

## 344188-2026 - Mededinging

Noorwegen – Bouwwerkzaamheden – Rebuilding of house - Mosseveien 136

OJ S 96/2026 20/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Fredrikstad kommune

E-mail: [olesch@fredrikstad.kommune.no](mailto:olesch@fredrikstad.kommune.no)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Rebuilding of house - Mosseveien 136

Beschrijving: Gjensidige Forsikring ASA, will, on behalf of Fredrikstad municipality, request price offers on the rebuilding of a house. The original building was completely damaged by fire 15.12.2024 and has been demolished. A complete price offer/turnkey contract is requested. The contractor will be responsible for all engineering design services and execution, as well as inspection of this. The accommodation shall be delivered "turnkey" and ready for moving in /using and ready for resident at the agreed time. Further description of the procurement is in the tender documentation and the attached documents.

Identificatiecode van de procedure: 7fd1279a-3f88-4906-b413-808ce3bdd827

Interne identificatiecode: 2023/418

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Gjensidige Forsikring ASA, will, on behalf of Fredrikstad municipality, request price offers on the rebuilding of a house. The original building was completely damaged by fire 15.12.2024 and has been demolished. A complete price offer /turnkey contract is requested. The contractor will be responsible for all engineering design services and execution, as well as inspection of this. The accommodation shall be delivered "turnkey" and ready for moving in/using and ready for resident at the agreed time. Further description of the procurement is in the tender documentation and the attached documents. These questions shall be sent to: Pål Lundberg (representing the builder) [palu@fredrikstad.kommune.no](mailto:palu@fredrikstad.kommune.no) Andersen (representing Gjensidige) [asgeir.andersen@gjensidige.no](mailto:asgeir.andersen@gjensidige.no)

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45113000 Werken op bouwterrein, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen,

45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211300 Bouwen van woningen, 45422000 Timmer- en schrijnwerk, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)  
Land: Noorwegen

#### **2.1.3. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Algemene informatie**

##### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU  
Anskaffelsesforskriften - Procurement Regulations  
Anskaffelsesforskriften - Procurement Regulations

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Rebuilding of house - Mosseveien 136

Beschrijving: Gjensidige Forsikring ASA, will, on behalf of Fredrikstad municipality, request price offers on the rebuilding of a house. The original building was completely damaged by fire 15.12.2024 and has been demolished. A complete price offer/turnkey contract is requested. The contractor will be responsible for all engineering design services and execution, as well as inspection of this. The accommodation shall be delivered "turnkey" and ready for moving in /using and ready for resident at the agreed time. Further description of the procurement is in the tender documentation and the attached documents.

Interne identificatiecode: 2023/418

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45113000 Werken op bouwterrein, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211300 Bouwen van woningen, 45422000 Timmer- en schrijnwerk, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)  
Land: Noorwegen

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 12 Maanden

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000,00 NOK

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA),

Aanbestedingsstuk

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Noors

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://permalink.mercell.com/282321694.aspx>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://permalink.mercell.com/282321694.aspx>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Noors

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Søndre Østfold Tingrett

Informatie over de termijnen voor beroep: The appeals deadline for KOFA (the Appeals Board for public procurements) is normally 6 months from when the contract is signed. The deadline for claims for illegal direct procurement is two years. If the waiting period is appealed, it must be sent before the contract is signed, within 10 days after the award of contract notice.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Søndre Østfold Tingrett

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Fredrikstad kommune  
Registratienummer: 940039541  
Postadres: Rådhuset, Nygaardsgaten 14-16  
Stad: FREDRIKSTAD  
Postcode: 1606  
Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)  
Land: Noorwegen  
Contactpunt: Ole Andreas Schade  
E-mail: [olesch@fredrikstad.kommune.no](mailto:olesch@fredrikstad.kommune.no)  
Telefoon: +47 69306000  
Internetadres: <http://www.fredrikstad.kommune.no/>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Søndre Østfold Tingrett  
Registratienummer: Søndre Østfold Tingrett  
Afdeling: Søndre Østfold Tingrett  
Postadres: Gunnar Nilsens gate 23  
Stad: Fredrikstad  
Postcode: 1607  
Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)  
Land: Noorwegen  
Contactpunt: Søndre Østfold Tingrett

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

a29df020-a52a-4b9d-a79d-e19f743a0ff7-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

The deadline has been amended to ask questions to the tender deadline to 01.06.26 (12:00)

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0d014c51-b471-4bc1-bc13-85443e06ab93 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2026 06:28:51 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Aankondiging datum verzending (eSender): 19/05/2026 06:43:04 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels  
Publicatienummer aankondiging: 344188-2026  
Nummer uitgave PB S: 96/2026  
Datum van bekendmaking: 20/05/2026