvmH34PBYABPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal de Recursos de las Cortes Generales

Stad: Madrid

Postcode: 28071

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 771dcb6c-cd9f-4cba-ac89-118b1349a018 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/05/2026 13:38:31 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 341373-2026

Nummer uitgave PB S: 95/2026

Datum van bekendmaking: 19/05/2026