

343865-2026 - Mededinging

Denemarken – Installatiewerkzaamheden in de bouw – Kontrakt om udskiftning, drift og service samt forbrugerregnskab angående målere vedrørende pulje 2 og 3 til Fyns Almennyttige

Boligselskab

OJ S 96/2026 20/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Fyns Almennyttige Boligselskab

E-mail: fab@fabbo.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kontrakt om udskiftning, drift og service samt forbrugerregnskab angående målere vedrørende pulje 2 og 3 til Fyns Almennyttige Boligselskab

Beschrijving: Udbuddet angår en kontrakt angående udskiftning, drift og service angående målere vedrørende pulje 2 og pulje 3 til Fyns Almennyttige Boligselskab. Konkret omfatter udbuddet blandt andet udførelsen af målerudskiftning, måleropsamling, regnskabsopsætning, programmering og opsætning af Fællesportal, drift- og service for datalager for forbrugsdataopsamling, drift- og service for Fællesportal og udarbejdelse af regnskaber.

Identificatiecode van de procedure: bd2f95d5-caa9-4ec2-97aa-7d0c649d9b6e

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Nærværende udbud af udskiftning, drift og service angående målere til Fyns Almennyttige Boligselskab gennemføres som et offentligt udbud.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 38550000 Meters, 50411000 Reparatie en onderhoud van meetapparatuur

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Aktiva beheerd door vereffenaar: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Ernstige beroepsfout: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Deelname aan een criminele organisatie: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Directe of indirekte betrokkenhed bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Staking van bedrijfsaktiviteter: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolventie: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Belangenconflict als gevolg van deltagelse i den offentlige indkøbsprocedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Faillissement: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Corruptie: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Louter nationale uitsluitingsgronden: Jf. udbudslovens § 134a.

Fraude: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Terroristiske misdrijven og strafbare handlinger i forbindelse med terroristiske aktiviteter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Regeling met schuldeisers: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Kontrakt om udskiftning, drift og service angående målere vedrørende pulje 2 og 3 til Fyns Almennyttige Boligselskab

Beschrijving: Udbuddet angår en kontrakt angående udskiftning, drift og service angående målere vedrørende pulje 2 og pulje 3 til Fyns Almennyttige Boligselskab. Konkret omfatter udbuddet blandt andet udførelsen af målerudskiftning, måleropsamling, regnskabsopsætning, programmering og opsætning af Fællesportal, drift- og service for datalager for forbrugsdataopsamling, drift- og service for Fællesportal og udarbejdelse af regnskaber.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 38550000 Meters, 50411000 Reparatie en onderhoud van meetapparatuur

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 07/08/2026

Einddatum van de duur: 16/12/2035

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Tilbudsgiver skal angive årlige omsætning, soliditetsgrad samt egenkapital i overensstemmelse med den regnskabspraksis som Tilbudsgiver er underlagt fra det seneste 3 års disponible årsregnskab i ESPD del IV.B "Finansielle nøgletal". Med seneste 3 års disponible regnskab menes det regnskab, der er disponibelt på tidspunktet for tilbudsfristens udløb. Tilbudsgiver skal opfylde følgende MINIMUMSKRAV: - En årsomsætning på gennemsnitlig minimum kr. 40 mio. i de seneste tre tilgængelige regnskabsår. - En soliditetsgrad på minimum 15 % i hvert af de seneste tre tilgængelige regnskabsår. - En egenkapital på gennemsnitlig minimum kr. 10 mio. i de seneste tre tilgængelige regnskabsår. Hvis tilbudsgiveren baserer sig på en eller flere enheders kapacitet (f.eks. et moderselskab eller søsterselskab eller en underleverandør) eller er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal information vedrørende ESPD del IV.B tillige angives i et separat ESPD for hver af disse enheder, jf. afsnit VI.3 "Yderligere oplysninger". Det er tilbudsgiverens ansvar at sikre, at mindstekravet til nøgletal samlet er opfyldt ved regnskabsteknisk konsolidering, når tilbuddet baseres på andre enheders kapacitet eller tilbudsgiver er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium). Som dokumentation vil ordregiver anmode om seneste disponible regnskab.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Tilbudsgiver skal i ESPD del IV.C: "udførelse af tjenesteydelser af den anførte type" angive minimum [2] referencer som alle opfylder følgende MINIMUMSKRAV: i) Leverancerne skal være gennemført inden for de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb, ii) referencernes entreprisensum er mindst 6.000.000 kr. ekskl. moms og iii) referencerne skal inkludere opsætning af målere i boligblokke. Tilbudsgiver bør sikre, at følgende er beskrevet i alle referencer: a) Modtager af leverancen (inklusive kontaktinformationer), b) Leverancens indhold detaljeret beskrevet og c) leveranceperiode (leveranceopstart og leveranceafslutning med angivelse af specifikke datoer). Leverancerne i

de fremsendte referencer inddrages alene i udvælgelsen i det omfang, at de gennemført inden for de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb. Der kan maksimalt fremsendes 6 referencer, hvilket også gælder såfremt tilbudsgiver beror på andre enheders kapacitet eller er en del af en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium). Afleveres der mere end 6 referencer, vil ordregiver inddrage de 6 referencer der senest er afsluttet. Såfremt der ikke er 6 referencer der er afsluttet, vil ordregiver inddrage de referencer der er påbegyndt tidligst, men endnu ikke er afsluttet indtil 6 referencer nås. Udførelse af opgaver i forbindelse med en rammeaftaler eller løbende kontraktforhold kan indgå som referencer, men i så fald bemærkes det, at alene de faktiske gennemførte leverancer kan inddrages i redegørelsen af leverancens indhold. Såfremt tilbudsgiver beror på andre enheders kapacitet, skal referenceoplysningerne for disse angives i den støttende enheds ESPD eller i en selvstændig version af [henvis til eget bilag hvis et sådan er lavet]. En sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) skal opfylde kravet i fællesskab. Ordregiver forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation for referencer, men forbeholder sig dog ret til at benytte de anførte kontaktinformationer og herigennem få verificeret de afgivne oplysninger.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laveste pris

Beschrijving: I Bilag 5 – Tilbudsliste skal tilbudsgiver anføre priser. Det er dette beløb, der danner grundlag for evalueringen af dette kriterium.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beboerhåndtering

Beschrijving: På baggrund af tilbudsgivers udfyldte bilag 6 - Beboerhåndtering vurderes tilbudsgiveres kvalitative niveau i forhold til beboerhåndteringen.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samarbejde med ordregiver

Beschrijving: På baggrund af tilbudsgivers udfyldte bilag 7 vurderes tilbudsgiveres kvalitative niveau i forhold til Samarbejde med ordregiver.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/fdb7e8e3-e490-4f87-9004-c514a64ac50e>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/fdb7e8e3-e490-4f87-9004-c514a64ac50e>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Klagenævnet for Udbud

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2." Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Fyns Almennyttige Boligselskab

Registratienummer: 37830011
Postadres: Vestre Stationsvej 5
Stad: Odense
Postcode: 5000
Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Denemarken
E-mail: fab@fabbo.dk
Telefoon: +45 63125600
Internetadres: <https://fabbo.dk/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud
Registratienummer: 37795526
Postadres: Toldboden 2
Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefoon: +45 7240 5600
Internetadres: <http://www.klfu.dk>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 4171 5000
Internetadres: <https://www.kfst.dk/>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 309f914f-a034-430f-8bd9-1f8ddb34aa9e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/05/2026 20:10:23 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 343865-2026

Nummer uitgave PB S: 96/2026

Datum van bekendmaking: 20/05/2026